

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts GMP Grupp

registrikood: 10109324

tänavatänu nimi, Piiskopi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

veebilehe aadress: www.gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Kasutusrent	19
Lisa 15 Laenukohustised	20
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 18 Eraldised	22
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 21 Aktsiakapital	23
Lisa 22 Müügitulu	23
Lisa 23 Muud äritulud	23
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 26 Tööjõukulud	25
Lisa 27 Muud ärikulud	26
Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	26
Lisa 29 Intressikulud	26
Lisa 30 Intressitulud	26
Lisa 31 Tulumaks	27
Lisa 32 Seotud osapooled	27
Lisa 33 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS GMP GRUPP põhitegevus on kinnisvara ost-müük, arendamine, rentimine, toitlustamine ja sellega seonduv tegevus, transportteenused ja majutusteenused.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse, lõpetamata ehitisse ja kinnisvarasse, samuti pikaajalistesse finantsinvesteeringutesse.

Müüdi ja likvideeriti erinevaid varasid.

Tulud, kulud ja kasum(kahjum)

2022.a kontserni müügitulu vähenes võrreldes eelneva majandusaasta tulemusega 72,5 % võrra.

2022.a majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte on plaanis lähiajal jätkata ja arendada senist tegevussuunda ning täita õigeaegselt kõik kohustused.

	2021.a	2021.a
Müügitulu	2 343 686	8 531 011
Varade rentaablus % (puhaskasum/ varad kokku)	5,64%	-2,98%
Omakapitali rentaablus % (puhaskasum/ omakapital)	6,22%	-2,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,59	1,40

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	361 425	300 242	2
Nõuded ja ettemaksed	3 313 712	4 152 442	3
Varud	57 677	299 422	5
Kokku käibevarad	3 732 814	4 752 106	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 086 156	660 537	7
Finantsinvesteeringud	548 957	10 751	9
Nõuded ja ettemaksed	180 000	180 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	22 835 369	22 776 316	10
Materiaalsed põhivarad	2 025 817	2 148 866	11
Immateriaalsed põhivarad	157	423	12
Kokku põhivarad	26 676 456	25 776 893	
Kokku varad	30 409 270	30 528 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 963 540	1 462 455	15
Võlad ja ettemaksed	385 554	1 816 406	16
Eraldised	0	105 584	18
Kokku lühiajalised kohustised	2 349 094	3 384 445	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	455 819	1 233 370	15
Võlad ja ettemaksed	47 521	54 015	16
Kokku pikaajalised kohustised	503 340	1 287 385	
Kokku kohustised	2 852 434	4 671 830	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	216 000	216 000	21
Ülekurs	431 404	431 404	
Kohustuslik reservkapital	21 600	22 650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 173 165	23 823 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 714 667	1 366 193	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	27 556 836	25 859 975	
Vähemusosalus	0	-2 806	
Kokku omakapital	27 556 836	25 857 169	

