

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 38 korteriühistu

registrikood: 80263854

telefon: +372 5225132

e-posti aadress: kungla38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kungla tn 38 korteriühistu asutati 04.03.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatuse ja revisjonikomisjon.

Korteriühistu põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maagaasi ja laenu vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.aasta, bilansimaht oli 14 957 eurot ja tulems majandustegevusest oli -149 eurot. Töötajaid 2022.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei makstud. Ühelegi juhatuse liikmele tasusid ega muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust ja alates 08.08.2016 haldusteenust osutab OÜ Kadriakese Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 285	7 358	2
Nõuded ja ettemaksed	6 672	7 447	3
Kokku käibevarad	14 957	14 805	
Kokku varad	14 957	14 805	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 229	
Võlad ja ettemaksed	5 716	5 136	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 077	2 127	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 793	9 492	
Kokku kohustised	9 793	9 492	
Netovara			
Reservkapital	1 974	1 974	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 339	3 281	
Aruandeaasta tulem	-149	58	
Kokku netovara	5 164	5 313	
Kokku kohustised ja netovara	14 957	14 805	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 637	14 994	5
Muud tulud	33	25	
Kokku tulud	14 670	15 019	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 226	-5 737	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 564	-9 105	7
Kokku kulud	-14 790	-14 842	
Põhitegevuse tulem	-120	177	
Intressikulud	-29	-119	
Aruandeaasta tulem	-149	58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-120	177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	775	960
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	301	-354
Kokku rahavood põhitegevusest	956	783
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 229	2 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 229	2 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 229	-2 892
Makstud intressid	-29	-119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 258	-3 011
Kokku rahavood	927	664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 358	6 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	927	664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 285	7 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 974	3 281	5 255
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2021	1 974	3 339	5 313
Aruandeaasta tulem		-149	-149
31.12.2022	1 974	3 190	5 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kungla tn 38 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	8 285	7 358
Kokku raha	8 285	7 358

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 554	5 554
Saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	5 716	5 716
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 002	5 002
Saadud ettemaksed	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	5 136	5 136

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 619	8 256	-5 737	5 138
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 892	-2 892
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-119	-119
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 619	8 256	-8 748	2 127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 619	8 256	-8 748	2 127
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 127	9 434	-5 226	6 335
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 229	-2 229
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-29	-29
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 127	9 434	-7 484	4 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 127	9 434	-7 484	4 077

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Koristustasud	3 720	3 720
Raamatupidamine, haldustasud	2 830	2 830
Hooldustasud	755	755
Valveseadmete hooldustasud	742	712
Gaasikatlamaaja hooldustasud	904	807
Kindlustustasud	431	314
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laeunintressideks	29	119
Remonditasud remondikuludeks	5 226	5 737
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 637	14 994

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	5 226	5 737
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 226	5 737

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Koristusteenus	3 720	3 720
Raamatupidamine, haldusteenus	2 830	2 830
Valveseadmete hoolduskulud	742	713
Remondi- ja hoolduskulud	912	692
Gaasikatlamaaja hoolduskulud	904	806
Panga teenustasud	25	24
Maamaks	0	6
Kindlustus	431	314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 564	9 105

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1720 EUR
Krt 2	2193 EUR
Krt 3	2156 EUR
Krt 4	1750 EUR
Krt 5	2336 EUR
Krt 6	1660 EUR
Krt 7	1619 EUR
Krt 8	1558 EUR
Krt 9	1368 EUR
Krt 10	1191 EUR
Krt 11	1531 EUR
Krt 12	2612 EUR
Krt 13	1828 EUR
Krt 14	1358 EUR
Krt 15	1641 EUR
Krt 16	2669 EUR
Krt 17	1453 EUR
Krt 18	1895 EUR
Krt 19	1232 EUR
Krt 20	1572 EUR
Krt 21	1638 EUR
Krt 22	1272 EUR
Krt 23	2539 EUR
Krt 24	2063 EUR
Krt 25	1949 EUR
Krt 26	1890 EUR
Krt 27	1428 EUR
Krt 28	1159 EUR
Kokku:	49280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Kungla tn 38 korteriühistu (registrikood: 80263854) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS REBANE	Juhatuse liige	06.07.2023
AIN OKS	Juhatuse liige	02.08.2023
MADIS VAIKMAA	Juhatuse liige	08.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225132
E-posti aadress	kungla38@gmail.com