

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Marmorland

registrikood: 12260479

tänavanimi: Ändi tee 14

maja number:

küla: Tüki küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61411

telefon: +372 5250308

e-posti aadress: meelis@marmorland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Firmal on osalused Kaavere Agro OÜ-s ja Kärsamaja OÜ-s. 2022.a.tegeles firma põhiliselt kinnisvara ja väärtpaberite investeerimisega. Firmal oli 2022.a.lõpu seisuga üks töötaja ja üks juhatuse liige. Tööjõukulud olid 13 608 eurot . Juhatuse liikme tasusid pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 908	186 851	
Finantsinvesteeringud	202 637	255 426	2
Nõuded ja ettemaksed	256	254 385	3
Kokku käibevarad	300 801	696 662	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	374 388	157 808	5
Kinnisvarainvesteeringud	123 562	0	7
Materiaalsed põhivarad	59 850	115 601	8
Kokku põhivarad	557 800	273 409	
Kokku varad	858 601	970 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 366	1 584	10
Kokku lühiajalised kohustised	14 366	1 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	850 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	850 000	
Kokku kohustised	14 366	851 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 987	119 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800 748	-3 480	
Kokku omakapital	844 235	118 487	
Kokku kohustised ja omakapital	858 601	970 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	208 970	0	12
Muud äritulud	891 178	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 036	-4 283	14
Mitmesugused tegevuskulud	-237 911	-1 261	15
Tööjõukulud	-13 608	-1 751	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 753	-1 451	
Muud ärikulud	-96	0	
Ärikasum (kahjum)	781 744	-8 746	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 196	47	17
Intressitulud	34	30	
Muud finantstulud ja -kulud	1 774	5 189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	800 748	-3 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800 748	-3 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marmorland 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2022.aastal on OÜ Marmorland koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad hinnatakse ümber bilansipäeva seisu kursiga eurodeks. Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on arvele võetud OÜ Kaavere Agro ja OÜ Kärsamaja osad, ostetud aktsiad ja investeeringukuld. Finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud laene, maksude ettemaksu ja tulevaste perioodide kulusid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus - akumulieeritud kulum). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised, rajatised	2-10 %
majandusinventar	8-50 %
masinad, seadmed ja transpordivahendid	8-20 %
maad, metsa ja loomi ei amortiseerita.	

Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenuid maksetähtajaga alla ühe aasta on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste all ja maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustuste all.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste alla kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneval kuul. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmega ja tema pereliikmetega seotud teised firmad, kellega on aasta jooksul toimunud ostu-müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	0	0
Soetamine	272 268	272 268
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 258	-22 258
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	229	229
Muud	5 187	5 187
31.12.2021	255 426	255 426
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	101 919	101 919
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	153 507	153 507
Soetamine	118 478	118 478
Müük müügihinnas või lunastamine	-184 603	-184 603
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	13 336	13 336
31.12.2022	202 637	202 637
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	87 252	87 252
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	115 385	115 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	191	191	4
Ettemaksed	65	65	
Tulevaste perioodide kulud	65	65	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256	256	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	4
Laenunõuded	253 300	253 300	6
Ettemaksed	1 000	1 000	
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 385	254 385	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	104	0	44	0
Üksikisiku tulumaks	0	150	0	102
Erisoodustuse tulumaks	0	11 000	0	0
Sotsiaalmaks	0	257	0	175
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	13
Ettemaksukonto jääk	87		41	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	11 441	85	301

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	166 167	0	166 167
Soetamine	30 041	7 600	37 641
Muud	-46 000	0	-46 000
31.12.2021	150 208	7 600	157 808
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	150 208	7 600	157 808

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	150 208	7 600	157 808
Soetamine	216 580	0	216 580
31.12.2022	366 788	7 600	374 388
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	366 788	7 600	374 388

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Marmor, Rünno	200 000	200 000	2	31.12.2022
Aberdeen Top Genetics OÜ	53 300	53 300	2	31.12.2022
Laenunõuded	253 300	253 300		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	126 730	126 730
Amortisatsioonikulu	-3 168	-3 168
31.12.2022		
Soetusmaksumus	126 730	126 730
Akumuleeritud kulum	-3 168	-3 168
Jääkmaksumus	123 562	123 562

	2022	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	585	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	40 000	58 042	19 010	117 052
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 000		0	40 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			19 010	19 010
Muud ostud ja parendused		58 042	0	58 042
Amortisatsioonikulu	0	-1 451	0	-1 451
31.12.2021				
Soetusmaksumus	40 000	58 042	19 010	117 052
Akumuleeritud kulum	0	-1 451	0	-1 451
Jääkmaksumus	40 000	56 591	19 010	115 601
Ostud ja parendused	0	66 500	0	66 500
Muud ostud ja parendused		66 500	0	66 500
Amortisatsioonikulu	0	-8 585	0	-8 585
Müügid (jääkmaksumuses)	-40 000	-54 656	0	-94 656
Ümberliigitamised	0	0	-19 010	-19 010
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-19 010	-19 010
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	66 500	0	66 500
Akumuleeritud kulum	0	-6 650	0	-6 650
Jääkmaksumus	0	59 850	0	59 850

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	80 000	0
Masinaid ja seadmeid	55 833	0
Transpordivahendid	55 833	0
Kokku	135 833	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Lepalaane OÜ	850 000		850 000		2	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	850 000		850 000			
Laenukohustised kokku	850 000		850 000			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	768	768	
Võlad töövõtjatele	1 716	1 716	11
Maksuvõlad	11 441	11 441	4
Muud võlad	441	441	
Muud viitvõlad	441	441	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 366	14 366	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	242	242	
Võlad töövõtjatele	600	600	11
Maksuvõlad	301	301	4
Muud võlad	441	441	
Muud viitvõlad	441	441	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 584	1 584	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	600	600
Puhkusetasude kohustis	1 116	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 716	600

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	208 970	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	208 970	0
Kokku müügitulu	208 970	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügiks ostetud kaubad	208 970	0
Kokku müügitulu	208 970	0

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	41 178	0
Muud	850 000	0
Kokku muud äritulud	891 178	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	11 937	2 727
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	39 015	0
Energia	3 512	0
Kütus	3 512	0
Muud	572	1 556
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 036	4 283

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 415	272
Riiklikud ja kohalikud maksud	145	80
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	230 978	0
Muud	4 373	909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237 911	1 261

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 170	1 309
Sotsiaalmaksud	3 438	442
Kokku tööjõukulud	13 608	1 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	17 196	47
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 196	47

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	53 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	253 300
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190	163
Kokku võlad ja ettemaksed	190	163

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	163 500	110 200	53 300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	200 000	0	200 000	0
Kokku antud laenud	0	363 500	110 200	253 300	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 300	170 000	223 300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200 000	0	200 000	0
Kokku antud laenud	253 300	170 000	423 300	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	219 000	219 000	0
Kokku laenukohustised	0	219 000	219 000	0

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 353	1 632	0	272	40 000
Kokku ostetud	39 353	1 632	0	272	40 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2023

OÜ Marmorland (registrikood: 12260479) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MARMOR	Juhatuse liige	29.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	800 748
Kokku	841 735
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	841 735
Kokku	841 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	208970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Marmor	38310262755		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250308
E-posti aadress	meelis@marmorland.ee