Kokku kohustised ja omakapital	30 409 270	30 528 999	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 343 686	8 531 011	22
Muud äritulud	644 914	2 472 342	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-851 704	-7 262 676	24
Mitmesugused tegevuskulud	-616 698	-915 473	25
Tööjõukulud	-982 480	-1 409 721	26
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-236 680	-257 251	10,11
Muud ärikulud	-346 018	-990	27
Ärikasum (kahjum)	-44 980	1 157 242	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 770 759	-1 274	28
Intressitulud	31 353	33 367	30
Intressikulud	-40 118	-278 574	29
Muud finantstulud ja -kulud	95	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 717 109	910 761	
Tulumaks	-2 442	0	31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 714 667	910 761	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 714 667	1 366 193	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	-455 432	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-44 980	1 157 242	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	236 680	257 251	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-21 686	
Muud korrigeerimised	-608 553	-2 252 798	
Kokku korrigeerimised	-371 873	-2 017 233	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	935 368	45 262	
Varude muutus	241 745	-33 080	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 687 845	944 166	
Makstud intressid	-42 736	-276 245	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 442	0	31
Kokku rahavood äritegevusest	-972 763	-179 888	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-127 562	-395 973	11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	14 197	119 334	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-500	-26 347	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	550 000	474 000	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 003 000	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 803 962	1 250	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	3 261	0	
Antud laenud	-55 995	-406 529	
Laekunud intressid	-9 290	33 367	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 135	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 175 073	-199 763	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 980	299 013	
Saadud laenude tagasimaksed	-128 562	-165 879	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 351	-17 825	
Makstud dividendid	-15 000	0	31
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 711	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 222	115 309	
Kokku rahavood	61 088	-264 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	300 242	564 584	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 088	-264 342	
Valuutakursside muutuste mõju	95	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361 425	300 242	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	216 000	431 404	22 650	23 823 728	452 626	24 946 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 366 193	-455 432	910 761
31.12.2021	216 000	431 404	22 650	25 189 921	-2 806	25 857 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 714 667	0	1 714 667
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-15 000	0	-15 000
Muutused reservides	0	0	-1 050	1 050	0	0
Muud muutused omakapitalis				-2 806	2 806	0
31.12.2022	216 000	431 404	21 600	26 887 832	0	27 556 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS GMP GRUPP 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS GMP GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

2022. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad rida-realt konsolideerituna AS GMP Grupp (emaettevõtja) ja tema oluliste tütarettevõtjate OÜ GMP Kinnisvara 100% ja sidusettevõtja OÜ GMP Investeeringud otseosalusega 20% ja läbi OÜ GMP Kinnisvara 80% finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud oluliste emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete ja olulise sidusettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kontserni olulised ettevõtete vahelised tehingud.

Teised ebaolulised tütarettevõtted on kajastatud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu

jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele ning muud pikaajalised finantsinvesteeringud) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte kontrollib. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtte. Väheolulised tütar- ja sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtete omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- investori ning tütar- ja/või sidusettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real

“Kasum (kahjum) tütar-ja sidusettevõtjalt”.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real “Kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Tulu ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal.

Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajalistes kohustistes real “Ehitustööde tellijalt saada”.

Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana real “Ehitustööde tellijalt saada”.

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate ehitusprojektide “lõpukulu inventuuri”, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle kolme aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 3 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike

inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja hooned 8-10 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 20-40 %
- Kunstiteos ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20 %

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad oetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (laenud, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus

on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Vabariigi Valitsuse 12.märtsi 2020.a korraldusega kehtestati eriolukord viiruse

COVID-19 leviku tõkestamiseks. 20.märtsil 2020 kehtestati uue tööturuteenusena töötasu hüvitis. Hüvitist makstakse töötajale ja seda saab taotleda Eesti Töötukassast. THP §19 lg 5 kohaselt käsitletakse hüvitist tööandja makstud töötasuna, mille Eesti Töötukassa maksab töötajale tööandja nimel. Hüvitist käsitletakse kui tegevuse sihtfinantseerimist ning kajastatakse vastavalt RTJ 12 "Sihtfinantseerimine" punktidele 9-11.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt emaettevõtte AS GMP Grupp ja tema oluliste tütaretevõtjate põhikirjadele on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist välja makstavaid dividendide.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Need residendist äriühingud, kes maksid 2018.a dividendide (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamääraga, saavad 2019. a dividendide jaotades esimest korda rakendada tavamäärast madalamat määra. 2019. aastal saab kasutada 1/3*2018.aastal jaotatud maksustatud kasumilt. Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

Seotud osapooled

AS GMP Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast aruandekuupäeva.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmiste perioodide finantsnäitajaid, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	177 220	178 930
Pangakontod	184 205	121 312
Kokku raha	361 425	300 242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	128 044	128 044	0	4
Ostjatelt laekumata arved	128 044	128 044	0	
Laenunõuded	3 004 338	2 824 338	180 000	
Muud nõuded	360 329	360 329	0	
Intressinõuded	40 643	40 643	0	
Viitlaekumised	319 686	319 686	0	
Ettemaksed	1 001	1 001	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 001	1 001	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 493 712	3 313 712	180 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	974 650	974 650	0	4
Ostjatelt laekumata arved	974 650	974 650	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 191	79 191	0	6
Laenunõuded	2 948 343	2 768 343	180 000	
Muud nõuded	319 536	319 536	0	
Viitlaekumised	319 536	319 536	0	
Ettemaksed	10 722	10 722	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 242	10 242	0	
Muud makstud ettemaksed	480	480	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 332 442	4 152 442	180 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	128 044	974 650	
Ostjatelt laekumata arved	128 044	974 650	
Kokku nõuded ostjate vastu	128 044	974 650	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	57 677	46 604
Ettemaksed varude eest	0	18 725
Ehitustööde tellijalt saada	0	234 093
Kokku varud	57 677	299 422

Real "Ehitustööde tellijalt saada" on kajastatud kõigi pooleli olevate projektide tellijalt lepingujärgsete tööde eest saadaolevad summad, juhul kui projekti kulud ja kasum arvestusperioodil olid suuremad samal perioodil tellijatele esitatud vahearvetest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	255		256
Käibemaks	11 354	79 191	14 250
Üksikisiku tulumaks	15 317		30 131
Sotsiaalmaks	18 852		42 411
Kohustuslik kogumispension	868		2 108
Töötuskindlustusmaksed	2 580		4 352
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 226	79 191	93 508

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad real "Maksuvõlg" on kajastatud

lisa 16 Võlad ja ettemaksed real "Maksuvõlad".

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad real "Ettemaks" on kajastatud

lisa 3 Nõuded ja ettemaksed real "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded".

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	660 519	660 537
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	425 637	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 086 156	660 537

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40003870238	S&M Investments SIA	Läti	Kinnisvara arendus	51	51
11485992	Narva-Jõesuu Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	75	75
11666439	OÜ Tähesaju Spordikeskus	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
14295973	OÜ GMP Vara	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
14225725	OÜ Green Technologies Development	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
10808016	OÜ GMP Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11696565	Vilcon Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	52	0
10197759	OÜ GMP Investeeringud	Eesti	Kinnisvara arendus	20	20

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
S&M Investments SIA	0	0	0
Narva-Jõesuu Arendus OÜ	1 577	-18	1 559
OÜ Tähesaju Spordikeskus	2 569	0	2 569
OÜ GMP Vara	656 391	0	656 391
OÜ Green Technologies Development	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	660 537	-18	660 519

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
HBN Staadion OÜ	100	10.01.2022	1 003 000

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Vilcon Ehitus OÜ	34	800 961	800 961
HBN Staadion OÜ	55	999 500	453 350

GMP Grupp AS omab GMP Investeeringud OÜ-s otse 20% osalust ning 100% osalusega tütarettevõtte OÜ GMP Kinnisvara kaudu ülejäänud 80% osalust.

Tabelis 2 esitatud tütarettevõtteid ei ole lähtudes olulisuse printsiibist konsolideeritud ning on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	9 587	252 299	261 886
Muud	0	-251 135	-251 135
31.12.2021	9 587	1 164	10 751
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	9 587	1 164	10 751
Soetamine	538 206	0	538 206
31.12.2022	547 793	1 164	548 957

Seoses korterite müügiga aastal 2021 Tartu, küüni 5b on kuludesse kantud GMP Plaza KÜ osak summas 1 135 eurot.

