

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing RENTMAN

registrikood: 11037816

tänavanimi, maja number: Kadaka tee 72a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 55513366

e-posti aadress: info@rentman.ee

veebilehe aadress: www.rentman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004. aasta oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks on välikäimlate rentimine ja müük.

Osaühingu osakapital on 5624 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ning juhatusele maksti töötasu summas 7 939 eurot.

Osaühingus Rentman oli 2022. aastal 2 töötajat.

Kasum 2022. aastal oli 42 195 eurot.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senisele suuremale kliendile nagu Adore Grupp.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 860	77 968	
Nõuded ja ettemaksed	11 785	20 404	2,3
Varud	3 029	3 029	
Kokku käibevarad	149 674	101 401	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	71 468	83 788	4
Kokku põhivarad	71 468	83 788	
Kokku varad	221 142	185 189	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 051	5 827	
Võlad ja ettemaksed	5 814	6 576	3,5,8
Kokku lühiajalised kohustised	10 865	12 403	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 921	15 530	
Kokku pikaajalised kohustised	10 921	15 530	
Kokku kohustised	21 786	27 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 624	5 624	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 834	110 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 195	40 723	
Kokku omakapital	199 356	157 256	
Kokku kohustised ja omakapital	221 142	185 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	120 197	113 564	6
Muud äritulud	9 465	25	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 804	-8 828	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 044	-32 044	
Tööjõukulud	-24 443	-22 902	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 480	-6 627	4
Muud ärikulud	-187	-2 306	
Ärikasum (kahjum)	42 704	40 882	
Intressitulud	7	9	
Intressikulud	-516	-80	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 195	40 811	
Tulumaks	0	-88	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 195	40 723	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentman OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 20/80 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 1.jaanuarist 2019 kohaldub TuMS §4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummas. Seega saab residendidst äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emasettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 216	10 216	
Ostjatelt laekumata arved	10 216	10 216	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	1 569	1 569	
Tulevaste perioodide kulud	1 569	1 569	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 785	11 785	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 525	15 525	
Ostjatelt laekumata arved	15 525	15 525	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 728	4 728	3
Ettemaksed	151	151	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	151	151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 404	20 404	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	722	0	921
Üksikisiku tulumaks	0	180	0	225
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	87
Sotsiaalmaks	0	471	0	483
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	20
Ettemaksukonto jääk	0		4 728	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 405	4 728	1 749

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	47 674	0	30 904	78 578	64 785	143 363
Akumuleeritud kulum	-47 674	0	-26 304	-73 978	-62 744	-136 722
Jääkmaksumus	0	0	4 600	4 600	2 041	6 641
Ostud ja parendused	30 575	0	0	30 575	53 199	83 774
Muud ostud ja parendused	30 575	0	0	30 575	53 199	83 774
Amortisatsioonikulu	-510	0	-4 600	-5 110	-1 517	-6 627
31.12.2021						
Soetusmaksumus	78 249	0	30 904	109 153	117 985	227 138
Akumuleeritud kulum	-48 184	0	-30 904	-79 088	-64 262	-143 350
Jääkmaksumus	30 065	0	0	30 065	53 723	83 788
Ostud ja parendused	0	1 161	0	1 161	0	1 161
Muud ostud ja parendused	0	1 161	0	1 161	0	1 161
Amortisatsioonikulu	-6 115	-194	0	-6 309	-7 172	-13 481
31.12.2022						
Soetusmaksumus	75 639	1 161	30 904	107 704	116 741	224 445
Akumuleeritud kulum	-51 689	-194	-30 904	-82 787	-70 190	-152 977
Jääkmaksumus	23 950	967	0	24 917	46 551	71 468

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 617	1 617	
Võlad töövõtjatele	1 115	1 115	
Võlad seotud osapooltele	558	558	8
Maksuvõlad	1 405	1 405	3
Muud võlad	665	665	
Muud viitvõlad	665	665	
Saadud ettemaksed	454	454	
Muud saadud ettemaksed	454	454	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 814	5 814	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 025	3 025	
Võlad töövõtjatele	1 088	1 088	
Võlad seotud osapooltele	0	0	8
Maksuvõlad	1 749	1 749	3
Muud võlad	714	714	
Muud viitvõlad	714	714	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 576	6 576	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 197	113 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 197	113 564
Kokku müügitulu	120 197	113 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välikäimlate rent	116 867	107 759
Välikäimlate müük	3 330	5 805
Kokku müügitulu	120 197	113 564

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 068	17 238
Sotsiaalmaksud	6 055	5 664
Haigusraha	320	0
Kokku tööjõukulud	24 443	22 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	270	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	558	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264	0
Kokku võlad ja ettemaksed	822	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 867	5 929
Kokku müüdnud	8 867	5 929

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 620	3 540
Kokku ostetud	4 620	3 540

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 939	7 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	29.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 195
Kokku	193 029
Jaotamine	
Kokku	193 029

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	116867	97.23%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	3330	2.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210		5624 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55513366
E-posti aadress	info@rentman.ee
Veebilehe aadress	www.rentman.ee