

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lansec OÜ

registrikood: 11453974

tänava/talu nimi, Sära tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5012505

e-posti aadress: lansec@lansec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Lansec OÜ on 2007 aastal tegevust alustanud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on IT võrkude ja turvasüsteemide projekteerimine, ehitamine ja hooldamine. Meil töötab professionaalne ja hästikoolitatud paigaldus- ja hoolduspersonal, kelle ülesandeks vajadusel jääb ka peale seadmete töölerakendamist igapäevane järelevalve süsteemide töö üle.

Lansec OÜ 2022 a müügitulu oli 2 003 tuhat eurot, millest IT võrkude projekteerimine ja ehitus moodustas 50%, turvasüsteemide ehituse osakaal oli 46% ja enda kinnisvara üürileandmine ja käitus 4%.

2022 aasta suurimad nõrkvooluvõrkude ja turvasüsteemide ehitustööd olid Kopli 24, 26, 28, 30 korterelamud, Kivinuka korterelamud, Sillamäe Vanalinna Kool, Valli 17 tootmishoone, Tuisu 30 Promo hulgiladu, Vana-Narva mnt 3 Stockoffice, PortoFranko Kai tn 4 büroohoone ja Vabaduse kool Endla13 ehitus.

2022 aastal valmis Lansec OÜ enda büroohoone Sära tee 12, Mõigu tehnopargis.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2022	2021
Müügitulu (eurodes)		2 003 483	1 741 857
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)		66 520	119 402
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu) /elmise aasta müügitulu * 100	15,02%	15,61%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum /müügitulu*100	3,32%	6,85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,88	0,77
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	(EBIT) Puhaskasum/varad kokku*100	4,39%	7,67%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	9,58%	19,01%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 157	107 213	2
Nõuded ja ettemaksed	272 747	170 034	3
Varud	9 125	6 442	4
Kokku käibevarad	294 029	283 689	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 925	2 925	6
Nõuded ja ettemaksed	15 443	48 214	3
Materiaalsed põhivarad	1 201 781	1 221 489	7
Kokku põhivarad	1 220 149	1 272 628	
Kokku varad	1 514 178	1 556 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 266	126 999	9
Võlad ja ettemaksed	227 957	239 116	10
Kokku lühiajalised kohustised	333 223	366 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	486 411	562 177	9
Kokku pikaajalised kohustised	486 411	562 177	
Kokku kohustised	819 634	928 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	625 212	505 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 520	119 402	
Kokku omakapital	694 544	628 025	
Kokku kohustised ja omakapital	1 514 178	1 556 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 003 483	1 741 857	12
Muud äritulud	2	33	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 048 295	-963 160	13
Mitmesugused tegevuskulud	-210 136	-181 370	14
Tööjõukulud	-616 519	-604 475	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 768	-16 487	7
Muud ärikulud	-8 811	-5 441	
Ärikasum (kahjum)	92 956	-29 043	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	161 149	6, 16
Intressikulud	-26 443	-12 712	
Muud finantstulud ja -kulud	7	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 520	119 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 520	119 402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lansec OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Ettevõtja on liigitatud väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, seetõttu koostatakse lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa

nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida Lansec kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on 3000.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Bilansis kajastatud materiaalse põhivara kasulikuks elueaks on Lansec määranud kaks kuni viis aastat.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist

või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning põhiväärtuse jääkväärtuse vahel. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, maalid jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Ehitised	40 aastat
Maa	ei amortiseerita
Maal	ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekkivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu.