Aastal 2021 MERCEDES-BENZ Replika 540 K Sbarro Spezial Roadster No.5/12passenger summas 250 000 eurot ümberkanne materiaalne põhivara.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	20 970 814
Ostud ja parendused	26 347
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 210 155
Müügid	-131 000
Ümberliigitamised	-300 000
31.12.2021	22 776 316
Ostud ja parendused	500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	218 553
Müügid	-160 000
31.12.2022	22 835 369

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	540 233	489 412
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	257 706	315 827
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	550 000	174 000

2021 aastal müüdi kinnisvarainvesteeringud aadressil Küüni 5b, Tartu ja Turu 4 ja 5, Põllu 8 Hiiumaal. Real "Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest" lisa 23, 27.

2022 aastal müüdi kinnisvarainvesteering aadressil Lääne-Harju vald, Valkse küla Aru I.

Real "Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist" lisa lisa 23.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	182 148	182 148	800 808	77 700	878 508	1 106 915	550 000	2 899 719
Akumuleeritud kulum	0	-91 124	-410 302	-59 105	-469 407	-481 108	0	-1 041 639
Jääkmaksumus	182 148	91 024	390 506	18 595	409 101	625 807	550 000	1 858 080
Ostud ja parendused	0	0	20 713	10 882	31 595	364 165	0	395 760
Amortisatsioonikulu	0	-3 648	-82 320	-11 825	-94 145	-159 176	0	-256 969
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-97 648	0	-97 648	0	0	-97 648
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	250 000	0	250 000
Muud ümberliigitamised			0					
Muud muutused	0	0	0	-357	-357	0	0	-357
31.12.2021								
Soetusmaksumus	182 148	182 148	667 308	82 904	750 212	1 721 080	550 000	3 385 588
Akumuleeritud kulum	0	-94 772	-436 057	-65 609	-501 666	-640 284	0	-1 236 722
Jääkmaksumus	182 148	87 376	231 251	17 295	248 546	1 080 796	550 000	2 148 866
Ostud ja parendused			1 915	0	1 915	20 647	105 000	127 562
Amortisatsioonikulu	0	-3 648	-72 674	-3 122	-75 796	-156 970	0	-236 414
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	595 000	-595 000	0
Muud muutused	0	0	0	-12 403	-12 403	-1 794	0	-14 197
31.12.2022								
Soetusmaksumus	182 148	182 148	669 223	26 249	695 472	2 334 933	60 000	3 454 701
Akumuleeritud kulum	0	-98 420	-508 731	-24 479	-533 210	-797 254	0	-1 428 884
Jääkmaksumus	182 148	83 728	160 492	1 770	162 262	1 537 679	60 000	2 025 817

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		119 334
Transpordivahendid		119 334
Kokku		119 334

Ettemaksete all kajastatud ettemaksed summas 550 000 eurot seotud uunikumi restaureerimisega, Kui uunikum saab restaureeritud

toimub väljakanne ettemaksetest. Aastal 2022 toimus uunikumi väljakanne ettemaksetest.
Hüpoteegid materiaalsetel põhivaradel puuduvad.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 757	3 757
Akumuleeritud kulum	-3 265	-3 265
Jääkmaksumus	492	492
Ostud ja parendused	213	213
Amortisatsioonikulu	-282	-282
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 970	3 970
Akumuleeritud kulum	-3 547	-3 547
Jääkmaksumus	423	423
Amortisatsioonikulu	-266	-266
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 970	3 970
Akumuleeritud kulum	-3 813	-3 813
Jääkmaksumus	157	157

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	11 406	11 406	0	0	2,65-2,95%	28.02.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	11 406	11 406	0	0			15

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	15 757	4 351	11 406		Euro 6 kuu eurobor+1,99%	28.02.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	15 757	4 351	11 406	0			15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	738	18 466
Kokku	738	18 466

Renditud on Swedbank Liising AS-lt sõiduauto.
Garantiid ja tagatised puuduvad.

