

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Päidre Põllud OÜ

registrikood: 10340091

tänav, maja ja korteri number: Turu tn 34-213

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 5210542

e-posti aadress: metsamajandamiskeskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Päidre Põllud OÜ on asutatud 2002.aastal. Ettevõtte põhitegevusalakas oli metsaraie (EMTAK 02201).

Aastal 2022 tegeleti kinnisvaraarenduse ja vahendusega, mille esimest suuremat tulemust loodetakse müüa aastal 2024.

Aruandeaastal teeniti müügitulu 103 315 eurot.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline, juhatusele aruande perioodil maksti tasusid 2 400 eurot

Palgakulu oli 67 349 eurot, millest 18 112 eurot moodustas sotsiaalmaks.

2023.aastal on plaanis tegeleda peamiselt kinnisvaravahenuse ja -arendusega.

Suhtarvud:

	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse katterkordaja	0,97	2,46
Soliidsuskordaja	5,63%	4,84%
Müügikäive puhasrentaablus	41,98%	-26,39%
ROA	1,11%	-7,16%

Suhtarvude definitsioonid:

Lühiajaliste võlgnevuse katterkordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Soliidsuskordaja (%) = Omakapital/ Kogukapital *100

Müügikäibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum/ Müügikäive *100

ROA (Koguvara puhasrentaablus %) = Puhaskasum/ Koguvara *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 068	370 099	2
Nõuded ja ettemaksed	43 734	58 691	3
Varud	153 962	74 572	4
Bioloogilised varad	44 895	63 701	8
Kokku käibevarad	309 659	567 063	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 228 444	2 531 909	6
Materiaalsed põhivarad	1 357 014	534 559	7
Kokku põhivarad	3 585 458	3 066 468	
Kokku varad	3 895 117	3 633 531	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 908	29 852	10
Võlad ja ettemaksed	250 210	199 877	11
Kokku lühiajalised kohustised	273 118	229 729	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 403 015	3 228 194	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 403 015	3 228 194	
Kokku kohustised	3 676 133	3 457 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 835	327 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 377	-154 929	
Kokku omakapital	218 984	175 608	
Kokku kohustised ja omakapital	3 895 117	3 633 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	103 315	713 261	12
Muud äritulud	264 647	162 491	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 274	1 249	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	76 929	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	38 949	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 588	-778 481	14
Mitmesugused tegevuskulud	-79 332	-83 102	15
Tööjõukulud	-67 349	-68 479	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 735	-19 566	
Muud ärikulud	-1 111	-17 390	17
Ärikasum (kahjum)	164 999	-90 017	
Intressikulud	-121 632	-64 915	
Muud finantstulud ja -kulud	10	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 377	-154 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 377	-154 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid. Esitatud aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-japikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Hilisem kajastamine toimub õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale

põhivara objektileeraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Transpordivahendite amortisatsiooni määr on 10%

Muud masinad ja seadmed amortisatsiooni määr on 10%

Transpordivahendite põhivara piirmäär on alates 15 000.-

Muud masinad ja seadmed alates 5000.- ja haagised alates 1500.-

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele, sealhulgas emaettevõtte, omanik ja juhatuse liige, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	67 068	370 099
Kokku raha	67 068	370 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600	
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 969	30 969	5
Muud nõuded	2 170	2 170	
Viitlaekumised	2 170	2 170	
Ettemaksed	6 995	6 995	
Tulevaste perioodide kulud	6 345	6 345	
Muud makstud ettemaksed	650	650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 734	43 734	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 120	34 120	
Ostjatelt laekumata arved	34 480	34 480	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-360	-360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 106	15 106	5
Laenunõuded	700	700	
Muud nõuded	2 764	2 764	
Viitlaekumised	2 764	2 764	
Ettemaksed	6 001	6 001	
Tulevaste perioodide kulud	3 351	3 351	
Muud makstud ettemaksed	2 650	2 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 691	58 691	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	148 929	72 000
täitekruus	72 000	72 000
täiteliiv	76 929	0
Ettemaksed varude eest	5 033	2 572
ettemaksed tarnijatele	5 033	2 572
Kokku varud	153 962	74 572

