

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 20 korteriühistu

registrikood: 80275136

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: marelaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lootuse 20 juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Majandusaastal teostati väikesemahulisi hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 803	9 995	2
Nõuded ja ettemaksed	2 558	2 480	3
Kokku käibevarad	14 361	12 475	
Kokku varad	14 361	12 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	104	2	4
Kokku lühiajalised kohustised	104	2	
Kokku kohustised	104	2	
Netovara			
Reservkapital	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 275	9 973	
Aruandeaasta tulem	1 784	2 302	
Kokku netovara	14 257	12 473	
Kokku kohustised ja netovara	14 361	12 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 580	3 580	5
Kokku tulud	3 580	3 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-400	-252	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-1 026	7
Kokku kulud	-1 796	-1 278	
Põhitegevuse tulem	1 784	2 302	
Aruandeaasta tulem	1 784	2 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 784	2 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78	-230
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	102	-83
Kokku rahavood põhitegevusest	1 808	1 989
Kokku rahavood	1 808	1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 995	8 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 808	1 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 803	9 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	198	9 973	10 171
Aruandeaasta tulem		2 302	2 302
31.12.2021	198	12 275	12 473
Aruandeaasta tulem		1 784	1 784
31.12.2022	198	14 059	14 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lootuse 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

KÜ Kastani 155 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2023 jaanuar) ja nõudeid aruandvale isikule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	11 803	9 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 087	1 087
Ostjatelt laekumata arved	1 087	1 087
Ettemaksed	1 471	1 471
Tulevaste perioodide kulud	1 471	1 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 558	2 558
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 068	1 068
Ostjatelt laekumata arved	1 068	1 068
Ettemaksed	1 412	1 412
Tulevaste perioodide kulud	1 412	1 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 480	2 480

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	104	104
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2	2

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 902	1 902
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 678	1 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 580	3 580

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	400	252
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	400	252

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	215	39
Elektrienergia	215	39
Mitmesugused bürookulud	487	487
Hooldustööd	694	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 396	1 026

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Majandusaastal ei kasutanud ühistu palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	507 EUR
2	275 EUR
3	530 EUR
4	262 EUR
5	520 EUR
6	315 EUR
7	233 EUR
8	254 EUR
9	336 EUR
10	684 EUR
11	635 EUR
Kokku:	4551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Lootuse tn 20 korteriühistu (registrikood: 80275136) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI AINSALU	Juhatuse liige	29.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56463616
E-posti aadress	marelaur@gmail.com