

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 175 korteriühistu

registrikood: 80001597

telefon: +372 56975344

e-posti aadress: aleksei.vaskin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama 175 korteriühistu 2022 a. majandusaasta aruanne
Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 175 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tööd korraldab juhatus : Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2021.a. 2022.a. tehti soojasõlme projekt ja küttesüsteemi renoveerimine..Tasuda veel Splitter OÜ le 18000.00 € järelmaksu Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 555	42 005	2
Nõuded ja ettemaksed	14 253	10 523	3
Kokku käibevarad	26 808	52 528	
Kokku varad	26 808	52 528	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 437	43 867	4
Kokku lühiajalised kohustised	31 437	43 867	
Kokku kohustised	31 437	43 867	
Netovara			
Reservkapital	8 341	8 341	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	320	43 405	
Aruandeaasta tulem	-13 290	-43 085	
Kokku netovara	-4 629	8 661	
Kokku kohustised ja netovara	26 808	52 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 117	33 273	5
Muud tulud	297	103	6
Kokku tulud	38 414	33 376	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-43 788	-68 363	7
Tööjõukulud	-7 916	-8 098	8
Kokku kulud	-51 704	-76 461	
Põhitegevuse tulem	-13 290	-43 085	
Aruandeaasta tulem	-13 290	-43 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 117	33 273
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 642	-35 968
Väljamaksed töötajatele	-5 925	-6 064
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 450	-8 759
Kokku rahavood	-29 450	-8 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 005	50 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 450	-8 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 555	42 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 341	43 405	51 746
Aruandeaasta tulem		-43 085	-43 085
31.12.2021	8 341	320	8 661
Aruandeaasta tulem		-13 290	-13 290
31.12.2022	8 341	-12 970	-4 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaaam 175 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Jaama 75 KÜ kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank, SEB,	12 555	42 005
Kokku raha	12 555	42 005

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	14 254	10 523
Kokku nõuded ostjate vastu	14 254	10 523

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Võlglasti seisuga 01.01.2023.a 1 304.55 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 015	30 015
Võlad töövõtjatele	631	631
Maksuvõlad	342	342
Saadud ettemaksed	449	449
Kokku võlad ja ettemaksed	31 437	31 437
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 491	41 491
Võlad töövõtjatele	385	385
Maksuvõlad	270	270
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
Saadud ettemaksed	1 489	1 489
Kokku võlad ja ettemaksed	43 867	43 867

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 882	15 009
haldustasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 235	18 264
reservkapitali kogumine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 117	33 273

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	57	59
finantstulud	3	3
Muud	237	41
Kokku muud tulud	297	103

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
majanduskulud,	81	7
majapidamises mittevajalike esemete äravedu	0	258
ummistused , san teh. töö	75	0
pangateenused	30	30
raamatupidamisteenus	1 920	1 952
el. süsteemi remonnt kooskäiduteenusega	621	182
lumekoristus	120	125
Küttesüsteemi renoveerimine	38 560	62 300
uste remonte	379	263
veevarust. kanakl. rem	1 098	162
liftide audit	199	174
liftide remonte	233	0
Soojasõlme projekt, hooldus	120	2 340
elektrikäidukorraldus	352	288
parkla joonimine	0	282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 788	68 363

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 925	6 064
Sotsiaalmaksud	1 955	2 000
töötuskindlustus firmalt	36	34
Kokku tööjõukulud	7 916	8 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Jaama tn. 175 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	1 421	1 794
Ei ole tasutud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1741 EUR
Korter 2	1046 EUR
Korter 3	1028 EUR
Korter 4	1583 EUR
Korter 5	1658 EUR
Korter 6	1054 EUR
Korter 7	1160 EUR
Korter 8	1641 EUR
Korter 9	1596 EUR
Korter 10	1081 EUR
Korter 11	1141 EUR
Korter 12	1470 EUR
Korter 13	1730 EUR
Korter 14	1244 EUR
Korter 15	1211 EUR
Korter 16	1861 EUR
Korter 17	1650 EUR
Korter 18	1133 EUR
Korter 19	1231 EUR
Korter 20	2060 EUR
Korter 21	1649 EUR
Korter 22	1061 EUR
Korter 23	1080 EUR
Korter 24	1554 EUR
Korter 25	1579 EUR
Korter 26	1110 EUR
Korter 27	1126 EUR
Korter 28	1795 EUR
Korter 29	1522 EUR
Korter 30	1330 EUR
Korter 31	1109 EUR
Korter 32	1555 EUR
Korter 33	1696 EUR
Korter 34	1107 EUR
Korter 35	1128 EUR
Korter 36	1584 EUR
Korter 37	1454 EUR
Korter 38	1139 EUR
Korter 39	934 EUR
Korter 40	2239 EUR
Korter 41	1687 EUR
Korter 42	1033 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1019 EUR
Korter 44	1956 EUR
Korter 45	1708 EUR
Korter 46	1135 EUR
Korter 47	700 EUR
Korter 48	2369 EUR
Korter 49	1790 EUR
Korter 50	1374 EUR
Korter 51	779 EUR
Korter 52	1844 EUR
Korter 53	1630 EUR
Korter 54	1203 EUR
Korter 55	1190 EUR
Korter 56	2253 EUR
Korter 57	1628 EUR
Korter 58	1105 EUR
Korter 59	816 EUR
Korter 60	1981 EUR
Korter 61	1806 EUR
Korter 62	1340 EUR
Korter 63	818 EUR
Korter 64	1958 EUR
Korter 65	1690 EUR
Korter 66	1318 EUR
Korter 67	796 EUR
Korter 68	2173 EUR
Korter 69	1809 EUR
Korter 70	1222 EUR
Korter 71	762 EUR
Korter 72	1818 EUR
Kokku:	102780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

Tartu linn, Jaama tn 175 korteriühistu (registrikood: 80001597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI VASKIN	Juhatuse liige	28.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56975344
E-posti aadress	aleksei.vaskin@gmail.com