

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osaühing Lundet

registrikood: 10457445

tänavanimi, maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 5026408

meiliaadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Lundet OÜ põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistehingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus. Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja anti õigusabi erinevatele äriühingutele. Lisaks tegeleti finantseerimistehingutega.

Lundet OÜ omab 100% osalust tütarettevõttes Usaldusmetsad OÜ, kelle tegevusalaks oli 2021. a põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, metsakinnistute ost-müük-rent ja metsa ülestöötamine. 66,75% osalust omab Lundet OÜ tütarettevõttes Est Bul Invest OÜ, kus 2021. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. 67,21% suurust osalust omab Lundet OÜ tütarettevõttes Tähe Arendus OÜ, kelle tegevusalaks on Kevin-Luha kinnistu detailplaneeringujärgne arendamine ja tulevikus nende kinnistute müük.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Lundet OÜ aruandeperioodi müügitulu on 158 475 eurot. Osaühingu kasumiks kujunes 122 817 eurot. Lundet OÜ omakapital ulatus 2021. a lõpus 2 294 583 euron.

Lundet OÜ juhatuse on üheliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele kokku tasusid summas 17 538,28 eurot. Osaühingul on üks töötaja ning töötasusid arvestati kokku 15 480 eurot.

2022. a jätkab äriühing samadel tegevusaladel.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (€)	158 475	183 340
Müügitulu kasv (%)	-14%	86%
Puhaskasum (€)	122 817	-988
Kasumi kasv (%)	-12 527 %	-102 %
Puhasrentaablus (%)	77%	-1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	57,24	20,91
ROA (%)	5,14 %	-0,04 %
ROE (%)	5,35 %	-0,04 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 x 100%

Kasumi kasv = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 x 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100%

ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	310 457	504 043	2
Nõuded ja ettemaksed	984 710	840 461	3
Varud	16 476	16 476	4
Kokku käibevarad	1 311 643	1 360 980	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 506	10 506	6,7
Finantsinvesteeringud	8 213	24 828	8
Nõuded ja ettemaksed	199 037	33 037	3
Kinnisvarainvesteeringud	853 063	963 267	9
Materiaalsed põhivarad	888	1 632	10
Immateriaalsed põhivarad	4 150	4 150	11
Kokku põhivarad	1 075 857	1 037 420	
Kokku varad	2 387 500	2 398 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 917	65 081	12
Kokku lühiajalised kohustised	22 917	65 081	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 000	70 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	70 000	70 000	
Kokku kohustised	92 917	135 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	13
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 164 736	2 257 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 817	-988	
Kokku omakapital	2 294 583	2 263 319	
Kokku kohustised ja omakapital	2 387 500	2 398 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	158 475	183 340	14
Muud äritulud	30 919	11 088	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 637	-15 012	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 523	-25 795	
Tööjõukulud	-44 038	-41 364	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-744	-660	
Muud ärikulud	-7 143	-95 316	
Ärikasum (kahjum)	89 309	16 281	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-19 834	-23 194	
Intressitulud	57 920	13 425	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 395	6 512	
Tulumaks	-4 578	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 817	-988	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lundet OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg-le 2.

Lundet OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsvarana kajastatakse bilansis väärtapabereid (aktsiad, aktsiafondid, võlakirjad, võlakirjafondid).

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamine Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtapaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel kajastatud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivara 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	13
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (tuletisinstrumente kajastatakse õiglasest väärtusest, muutustega läbi kasumiaruande),] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	303 948	498 801
Kassa	6 509	5 242
Kokku raha	310 457	504 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	300	300		
Ostjatelt laekumata arved	300	300		
Laenunõuded	506 699	307 662	199 037	
Muud nõuded	5 447	5 447		
Intressinõuded	5 422	5 422		
Viitlaekumised	25	25		
Ettemaksed	1 608	1 608		
Tulevaste perioodide kulud	1 608	1 608		
Laenunõuded tütarettevõtetele	669 693	669 693		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 183 747	984 710	199 037	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 484	15 484		
Ostjatelt laekumata arved	15 484	15 484		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 129	20 129		5
Laenunõuded	471 045	438 008	33 037	
Muud nõuded	5 447	5 447		
Intressinõuded	5 422	5 422		
Viitlaekumised	25	25		
Ettemaksed	1 453	1 453		
Tulevaste perioodide kulud	1 453	1 453		
Laenunõuded tütarettevõtetele	359 940	359 940		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	873 498	840 461	33 037	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	16 476	16 476
Kokku varud	16 476	16 476