Lisa 14 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	540 233	489 412
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	496 240	443 067
1-5 aasta jooksul	2 217 982	2 074 886
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	9 220 000	9 140 000
Kokku	9 220 000	9 140 000

Renditakse äripindu, mis seotud üürilepingutega. Tagatised kajastatud lisa 16 real"Tagatisdeposiidid".

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	0	122 357
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	0	88 059
1-5 aasta jooksul	0	80 441

Kasutusrendikulude all kajastatakse sõiduautode kasutamist.
Tagatised ja garantiid puuduvad.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS laen	29 677	29 677			2,25-2,75%	31.12.2023	
Muud laenud	1 185 607	1 185 607			1%	31.12.2023	
Pangakrediit	254	254			14%	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 215 538	1 215 538					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	1 192 415	736 596	455 819	0	1,8-4,528%	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 192 415	736 596	455 819	0			
Kapitalirendikohustised kokku	11 406	11 406	0	0			13
Laenukohustised kokku	2 419 359	1 963 540	455 819	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	29 482	29 482			2,25-2,75%	31.12.2022	
Muud laenud	1 333 140	1 333 140			1%	31.12.2022	
Pangakrediit	233	233			14%	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 362 855	1 362 855					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	1 317 213	95 249	1 221 964	0	2,25-2,75%	2305.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 317 213	95 249	1 221 964	0			
Kapitalirendikohustised kokku	15 757	4 351	11 406	0			13
Laenukohustised kokku	2 695 825	1 462 455	1 233 370	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 643 385	1 624 920
Ehitised	4 656 615	4 635 080

Kokku	6 300 000	6 260 000
--------------	------------------	------------------

Pangalaenu tagatised kinnisvarainvesteeringud: Kõuni 5b, Tartu, Leola 61, Viljandi.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	133 419	133 419	0	
Võlad töövõtjatele	103 033	103 033	0	17
Maksuvõlad	49 226	49 226	0	6
Saadud ettemaksed	83 576	83 576	0	
Tagatisdeposiidid	63 821	16 300	47 521	
Kokku võlad ja ettemaksed	433 075	385 554	47 521	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 449 335	1 442 658	6 677	
Võlad töövõtjatele	183 681	183 681	0	17
Maksuvõlad	93 508	93 508	0	6
Muud võlad	2 618	2 618	0	
Intressivõlad	2 618	2 618	0	
Saadud ettemaksed	77 141	77 141	0	
Muud saadud ettemaksed	77 141	77 141	0	
Tagatisdeposiidid	64 138	16 800	47 338	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 870 421	1 816 406	54 015	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	51 438	82 076	
Puhkusetasude kohustis	31 446	80 543	
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	20 149	21 062	
Kokku võlad töövõtjatele	103 033	183 681	16

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Tagatisdeposiidid	105 584	-105 584	0
Kokku eraldised	105 584	-105 584	0
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Ehitustööde tellijatel saada	9 198	96 386	105 584
Kokku eraldised	9 198	96 386	105 584

Real "Ehitustööde tellijatel saada" on kajastatud kõigi pooleliolevate projektide tellijatelt lepinguliste tööde eest enam arvestatud summad, juhul kui tellijatele aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum. Finantsaruandes kajastatud pooleliolevate lepingute kogumaht on toodud lisa 5.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	21 509 982	20 164 030
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 377 060	5 025 891
Kokku tingimuslikud kohustised	26 887 042	25 189 921

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS toetus	192 407	192 407
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	192 407	192 407
Kokku sihtfinantseerimine	192 407	192 407
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS toetus	6 093	6 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 093	6 093
Kokku sihtfinantseerimine	6 093	6 093

Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	216 000	216 000
Aktsiate arv (tk)	3 375	3 375
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 343 686	8 531 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 343 686	8 531 011
Kokku müügitulu	2 343 686	8 531 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm toidlustuskohad	1 122 515	1 078 052
Majutusteenus	409 776	411 222
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	487 841	442 019
Renditulu	0	14 460
Hoonete ja üürimajade haldus	323 441	156 198
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	6 429 060
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	113	0
Kokku müügitulu	2 343 686	8 531 011

