

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Õhtu põik 3 korteriühistu

registrikood: 80511186

e-posti aadress: ohtupoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Õhtu põik 3 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu), Fortum Eesti AS (soojusenergia). Korteriühistut haldab vara valitsejana Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ. Korteriühistut on juhitud vastavalt kinnitatud majanduskavale ja üldkoosolekul vastuvõetud otsustele. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2022.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 131	1 622
Nõuded ja ettemaksed	12 485	9 537
Kokku käibevarad	14 616	11 159
Kokku varad	14 616	11 159
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 773	7 677
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 069
Kokku lühiajalised kohustised	12 773	8 746
Kokku kohustised	12 773	8 746
Netovara		
Reservkapital	2 391	2 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	16
Aruandeaasta tulem	-570	6
Kokku netovara	1 843	2 413
Kokku kohustised ja netovara	14 616	11 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 532	19 932
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	26 539	19 932
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 127	-6 462
Mitmesugused tegevuskulud	-14 982	-13 464
Kokku kulud	-27 109	-19 926
Põhitegevuse tulem	-570	6
Aruandeaasta tulem	-570	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	71 927	59 000
Muud põhitegevuse tulude laekumised	330	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 748	-58 348
Muud rahavood põhitegevusest	0	-330
Kokku rahavood põhitegevusest	509	322
Kokku rahavood	509	322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 622	1 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	509	322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 131	1 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 391	16	2 407
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	2 391	22	2 413
Aruandeaasta tulem		-570	-570
31.12.2022	2 391	-548	1 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Õhtu põik 3 Korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tuludena. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 935	10 935
Ostjatelt laekumata arved	10 935	10 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	279	279
Ettemaksed	1 271	1 271
Tulevaste perioodide kulud	1 271	1 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 485	12 485
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 788	8 788
Ostjatelt laekumata arved	8 788	8 788
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	245
Ettemaksed	504	504
Tulevaste perioodide kulud	504	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 537	9 537

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	279	245
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	279	245

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 909	11 909
Saadud ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide tulud	426	426
Muud saadud ettemaksed	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	12 773	12 773
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 642	7 642
Saadud ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide tulud	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	7 677	7 677

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Vara remondiks	271		7 802	-6 462		1 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	271		7 802	-6 462		1 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	271		7 802	-6 462		1 069
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Vara remondiks		1 069	7 023	-8 871	779	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 069	7 023	-8 871	779	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 069	7 023	-8 871	779	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorrateenused	5 829	5 047
Tehnosüsteemide hooldus	1 239	881
Haldusteenus	6 574	6 311
Muut tulud	218	157
Kindlustus	1 122	1 074
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 550	6 462
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 532	19 932

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenused	5 829	5 047
Tehnosüsteemide hooldus	1 239	881
Haldusteenus	6 574	6 311
Muud kulud	218	151
kindlustus	1 122	1 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 982	13 464

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2745 EUR
krt 2	1806 EUR
krt 3	1610 EUR
krt 4	2165 EUR
krt 5	1051 EUR
krt 6	1713 EUR
krt 7	830 EUR
krt 8	1827 EUR
krt 9	2397 EUR
krt 10	1823 EUR
krt 11	1344 EUR
krt 12	3418 EUR
krt 13	1665 EUR
krt 14	2070 EUR
krt 15	2215 EUR
krt 16	1548 EUR
krt 17	2585 EUR
krt 18	1432 EUR
krt 19	1525 EUR
krt 20	3930 EUR
krt 21	1071 EUR
krt 22	1187 EUR
krt 23	1467 EUR
krt 24	2816 EUR
krt 25	1978 EUR
krt 26	1102 EUR
krt 27	1893 EUR
krt 28	1087 EUR
krt 29	2510 EUR
krt 30	1526 EUR
krt 31	2458 EUR
krt 32	1765 EUR
krt 33	1024 EUR
krt 34	3344 EUR
krt 35	4565 EUR
krt 36	4130 EUR
Kokku:	73622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2023

Pärnu linn, Öhtu põik 3 korteriühistu (registrikood: 80511186) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI HERMANN	Juhatuse liige	30.08.2023
Resolutsioon:	Allkirjastatud digitaalselt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ohtupoik3@gmail.com