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidel

20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	6 126	6 660
SEB PANK	3 386	75 502
Luminor Bank AS	2 645	25 051
Kokku raha	12 157	107 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	256 247	254 340	1 907	
Ostjatelt laekumata arved	256 247	254 340	1 907	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 104	8 104		17
Ettemaksed	20 672	10 303	10 369	
Tulevaste perioodide kulud	20 672	10 303	10 369	
Grantii tagatis	3 167		3 167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 190	272 747	15 443	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	150 613	109 561	41 052	
Ostjatelt laekumata arved	150 613	109 561	41 052	
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 356	52 356		17
Ettemaksed	11 219	4 057	7 162	
Tulevaste perioodide kulud	11 219	4 057	7 162	
Grantii tagatis	4 060	4 060		
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 248	170 034	48 214	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	9 125	6 442
Müügiks ostetud kaubad	9 125	6 442
Kokku varud	9 125	6 442

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	318	141
Käibemaks	22 336	11 414
Üksikisiku tulumaks	6 703	7 395
Sotsiaalmaks	11 869	13 057
Kohustuslik kogumispension	352	485
Töötuskindlustusmaksed	831	918
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 409	33 410

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12617763	OÜ Lansec Tele	Eesti	elektri- ja sidevõrkude projekteeri-mine, ehitamine ja hooldamine	65	65
12864838	OÜ Lansec Elekter	Eesti	elektriinstallatsiooni tööd	52	52

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ Lansec Tele	1 625	1 625
OÜ Lansec Elekter	1 300	1 300
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 925	2 925

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Lansec Tele	65	03.11.2017	1 625
OÜ Lansec Elekter	52	26.05.2016	1 300

2022 aastal dividende tütarettevõtetelt ei saadud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	198 774	0	94 789	9 144	5 669	109 602	18 415	154 685		154 685	481 476
Akumuleeritud kulum		0	-58 605	-9 144	-4 292	-72 041	-8 940	0			-80 981
Jääkmaksumus	198 774	0	36 184	0	1 377	37 561	9 475	154 685		154 685	400 495
Ostud ja parendused			4 255		1 300	5 555	2 719	829 208		829 208	837 482
Muud ostud ja parendused			4 255		1 300	5 555	2 719	829 208		829 208	837 482
Amortisatsioonikulu			-12 819		-761	-13 580	-2 908				-16 488
31.12.2021											
Soetusmaksumus	198 774	0	99 044	9 144	6 969	115 157	19 344	983 893	0	983 893	1 317 168
Akumuleeritud kulum	0	0	-71 424	-9 144	-5 053	-85 621	-10 058	0	0		-95 679
Jääkmaksumus	198 774	0	27 620	0	1 916	29 536	9 286	983 893	0	983 893	1 221 489
Ostud ja parendused			3 622			3 622	1 925	1 513		1 513	7 060
Muud ostud ja parendused			3 622			3 622	1 925	1 513		1 513	7 060
Amortisatsioonikulu		-12 318	-9 796		-891	-10 687	-3 763				-26 768
Ümberliigitamised		985 406						-985 406		-985 406	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		985 406						-985 406		-985 406	
31.12.2022											
Soetusmaksumus	198 774	985 406	102 666	9 144	6 969	118 779	21 269	0		0	1 324 228
Akumuleeritud kulum		-12 318	-81 220	-9 144	-5 944	-96 308	-13 821				-122 447
Jääkmaksumus	198 774	973 088	21 446	0	1 025	22 471	7 448	0		0	1 201 781

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	31 785	26 160

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	29 500	29 500			0	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	29 500	29 500						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	82 500	15 000	67 500		euribor + 3%	EUR	15.06.2028	
Luminor Bank AS	468 739	56 817	411 922		euribor + 4%	EUR	25.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	551 239	71 817	479 422					
Muud laenukohustised								
Kapitalirendikohustused	10 938	3 949	6 989					
Muud laenukohustised kokku	10 938	3 949	6 989					
Laenukohustised kokku	591 677	105 266	486 411					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	51 000	51 000			0%	EUR	31.12.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	51 000	51 000						
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	97 500	15 000	82 500		euribor + 3%	EUR	15.06.2028	
Luminor Bank AS	525 555	56 816	468 739		euribor + 4%	EUR	25.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	623 055	71 816	551 239					
Muud laenukohustised								
Kapitalirendikohustused	15 121	4 183	10 938					
Muud laenukohustised kokku	15 121	4 183	10 938					
Laenukohustised kokku	689 176	126 999	562 177					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
--	------------	------------