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	390 000	43 000	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	21 686	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	248 553	2 210 155	
Tulu sihtfinantseerimisest	6 093	192 407	20
Töötukassa hüvitis	262	0	
Muud	6	5 094	
Kokku muud äritulud	644 914	2 472 342	

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	940 916
Energia	292 276	169 860
Elektrienergia	252 515	128 152
Soojusenergia	39 761	33 448
Kütus	0	8 260
Alltöövõtutööd	0	5 398 300
Transpordikulud	0	39 099
Üür ja rent	0	127 092
Vesi ja kanalisatsioon	12 775	12 451
Prügi	5 671	5 538
Tööriistad, -riided	0	1 819
Töötajate majutus	0	2 324
Prügivedu objektilt	0	24 079
Sõiduautode kasutusrent	0	55 242
Muud (objekti kindlustus, objekti reklaam jne.)	0	33 282
Kaubad, taara ja majapidamistarbed	399 714	364 327
Muud	141 268	88 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	851 704	7 262 676

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	62 496
Energia	0	7 810
Elektrienergia	0	4 743
Soojusenergia	0	3 067
Mitmesugused bürookulud	0	6 847
Koolituskulud	0	3 113
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 929	13 174
Väheväärtuslik vara	55 065	191 793
Remondi- ja hoolduskulud	284 005	335 437
Transpordikulud	92 013	54 688
Reklaamikulud	19 229	20 846
Konsultatsioonid ja pangateenused	17 529	29 414
Kindlustuskulud	9 959	4 265
Sidekulud	23 556	57 123
Juriidiline teenus, notaritasud	25 324	47 114
Auditi kulud	7 300	12 570
Transpordivahendite rent		
Kommunaalteenused (koristus, vesi, prügi jne.)	0	10 563
Kvaliteedisüsteem	0	720
Muud	69 789	57 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	616 698	915 473

Lisa 26 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	736 150	1 053 223
Sotsiaalmaksud	236 156	348 575
Töötuskindlustusmakse kulu	5 750	5 067
Haigushüvitis	4 424	2 856
Kokku tööjõukulud	982 480	1 409 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	77
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	66
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	30 000	0	
Kahjum valuutakursi muutustest	58	6	
Trahvid, viivised ja hüvitised	315 958	3	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	357	11
Muud	2	624	
Kokku muud ärikulud	346 018	990	

Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 770 759	-1 274
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 770 759	-1 274

Lisa 29 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-39 786	-118 100
Intressikulu kapitalirendilt	-329	-405
Muud intressikulud	0	-160 000
Muud intressikulud	-3	-69
Kokku intressikulud	-40 118	-278 574

Lisa 30 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	40	20
Intressitulu laenudelt	12 442	21 226
Muud intressitulud	18 871	12 121
Kokku intressitulud	31 353	33 367

Lisa 31 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	2 442
Eesti	15 000	2 442
Kokku	15 000	2 442

Lisa 32 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS GMP Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 853 294	1 777 938
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 853 294	1 777 938
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	300 000
Sidusettevõtjad	639 009	679 960
Kokku laenukohustised	639 009	979 960

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 331	106 529	153 860
Kokku antud laenud	47 331	106 529	153 860

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	153 860	57 495	211 355
Kokku antud laenud	153 860	57 495	211 355

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	127 080	88 057
Kokku müüdid	127 080	88 057

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	1 060
Kokku ostetud	100	1 060

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	49 602	129 642

Müükidena on kajastatud kinnisvara renditeenust ja hoonete haldusega seotud teenuseid. Lisa 22 Müügitulu, real enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus ning hoonete ja üürimajade haldus.

