

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80415560

telefon: +372 5293109

e-posti aadress: madis@hambahaldjas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Pihlaka tee 3 KÜ registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 30. märtsil 2017.a ning ühistu on sellest ajast tegutsenud iseseisva majandusüksusena. Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühishuvide esindamine.

2019.aastal remonttöödele raha ei kulunud.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatus oma töö eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 252	1 451
Nõuded ja ettemaksed	496	307
Kokku käibevarad	2 748	1 758
Kokku varad	2 748	1 758
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	279	291
Kokku lühiajalised kohustised	279	291
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	2 505	1 425
Kokku pikaajalised kohustised	2 505	1 425
Kokku kohustised	2 784	1 716
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	0
Aruandeaasta tulem	-78	42
Kokku netovara	-36	42
Kokku kohustised ja netovara	2 748	1 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	0	49
Kokku tulud	0	49
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-7
Kokku kulud	-78	-7
Põhitegevuse tulem	-78	42
Aruandeaasta tulem	-78	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-78	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189	-307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	291
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 080	1 425
Kokku rahavood põhitegevusest	801	1 451
Kokku rahavood	801	1 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 451	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	801	1 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 252	1 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	42	42
31.12.2018	42	42
Aruandeaasta tulem	-78	-78
31.12.2019	-36	-36

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihlaka tee 3, Peetri alevik 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

KÜ tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	496	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	496	307
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	0	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1	1084 EUR
Boks 2	645 EUR
Boks 3	847 EUR
Boks 4	805 EUR
Boks 5	594 EUR
Boks 6	708 EUR
Kokku:	4683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

Rae vald, Peetri alevik, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80415560) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TAFENAU	Juhatuse liige	28.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293109
E-posti aadress	madis@hambahaldjas.ee