

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Lundet

registrikood: 10457445

tänava nimi,maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5026408

faks: +372 6645135

e-posti aadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Lundet OÜ põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistehingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus. Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja anti õigusabi erinevatele äriühingutele. Lisaks tegeleti finantseerimistehingutega.

Lundet OÜ omab 100% osalust tütarettevõttes Usaldusmetsad OÜ, kelle tegevusalaks oli 2022. a metsamaterjalide müük, põllumajandussaaduste tootmine ja müük, metsakinnistuste rent. 66,75% osalust omab Lundet OÜ tütarettevõttes Est Bul Invest OÜ, kus 2022. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. 67,21% suurust osalust omab Lundet OÜ tütarettevõttes Tähe Arendus OÜ, kelle tegevusalaks on Kevini ja Luha kinnistute detailplaneeringu järgne väljaarendamine, tehnvõrkude ja teede rajamine ning moodustatud äri-ja tootmismaa kinnistute müük. 100% osalust Lundet KV OÜ, kus 2022.aastal põhitegevusalaks oli kinnisvara ost, müük, vahendus, üürile andmine ning haldamine. 100% osalust Lundet Invest OÜ, kus 2022.aastal põhitegevusalaks oli investeeringute haldamine.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Lundet OÜ aruandeperioodi müügitulu on 76 165 eurot. Osaühingu kasumiks kujunes 376 937 eurot. Lundet OÜ omakapital ulatus 2022. a lõpus 2 223 785 euroni.

Lundet OÜ juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele kokku tasusid summas 15 890 eurot. Osaühingul on üks töötaja ning töötasusid arvestati kokku 15 070 eurot.

2023. a jätkab äriühing samadel tegevusaladel.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (€)	76 165	158 475
Müügitulu kasv (%)	-52 %	-14 %
Puhaskasum (€)	376 937	122 817
Kasumi kasv (%)	207 %	-12 527 %
Puhasrentaablus (%)	495 %	77 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	64,24	57,24
ROA (%)	16,24 %	5,14 %
ROE (%)	16,95 %	5,35 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 x 100%

Kasumi kasv = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 x 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100%

ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	475 375	310 457	
Nõuded ja ettemaksed	1 218 779	984 710	2
Varud	16 476	16 476	3
Kokku käibevarad	1 710 630	1 311 643	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 840	10 506	5,6
Finantsinvesteeringud	8 367	8 213	7
Nõuded ja ettemaksed	103 537	199 037	2
Kinnisvarainvesteeringud	480 566	853 063	8
Materiaalsed põhivarad	1 322	888	9
Immateriaalsed põhivarad	4 150	4 150	10
Kokku põhivarad	609 782	1 075 857	
Kokku varad	2 320 412	2 387 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 628	22 917	11
Kokku lühiajalised kohustised	26 628	22 917	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 000	70 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	70 000	70 000	
Kokku kohustised	96 628	92 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	12
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 839 817	2 164 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 937	122 817	
Kokku omakapital	2 223 784	2 294 583	
Kokku kohustised ja omakapital	2 320 412	2 387 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 165	158 475	13
Muud äritulud	282 200	30 919	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 472	-10 637	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 413	-37 523	
Tööjõukulud	-41 297	-44 038	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-791	-744	
Muud ärikulud	-26 582	-7 143	
Ärikasum (kahjum)	246 810	89 309	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	155	-19 834	
Intressitulud	134 791	57 920	
Muud finantstulud ja -kulud	3 400	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	385 156	127 395	
Tulumaks	-8 219	-4 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 937	122 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lundet OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg-le 2.

Lundet OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsvarana kajastatakse bilansis väärtpabereid (aktsiad, aktsiafondid, võlakirjad, võlakirjafondid).

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel kajastatud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeest. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivaral 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	13
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (tuletisinstrumente kajastatakse õiglases väärtuses, muutustega läbi kasumiaruande).] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 130	24 130		
Ostjatelt laekumata arved	24 130	24 130		15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138		4
Laenunõuded	362 907	259 370	103 537	
Muud nõuded	25	25		
Viitlaekumised	25	25		
Ettemaksed	1 626	1 626		
Tulevaste perioodide kulud	1 626	1 626		
Laenunõuded tütarettevõtetele	928 068	928 068		15
Intressinõuded tütarettevõtetele	5 422	5 422		15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 322 316	1 218 779	103 537	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	300	300		
Ostjatelt laekumata arved	300	300		
Laenunõuded	506 699	307 662	199 037	
Muud nõuded	5 447	5 447		
Intressinõuded	5 422	5 422		
Viitlaekumised	25	25		
Ettemaksed	1 608	1 608		
Tulevaste perioodide kulud	1 608	1 608		
Laenunõuded tütarettevõtetele	669 693	669 693		15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 183 747	984 710	199 037	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	16 476	16 476
Kokku varud	16 476	16 476