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		143		70
Käibemaks	14 770			
Üksikisiku tulumaks		1 091		588
Sotsiaalmaks		2 228		1 109
Kohustuslik kogumispension		54		29
Töötuskindlustusmaksed		135		63
Maamaks		31		
Ettemaksukonto jääk	16 199		15 106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 969	3 682	15 106	1 859

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 177 069
Ostud ja parendused	1 868 225
Müügid	-578 925
Muud muutused	65 540
31.12.2021	2 531 909
Ostud ja parendused	161 490
Müügid	-464 955
31.12.2022	2 228 444

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	935 000	697 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	121 599	25 500	147 099		31 000	31 000	178 099
Akumuleeritud kulum	-2 306	-925	-3 231				-3 231
Jääkmaksumus	119 293	24 575	143 868		31 000	31 000	174 868
Ostud ja parendused	23 083	149 089	172 172	330 306		330 306	502 478
Muud ostud ja parendused	23 083	149 089	172 172	330 306		330 306	502 478
Amortisatsioonikulu	-13 257	-6 309	-19 566				-19 566
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 221	-93 000	-123 221				-123 221
Ümberliigitamised	31 000		31 000		-31 000	-31 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	31 000		31 000		-31 000	-31 000	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	141 524	77 089	218 613	330 306	0	330 306	548 919
Akumuleeritud kulum	-11 626	-2 734	-14 360				-14 360
Jääkmaksumus	129 898	74 355	204 253	330 306	0	330 306	534 559
Ostud ja parendused	41 440	15 000	56 440	945 478		945 478	1 001 918
Muud ostud ja parendused	41 440	15 000	56 440	945 478		945 478	1 001 918
Amortisatsioonikulu	-17 651	-10 084	-27 735				-27 735
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 015	-2 350	-20 365	-131 363		-131 363	-151 728
31.12.2022							
Soetusmaksumus	161 047	89 089	250 136	1 144 421		1 144 421	1 394 557
Akumuleeritud kulum	-25 375	-12 168	-37 543	0		0	-37 543
Jääkmaksumus	135 672	76 921	212 593	1 144 421		1 144 421	1 357 014

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	22 000	105 833
Transpordivahendid	19 500	28 333
Muud masinad ja seadmed	2 500	77 500
Kokku	22 000	105 833

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	125 136	125 136
Soetused	243 529	243 529
Müügid	-306 213	-306 213
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 249	1 249
31.12.2021	63 701	63 701
Müügid	-20 080	-20 080
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 274	1 274
31.12.2022	44 895	44 895

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidiline isik	34 850	5 580	29 270	3-kuu EURIBOR + marginaal 2,95%	EUR	30.06.2026
Juriidiline isik	12 055	5 420	6 635	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%.	EUR	31.12.2024
Juriidiline isik	7 934	7 934		6 kuu euribor + 1.75% aastas	EUR	20.08.2023
Juriidiline isik	17 083	3 974	13 109	3- kuu EURIBOR + marginaal 3,2%	EUR	31.12.2026
Kapitalirendinõuded kokku	71 922	22 908	49 014			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	71 923	22 908	49 015			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidiline laik	2 505	2 505	0	3-kuu EURIBOR + marginaal 4.50%	EUR	30.09.2022
Juriidiline isik	5 345	3 985	1 360	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%.	EUR	30.04.2023
Juriidiline isik	40 764	5 914	34 850	3-kuu EURIBOR + marginaal 2,95%.	EUR	30.06.2026
Juriidiline isik	17 770	5 721	12 049	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%.	EUR	31.12.2024
Juriidiline isik	19 662	11 727	7 935	6 kuu euribor + 1.75% aastas	EUR	20.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	86 046	29 852	56 194			

