

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** Real Estate Consulting OÜ

**registrikood: 14126035**

tänava/talu nimi, Lai tn 4-8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber: 10133**

**telefon: +372 5112739**

**e-posti aadress:** pavel5112739@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Real Estate Consulting alustas oma tegevuse oktoobris 2016.a.  
2022.a. aastal firma põhitegevuseks oli kinnisvaraga seotud tegevus.  
2022.a. kasum oli summas 29521.-

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 104 756        | 82 722         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 117 492        | 127 400        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>222 248</b> | <b>210 122</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 32 500         | 32 500         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 100         | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 600</b>  | <b>32 500</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>265 848</b> | <b>242 622</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 924          | 5 719          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 924</b>   | <b>5 719</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 924</b>   | <b>5 719</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 231 903        | 126 789        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 521         | 107 614        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>263 924</b> | <b>236 903</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>265 848</b> | <b>242 622</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 42 935        | 119 970        |
| Muud äritulud                               | 9             | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -462          | -10 684        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 155        | -1 472         |
| Tööjõukulud                                 | -10 348       | 0              |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -900          | 0              |
| Muud ärikulud                               | -558          | -210           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 521</b> | <b>107 604</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 10             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 521</b> | <b>107 614</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 521</b> | <b>107 614</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Real Estate Consulting 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021     |
|------------------------------------------------|----------------|----------|
| Palgakulu                                      | -7 663         | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 685         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-10 348</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 0        |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Real Estate Consulting OÜ (registrikood: 14126035) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAVEL IVANOV       | Juhatuse liige     | 25.08.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 231 903        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 521         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>261 424</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>261 424</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 231 903        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 521         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>261 424</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>261 424</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 42935           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Igor Baranov   | 38106050065                               | Narva-Jõesuu<br>linn, Ida-Viru<br>maakond, Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Pavel Ivanov   | 38101282219                               | Eesti                                            | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5112739           |
| E-posti aadress | pavel5112739@gmail.com |