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	750	0	0
Käibemaks	0	2 779	0	1 952
Üksikisiku tulumaks	0	817	0	1 126
Erisoodustuse tulumaks	0	98	0	98
Sotsiaalmaks	0	1 855	0	2 375
Kohustuslik kogumispension	0	103	0	134
Töötuskindlustusmaksed	0	62	0	62
Ettemaksukonto jääk	0		20 129	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 464	20 129	5 747

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
1081572	Usaldusmetsad OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	66.75	66.75
14029266	Tähe Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	67.21	67.21
16045068	Lundet KV OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Usaldusmetsad OÜ	2 500	2 500
Est Bul Invest OÜ	1 706	1 706
Tähe Arendus OÜ 2 050 2 050	2 050	2 050
Lundet KV OÜ	3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 256	9 256

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12182242	Mectus Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Mectus Arendus OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	47 955	47 955
Muud	66	66
31.12.2020	48 021	48 021
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	48 021	48 021
Soetamine	4 589	4 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 936	-21 936
31.12.2021	30 674	30 674

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Tallink Grupp AS aktsiad
2. Ekspress Grupp aktsiad
3. Rahe BUL osad

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	961 396	961 396
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	961 396	961 396
Ostud ja parendused	1 871	1 871
Müügid	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	963 267	963 267
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	963 267	963 267
Ostud ja parendused	0	
Müügid	-110 204	-110 204
31.12.2021		
Soetusmaksumus	853 063	853 063
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	853 063	853 063

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 775	5 909
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 057	7 092
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	128 750	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	916	64 800	147 097	192 474
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-397	-64 800	-146 578	-191 955
Jääkmaksumus	0	0	519	0	519	519
Ostud ja parendused			1 773		1 773	1 773
Amortisatsioonikulu			-660		-660	-660
31.12.2020						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	2 689	64 800	148 870	194 247
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-1 057	-64 800	-147 238	-192 615
Jääkmaksumus	0	0	1 632	0	1 632	1 632
Amortisatsioonikulu			-744		-744	-744
31.12.2021						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	2 689	64 800	148 870	194 247
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-1 801	-64 800	-147 982	-193 359
Jääkmaksumus	0	0	888	0	888	888

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	8 000
Transpordivahendid	0	8 000
Kokku	0	8 000

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 414	1 414		
Võlad töövõtjatele	2 085	2 085		
Võlad seotud osapooltele	271	271		16
Maksuvõlad	6 464	6 464		5
Muud võlad	12 683	12 683		
Intressivõlad	12 683	12 683		16
Muud pikaajalised kohustused	70 000		70 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 917	22 917	70 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 262	18 262		
Võlad töövõtjatele	2 085	2 085		
Võlad seotud osapooltele	9 060	9 060		16
Maksuvõlad	5 747	5 747		5
Muud võlad	29 077	29 077		
Intressivõlad	29 077	29 077		16
Saadud ettemaksed	850	850		
Muud saadud ettemaksed	850	850		
Muud pikaajalised kohustused	70 000		70 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 081	65 081	70 000	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 475	183 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 475	183 340
Kokku müügitulu	158 475	183 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	7 162	23 474
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	79 799	101 425
Veokite rentimine ja kasutusrent	0	5 696
Muu	66 739	2 555
Kinnisvara rent	4 775	50 190
Kokku müügitulu	158 475	183 340

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-15 480	-15 480
Sotsiaalmaksud	-11 020	-10 357
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-17 538	-15 527
Kokku tööjõukulud	-44 038	-41 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	669 693	359 940	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	669 693	359 940	
Laenukohustised			
Kokku laenukohustised	1 533 256	1 176 468	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	12 683	29 077	12

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	8 786	12
Kokku võlad ja ettemaksed	12 683	37 863	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtted	984 216	6 700	650 000	340 916	29 077	3
Kokku antud laenud	984 216	6 700	650 000	340 916	29 077	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtted	340 916	392 753	83 000	650 669	0	3
Kokku antud laenud	340 916	392 753	83 000	650 669	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	17 538	15 527

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	28.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 164 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 817
Kokku	2 287 553
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 287 553
Kokku	2 287 553

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 164 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 817
Kokku	2 287 553
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 287 553
Kokku	2 287 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	79799	50.35%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	73901	46.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4775	3.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6645135
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee