

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuule tn 5 korteriühistu

registrikood: 80513848

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: tuule5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Tuule 5 KÜ elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Tuule 5 KÜ alustas tööd 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2018.a on kinnitatud üürihinnaks 0,75 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 329	2 939
Nõuded ja ettemaksed	3 262	2 496
Kokku käibevarad	7 591	5 435
Kokku varad	7 591	5 435
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 075	1 145
Kokku lühiajalised kohustised	1 075	1 145
Kokku kohustised	1 075	1 145
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 290	5 980
Aruandeaasta tulem	2 226	-1 690
Kokku netovara	6 516	4 290
Kokku kohustised ja netovara	7 591	5 435

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 989	9 332
Muud tulud	0	281
Kokku tulud	9 989	9 613
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 763	-7 240
Muud kulud	0	-4 063
Kokku kulud	-7 763	-11 303
Põhitegevuse tulem	2 226	-1 690
Aruandeaasta tulem	2 226	-1 690

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 226	-1 690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-766	3 003
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70	306
Kokku rahavood põhitegevusest	1 390	1 619
Kokku rahavood	1 390	1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 939	1 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 390	1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 329	2 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 980	5 980
Aruandeaasta tulem	-1 690	-1 690
31.12.2021	4 290	4 290
Aruandeaasta tulem	2 226	2 226
31.12.2022	6 516	6 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuule 5 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajad ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Anatoli Ille	1343 EUR
Korter 02 Kohtla-Järve Linnavalitsus	1341 EUR
Korter 03 Curais OU	0 EUR
Korter 03 Bengt Mikael Hasselgvist	1221 EUR
Korter 04 Irina Villers	1381 EUR
Korter 05 Urmas Russak	1327 EUR
Korter 06 Rahandusministeerium	1329 EUR
Korter 07 Nelja Homoljova	700 EUR
Korter 08 Natalja Zarina	1347 EUR
Kokku:	9989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

Kohtla-Järve linn, Tuule tn 5 korteriühistu (registrikood: 80513848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	28.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641280
E-posti aadress	tuule5ku@gmail.com