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 000	0	750
Käibemaks	138	0	0	2 779
Üksikisiku tulumaks	0	654	0	817
Erisoodustuse tulumaks	0	98	0	98
Sotsiaalmaks	0	1 627	0	1 855
Kohustuslik kogumispension	0	89	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	62	0	62
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	3 530		6 464

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
1081572	Usaldusmetsad OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	66.75	66.75
14029266	Tähe Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	67.21	67.21
16045068	Lundet KV OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
14275019	Lundet Invest OÜ	Eesti	nda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Usaldusmetsad OÜ	2 500		2 500
Est Bul Invest OÜ	1 706		1 706
Tähe Arendus OÜ	2 050		2 050
Lundet KV OÜ	3 000		3 000
Lundet Invest OÜ	0	500	500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 256	500	9 756

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12182242	Mectus Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50	50
16560037	Ujula KV OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Mectus Arendus OÜ	1 250		1 250
Ujula KV OÜ	0	834	834
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	834	2 084

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2020	48 021		48 021
Soetamine	4 589		4 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 936		-21 936
31.12.2021	30 674		30 674
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2021	30 674		30 674
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	155		155
31.12.2022	30 829		30 829

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Tallink Grupp AS aktsiad
2. Ekspress Grupp aktsiad
3. Rahe BUL osad

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	963 267	963 267
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	963 267	963 267
Müügid	-110 204	-110 204
31.12.2021		
Soetusmaksumus	853 063	853 063
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	853 063	853 063
Ostud ja parendused	164 911	164 911
Müügid	-537 408	-537 408
31.12.2022		
Soetusmaksumus	480 566	480 566
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	480 566	480 566

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	4 775
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 985	10 057
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	798 300	128 750

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	2 689	64 800	148 870	194 247
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-1 057	-64 800	-147 238	-192 615
Jääkmaksumus	0	0	1 632	0	1 632	1 632
Amortisatsioonikulu			-744		-744	-744
31.12.2021						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	2 689	64 800	148 870	194 247
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-1 801	-64 800	-147 982	-193 359
Jääkmaksumus	0	0	888	0	888	888
Ostud ja parendused			1 224		1 224	1 224
Amortisatsioonikulu		0	-790	0	-790	-790
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	81 381	3 913	64 800	150 094	150 094
Akumuleeritud kulum	0	-81 381	-2 591	-64 800	-148 772	-148 772
Jääkmaksumus	0	0	1 322	0	1 322	1 322

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 752	20 752		
Võlad töövõtjatele	2 113	2 113		
Maksuvõlad	3 530	3 530		4
Muud võlad	233	233		
Muud viitvõlad	233	233		
Muud pikaajalised kohustused	70 000		70 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 628	26 628	70 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 414	1 414		
Võlad töövõtjatele	2 085	2 085		
Võlad seotud osapooltele	271	271		15
Maksuvõlad	6 464	6 464		4
Muud võlad	12 683	12 683		
Intressivõlad	12 683	12 683		15
Muud pikaajalised kohustused	70 000		70 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 917	22 917	70 000	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 165	158 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 165	158 475
Kokku müügitulu	76 165	158 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	8 521	7 162
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	67 644	79 799
Muu	0	66 739
Kinnisvara rent	0	4 775
Kokku müügitulu	76 165	158 475

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-15 070	-15 480
Sotsiaalmaksud	-10 337	-11 020
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-15 890	-17 538
Kokku tööjõukulud	-41 297	-44 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	28 711	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 711	0	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	928 069	650 669	3
Kokku laenukohustised	928 069	650 669	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	12 683	11
Kokku võlad ja ettemaksed	0	12 683	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	340 916	392 753	83 000	650 669	0	3
Kokku antud laenud	340 916	392 753	83 000	650 669	0	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	650 669	991 400	714 000	928 069	0	3
Kokku antud laenud	650 669	991 400	714 000	928 069	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 890	17 538

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2023

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	30.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 839 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 937
Kokku	2 216 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 216 754
Kokku	2 216 754

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 839 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 937
Kokku	2 216 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 216 754
Kokku	2 216 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	67644	88.81%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	8521	11.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6645135
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrothaldur.ee