Lisa 33 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	303 788	159 551
Nõuded ja ettemaksed	2 380 711	2 546 558
Varud	57 677	46 604
Kokku käibevarad	2 742 176	2 752 713
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 865 849	17 802 793
Kinnisvarainvesteeringud	12 081 350	12 076 697
Materiaalsed põhivarad	618 630	695 954
Immateriaalsed põhivarad	157	423
Kokku põhivarad	31 565 986	30 575 867
Kokku varad	34 308 162	33 328 580
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 209	34 133
Võlad ja ettemaksed	4 574 889	4 718 917
Kokku lühiajalised kohustised	4 616 098	4 753 050
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	219 155	260 110
Kokku pikaajalised kohustised	219 155	260 110
Kokku kohustised	4 835 253	5 013 160
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	216 000	216 000
Ülekurss	431 404	431 404
Kohustuslik reservkapital	21 600	21 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 631 416	25 998 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 172 489	1 648 124
Kokku omakapital	29 472 909	28 315 420
Kokku kohustised ja omakapital	34 308 162	33 328 580

Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 957 552	1 764 145
Muud äritulud	590 252	338 407
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-678 103	-509 554
Mitmesugused tegevuskulud	-578 990	-618 797
Tööjõukulud	-923 180	-828 408
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137 737	-130 804
Muud ärikulud	-346 001	-9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-116 207	14 980
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 333 304	1 330 721
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-5 493	386 503
Intressitulud	31 346	33 339
Intressikulud	-68 114	-117 419
Muud finantstulud ja -kulud	95	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 174 931	1 648 124
Tulumaks	-2 442	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 172 489	1 648 124

Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-116 207	14 980
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	137 737	130 804
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-390 000	-43 000
Muud korrigeerimised	-164 153	-103 000
Kokku korrigeerimised	-416 416	-15 196
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 967	265 322
Varude muutus	-11 073	-24 049
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-181 503	179 176
Makstud intressid	-30 639	-75 327
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 442	0
Kokku rahavood äritegevusest	-835 247	344 906
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-60 147	-343 659
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-500	-26 347
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	550 000	174 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 541 206	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 805 961	1 250
Antud laenud	-57 495	-406 529
Antud laenude tagasimaksed	300 000	0
Laekunud intressid	31 655	-1 123
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 028 268	-601 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 228 005	299 081
Saadud laenude tagasimaksed	-1 257 533	-70 630
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 351	-4 267
Makstud dividendid	-15 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 879	224 184
Kokku rahavood	144 142	-32 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 551	191 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 142	-32 183
Valuutakursside muutuste mõju	95	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 788	159 551

Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	216 000	431 404	21 600	25 998 292	26 667 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 648 124	1 648 124
31.12.2021	216 000	431 404	21 600	27 646 416	28 315 420
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-17 802 793	-17 802 793
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	15 894 647	15 894 647
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	216 000	431 404	21 600	25 738 270	26 407 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 172 489	1 172 489
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-15 000	-15 000
31.12.2022	216 000	431 404	21 600	28 803 905	29 472 909
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-18 865 849	-18 865 849
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	17 241 487	17 241 487
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	216 000	431 404	21 600	27 179 543	27 848 547

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2023

Aktsiaselts GMP Grupp (registrikood: 10109324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	30.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts GMP Grupp aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts GMP Grupp ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringute kirjel varasid, mis oleks meie arvates pidanud kajastuma materiaaalsete põhivarade kirjel. 31.12.2022 seisuga oli selliste varade bilansiline maksumus 10 540 000 eurot. Meie poolt väljastatud audiitori aruanne 31.12.2021 lõppenud aruandeperioodi kohta sisaldas sama märkust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

30.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts GMP Grupp (registrikood: 10109324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	30.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 173 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 714 667
Kokku	26 887 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 887 832
Kokku	26 887 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	1122515	57.34%	Jah
Hotellid	55101	409776	20.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	217698	11.12%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	207563	10.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee
Veebilehe aadress	www.gmp.ee