

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Calabrese OÜ

registrikood: 11473084

tänava/talu nimi, Lai tn 9-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5176216

e-posti aadress: tarvo@jaansoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal tegeles Calabrese OÜ oma põhikirja järgse tegevusega: äri- jm juhtimisalase nõustamisega. Lisaks soetati renditulu teenimise eesmärgil kinnisvara. Personal Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja, kellele maksti töötasu 8270 eurot sotsiaalmaksuta. Juhatus liikmele maksti möödunud majandusaastal tasusid 7853 eurot ilma sotsiaalmaksuta. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	132 776	124 020
Finantsinvesteeringud	324 180	575 995
Nõuded ja ettemaksed	165 122	167 309
Varud	100	133 608
Kokku käibevarad	622 178	1 000 932
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 385	1 385
Nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
Kinnisvarainvesteeringud	133 421	0
Materiaalsed põhivarad	405 013	487 040
Kokku põhivarad	549 819	498 425
Kokku varad	1 171 997	1 499 357
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 456	6 106
Kokku lühiajalised kohustised	6 456	6 106
Kokku kohustised	6 456	6 106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 357 106	1 604 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 377	-113 953
Kokku omakapital	1 165 541	1 493 251
Kokku kohustised ja omakapital	1 171 997	1 499 357

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	53 053	87 240
Muud äritulud	2 422	29 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 458	-51 988
Mitmesugused tegevuskulud	-83 621	-111 981
Tööjõukulud	-25 241	-24 111
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 527	-58 066
Muud ärikulud	-1 148	-1 561
Ärikasum (kahjum)	-190 520	-130 977
Intressitulud	35 700	22 513
Muud finantstulud ja -kulud	-17 852	20 768
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172 672	-87 696
Tulumaks	-21 705	-26 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 377	-113 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Calabrese OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuludena soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul.

Edasine kajastamine bilansis toimub nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude kuludesse kandmisel lähtustakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb:

(a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);

(b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja

(c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab RTJ-s 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad” kirjeldatud eraldiste moodustumise põhimõtetele.

Bilansis kajastatakse põhivaraid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	37 277	102 891
Investeeringuskontod	95 499	21 129
Kokku raha	132 776	124 020

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	462 592	462 592
Soetamine	523 081	523 081
Müük müügihinnas või lunastamine	-409 678	-409 678
31.12.2021	575 995	575 995
Soetamine	316 640	316 640
Müük müügihinnas või lunastamine	-568 455	-568 455
31.12.2022	324 180	324 180

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 259	23 259	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	762	762	
Laenunõuded	111 300	111 300	
Muud nõuded	29 801	29 801	
Intressinõuded	29 801	29 801	
Ettemaksed	10 000		10 000
Tulevaste perioodide kulud	10 000		10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 122	165 122	10 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 449	22 449	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 758	13 758	
Laenunõuded	111 300	111 300	
Muud nõuded	19 802	19 802	
Intressinõuded	19 802	19 802	
Ettemaksed	10 000		10 000
Muud makstud ettemaksed	10 000		10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 309	167 309	10 000

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	0	133 584
Ettemaksed varude eest	100	24
Kokku varud	100	133 608

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	258 824	1 924	11 395	272 143
Akumuleeritud kulum	-30 824	-1 924	-7 789	-40 537
Jääkmaksumus	228 000	0	3 606	231 606
Ostud ja parendused	384 600			384 600
Amortisatsioonikulu	-57 460	0	-606	-58 066
Müügid (jääkmaksumuses)	-71 100			-71 100
31.12.2021				
Soetusmaksumus	564 424	1 924	11 395	577 743
Akumuleeritud kulum	-80 384	-1 924	-8 395	-90 703
Jääkmaksumus	484 040	0	3 000	487 040
Amortisatsioonikulu	-82 027			-82 027
31.12.2022				
Soetusmaksumus	564 424	1 924	11 395	577 743
Akumuleeritud kulum	-162 411	-1 924	-8 395	-172 730
Jääkmaksumus	402 013	0	3 000	405 013

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised		100 590
Kokku		100 590

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 447	2 447
Võlad töövõtjatele	2 237	2 237
Maksuvõlad	1 772	1 772
Kokku võlad ja ettemaksed	6 456	6 456
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	949	949
Võlad töövõtjatele	1 091	1 091
Maksuvõlad	4 066	4 066
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 106	6 106

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 053	83 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 053	87 240
Kokku müügitulu	53 053	87 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põhitegevusest	50 602	36 219
Ostetud kauba müük	858	39 384
Sõiduki rent	0	4 275
Tulud korterite rendist	1 593	7 362
Kokku müügitulu	53 053	87 240

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	29 490
Kasum valuutakursi muutustest	2 422	0
Kokku muud äritulud	2 422	29 490

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	49 205	7 456
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 253	44 532
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 458	51 988

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	3 200
Energia	4 885	4 836
Elektrienergia	0	194
Kütus	4 885	4 642
Mitmesugused bürookulud	13 115	7 085
Lähetuskulud	17 570	6 049
Koolituskulud	0	3 020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	4 140
Korterite kommunaalteenused	8 873	4 306
Autodega seotud kulud	19 282	18 255
Muud	19 896	61 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 621	111 981

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 122	15 278
Sotsiaalmaksud	9 119	8 833
Kokku tööjõukulud	25 241	24 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	35 684	0
Intressitulu laenudelt	0	22 469
Muud intressitulud	16	44
Kokku intressitulud	35 700	22 513

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Saadud dividendid	0	5 951
Muud finantstulud ja -kulud	-17 852	14 817
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-17 852	20 768

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 259	22 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 259	22 449

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000	19 643
Kokku antud laenud	100 000	100 000	19 643

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 270	8 270

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2023

Calabrese OÜ (registrikood: 11473084) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO JAANSOO	Juhatuse liige	29.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 357 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194 377
Kokku	1 162 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	50602	95.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1593	3.00%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	858	1.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Jaansoo	36504170213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176216
E-posti aadress	tarvo@jaansoo.ee