

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Sütiste 32B

registrikood: 80018103

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 32b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58271377

e-posti aadress: sutiste32b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sütiste 32B asutati 1994 .a.

***Põhitegevuseks on garaaziühistu heaperemehelik hooldamine ja garaazide maapealse kinnistu väljarentimine -autoparklana.
2022.a. olid tulu 13124 Eur.***

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 366	13 368	2
Nõuded ja ettemaksed	497	1 788	
Kokku käibevarad	15 863	15 156	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 207	25 207	
Kokku põhivarad	25 207	25 207	
Kokku varad	41 070	40 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 892	1 853	
Kokku lühiajalised kohustised	1 892	1 853	
Kokku kohustised	1 892	1 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 207	25 207	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 303	4 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	8 398	
Kokku omakapital	39 178	38 510	
Kokku kohustised ja omakapital	41 070	40 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	13 124	14 670
Muud äritulud	3 360	3 360
Mitmesugused tegevuskulud	-11 270	-5 079
Tööjõukulud	-4 546	-4 546
Muud ärikulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	668	8 398
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	668	8 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	8 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. eest on koostatud kooskõlas Eeesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse -ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendeid.

Valdkondades ,mida raamatupidamise seadus ei rakenda piisavalt on tuginetud Rahvusvahelisele Raamatupidamise Standardile.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2022.a. ja lõpp 31. detsember 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eur.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti) ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2022.a. on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Panga valuutakursside alusel ,mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud finantsinvesteeringud, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded , kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest, mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted
Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5.a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
 2. Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
 3. Lepinguperiood katab üle 90% renditava vara majanduslikust elueast.
 4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.
- Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui ühe aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	15 366	13 368
Kokku raha	15 366	13 368

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	497	1 768
Nõuded ostajate vastu ja ettemaks maksuametile	497	1 768
Kokku nõuded ostjate vastu	497	1 768

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
tarnijad	0	127
Kokku võlad tarnijatele	0	127

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 124	14 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 124	14 670
Kokku müügitulu	13 124	14 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisplatsi rent	13 124	14 670
Kokku müügitulu	13 124	14 670

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 407	3 407
Sotsiaalmaksud	1 124	1 124
Pensionikulu	15	15
töötuk.		
Kokku tööjõukulud	4 546	4 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 531	1 531
Soodustusi pole antud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	28.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Sütiste 32 B

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Sütiste tee 32 B 2022.a. majandusaasta kohta.

Hooneühistu majandusaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodil koostatud majandustehinguid.

HÜ Sütiste tee 32 B juhtimine.

HÜ koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele kuid mitte vähem kui korra aastas (HÜ Sütiste tee 32 B põhikiri). Koosolekul arutatakse peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, garaazide remondiga- ja muid heakorraga seotud küsimusi.

Võlgnevust pearentnikult aasta lõpuks ei olnud, laekumised on olnud korrapärased.

Garaaziühistu liikmete võlgnevus ühistule oli aasta lõpuks 490 eur.

Ettemaks 2022 aastaks liikmetelt oli 641 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistava juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

2022 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022.a. tuleiga 668 eur kasumit, bilansimahuga 41 069,51 eur.

Kogu HÜ tulem kokku seisuga 21.12.2022 oli 668 eur kasumit.

Monika Pärtel

23.01.23

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA PÄRTEL	Revident	29.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668
Kokku	13 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13124	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58271377
E-posti aadress	sutiste32b@gmail.com