Maa	198 774	198 774
Ehitised	973 088	983 893
Kokku	1 171 862	1 182 667

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid Luminor Bank AS kasuks 780 000,00 eurot 12.06.2018. ja 110 000,00 eurot 02.06.2023.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136 087	136 087	
Võlad töövõtjatele	27 509	27 509	11
Võlad seotud osapooltele	2 870	2 870	17
Maksuvõlad	42 409	42 409	5
Muud võlad	19 060	19 060	
Muud viitvõlad	19 060	19 060	
Ostjatelt saadud ettemaksed	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 957	227 957	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 949	139 949	
Võlad töövõtjatele	29 714	29 714	11
Võlad seotud osapooltele	15 633	15 633	17
Maksuvõlad	33 410	33 410	5
Muud võlad	20 410	20 410	
Muud viitvõlad	20 410	20 410	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 116	239 116	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	27 509	29 714
Kokku võlad töövõtjatele	27 509	29 714

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 003 483	1 741 507
Läti	0	350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 003 483	1 741 857
Kokku müügitulu	2 003 483	1 741 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43213 Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	1 003 220	891 966
43212 Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	926 049	823 353
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74 214	26 538
Kokku müügitulu	2 003 483	1 741 857

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	702 891	699 148
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 326	2 197
Alltöövõtutööd	280 250	227 995
Transpordikulud	8 536	3 175
Väheväärtuslik põhivara	10 054	7 560
Tööriistad	10 077	10 053
Tööriided ja isikukaitsevahendid	9 735	3 301
Ehitiste, seadmete üür ja rent	16 386	9 636
Muud	1 040	95
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 048 295	963 160

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	0	19 708	
Energia	38 022	30 327	
Kütus	38 022	30 327	
Mitmesugused bürookulud	4 452	6 539	
Lähetuskulud	4 129	2 633	
Koolituskulud	8 585	1 220	
Riiklikud ja kohalikud maksud	157	157	
Ruumide ülalpidamise kulud	41 790	27 140	
Vara kindlustus	779	489	
Reklaamikulud	2 743	4 663	
IT teenused, arvutitarvikud	17 892	8 885	
Raamatupidamisteenused, konsultatsioon	11 330	10 465	
Pangateenused	2 304	5 682	
Riigilõiv	249	96	
Autode kasutusrent	31 785	26 160	8
Autode kindlustuskulud	4 756	3 530	
Autode remont, hooldus	27 486	21 857	
Isikliku auto kompensatsioon	3 093	4 178	
Muud tegevuskulud	10 478	7 373	
Muud	106	268	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	210 136	181 370	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	458 065	449 651
Sotsiaalmaksud	154 742	151 740
Hauigusrahade kulu	3 712	3 085
Kokku tööjõukulud	616 519	604 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	161 149	
Finantstulu tütarettevõtjatelt	0	161 149	6
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	161 149	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	8 104	52 356	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 104	52 356	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 500	51 000	9
Kokku laenukohustised	29 500	51 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	2 870	15 633	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 870	15 633	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	115 000	115 000		743	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000	3 000	51 000		
Kokku laenukohustised	169 000	118 000	51 000	743	
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	50 000	50 000		879	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	21 500	29 500		
Kokku laenukohustised	101 000	71 500	29 500	879	

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 429	147 465	195 794
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	815	2 402	
Kokku müüdud	2 244	149 867	195 794

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 317	4 000	124 510
Kokku ostetud	1 317	4 000	124 510

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	152 500	152 500	15.06.2028
Kokku saadud garantiid/tagatised	152 500	152 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 605	11 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

Lansec OÜ (registrikood: 11453974) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SVILBERG	Juhatuse liige	28.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lansec OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Lansec OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lansec OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

30.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Lansec OÜ (registrikood: 11453974) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	30.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	625 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 520
Kokku	691 732

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	625 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 520
Kokku	691 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	1003220	50.07%	Jah
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	926049	46.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74214	3.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marvo Maar	38012220211	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Margus Kiisk	36812162748	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Kalev Svilberg	36712190216	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012505
E-posti aadress	lansec@lansec.ee