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline Isik	3 310 000		3 310 000		3,5%	EUR	31.12.25	
Juriidiline isik	44 000		44 000		5%	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	3 354 000		3 354 000					
Kapitalirendikohustised kokku	71 923	22 908	49 015					9
Laenukohustised kokku	3 425 923	22 908	3 403 015					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline Isik	3 172 000		3 172 000		3,5%	EUR	31.12.24	
Pikaajalised laenud kokku	3 172 000		3 172 000					
Kapitalirendikohustised kokku	86 046	29 852	56 194					9
Laenukohustised kokku	3 258 046	29 852	3 228 194					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinaid ja seadmeid	135 672	129 898
Muud materiaalsed põhivarad	76 921	74 355
Kokku	212 593	204 253

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 672	41 672	
Võlad töövõtjatele	8 516	8 516	
Maksuvõlad	3 682	3 682	5
Muud võlad	196 340	196 340	
Intressivõlad	193 286	193 286	
Muud viitvõlad	3 054	3 054	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 210	250 210	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113 248	113 248	
Võlad töövõtjatele	3 442	3 442	
Maksuvõlad	1 859	1 859	5
Muud võlad	81 328	81 328	
Intressivõlad	79 174	79 174	
Muud viitvõlad	2 154	2 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 877	199 877	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 315	713 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 315	713 261
Kokku müügitulu	103 315	713 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	120	100
Metsaraie	103 195	703 161
vahendusteenus	0	10 000
Kokku müügitulu	103 315	713 261

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	260 977	118 575
Kasum valuutakursi muutustest	0	343
Muud	3 670	43 573
Kokku muud äritulud	264 647	162 491

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	35 838	46 982
Elektrienergia	1 282	1 462
Kütus	34 556	45 520
Üür ja rent	0	32 040
Raieõigus kuluks	20 080	297 759
Metsamaterjali transport	819	101 153
Treileri teenus	1 365	8 620
Ülestöötamist abistavad tegevused	9 526	14 624
Vahendusteenus	14 000	94 949
Masinate hooldus ja remont	18 283	44 262
metsamaterjali lõikus	7 843	29 369
hindamine, metsahooldus, geouuringud	1 408	77 219
Muud	35 426	31 504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	144 588	778 481

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	7 800	7 800
Energia	4 000	0
Kütus	4 000	0
Mitmesugused bürookulud	2 256	2 321
Lähetuskulud	0	364
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 059	3 939
Notaritasu	2 381	7 797
Raamatupidamisteenus, auditeerimine	9 626	8 770
Kindlustus	5 720	6 829
telefon internet	1 437	1 051
autode remont ja hooldus	19 581	26 520
erisoodustused	4 558	2 035
Muud	15 914	15 676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 332	83 102

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	49 237	51 351
Sotsiaalmaksud	18 112	17 128
Kokku tööjõukulud	67 349	68 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	17 388
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 000	0
Muud	111	2
Kokku muud ärikulud	1 111	17 390

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 170	2 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170	2 764

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 719	5 155
Kokku ostetud	5 719	5 155

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 400	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2023

Päidre Põllud OÜ (registrikood: 10340091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VÄLJAOTS	Juhatuse liige	30.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Päidre Põllud OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Päidre Põllud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ Päidre Põllud bilanssis on 31.12.2022 seisuga kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 2,2 miljonit eurot (31.12.2021 seisuga 2,5 miljonit eurot). OÜ Päidre Põllud kasutab nimetatud investeeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi kasutamine tähendab, et igal aruandekuupäeval kinnisvarainvesteeringu ümberhindlust pädeva eksperdi poolt. 31.12.2021 ning 31.12.2022 seisuga ei olnud nimetatud ümberhindlust (vastavalt uuele turuväärtusele) tehtud. See tähendab, et kinnisvarainvesteeringute väärtus võib olla väärkajastatud. Meie ei oska kvantitatiivselt hinnata, kui suur õiglane väärtus võiks 31.12.2021 ning 31.12.2022 seisuga olla. Kinnisvarainvesteeringu väärtuse korrigeerimine mõjutaks ettevõtte 2021 ning 2022 finantstulemust, sh põhivara ja omakapitali saldot 31.12.2021 ning 31.12.2022 seisuga.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Päidre Põllud OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Päidre Põllud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Päidre Põllud OÜ (registrikood: 10340091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	30.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 377
Kokku	216 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	103195	99.88%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	120	0.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210542
E-posti aadress	metsamajandamiskeskus@gmail.com