

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80332319

telefon: +372 58050212

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 706	2 442
Nõuded ja ettemaksed	3 104	3 037
Kokku käibevarad	7 810	5 479
Kokku varad	7 810	5 479
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 962	2 732
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 909	1 243
Kokku lühiajalised kohustised	5 871	3 975
Kokku kohustised	5 871	3 975
Netovara		
Reservkapital	1 504	1 504
Aruandeaasta tulem	435	0
Kokku netovara	1 939	1 504
Kokku kohustised ja netovara	7 810	5 479

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 776	3 881
Muud tulud	1	10
Kokku tulud	2 777	3 891
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-271	-2 100
Mitmesugused tegevuskulud	-1 914	-1 628
Muud kulud	-157	-163
Kokku kulud	-2 342	-3 891
Põhitegevuse tulem	435	0
Aruandeaasta tulem	435	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 049	15 533
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 450	-15 272
Muud rahavood põhitegevusest	1 665	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 264	261
Kokku rahavood	2 264	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 442	2 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 264	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 706	2 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 504		1 504
31.12.2021	1 504		1 504
Aruandeaasta tulem		435	435
31.12.2022	1 504	435	1 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kommunaalmaksete vahe: TARTU VALD, KÕRVEKÜLA 27.01.2023 12:23
ALEVIK, KUBJARINGI TN 3 KORTERIÜHISTU, 01.01.2022-31.12.2022
 (eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	18262.45	4100	Kommunaalkulud	18419.59	-157.14
010	Üldelekter	1104.80	010	Üldelekter	1104.76	0.04
020	Prügivedu	767.20	020	Prügivedu	765.80	1.40
040	Vesi	1164.76	040	Vesi	1323.50	-158.74
050	Küte	15225.69	050	Küte	15225.53	0.16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kubjaringi 3-1	1680 EUR
Kubjaringi 3-2	1729 EUR
Kubjaringi 3-3	1792 EUR
Kubjaringi 3-4	1764 EUR
Kubjaringi 3-5	1634 EUR
Kubjaringi 3-6	1950 EUR
Kubjaringi 3-7	2128 EUR
Kubjaringi 3-8	1636 EUR
Kubjaringi 3-9	1547 EUR
Kubjaringi 3-10	1836 EUR
Kubjaringi 3-11	1781 EUR
Kubjaringi 3-12	1562 EUR
Kokku:	21039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80332319) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	31.07.2023
AIKO SOONBERG	Juhatuse liige	01.08.2023
MARILIN SILLASTE	Juhatuse liige	03.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050212
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com