

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Makos Group OÜ

**registrikood:** 11551795

**tänavanimi, J. Poska tn 34-6**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10150

**e-posti aadress:** jaanus.magi@magnussonlaw.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Muud võlad                       | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Makos Group OÜ on asutatud 10.11.2008. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara investeeeringud.

Aruandval aastal müügitulu ei teenitud ja aasta lõpetati 1 671 436 eurose kahjumiga. 2018. aastal töötasu ei makstud ning juhatusele tasu ei arvestatud. Ettevõtte juhatus plaanib võimalike investorite kaasamist omakapitali taastamiseks.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas.

### Suhtarvud 2018:

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| Varade tootlus (%)                                   | 0,00  |
| ROE (%)                                              | 0,00  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (current ratio) | 30,83 |

*Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:*

*ROA e. varade tootlus (%) = Puhaskasum / Varad*

*ROE e. omakapitali tootlus (%) = Puhaskasum / Omakapital*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustised*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevarad                                   |                   |                  |         |
| Raha                                         | 606 898           | 2 022 670        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 599 554         | 5 867 417        | 2,10    |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 206 452</b>  | <b>7 890 087</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 056             | 2 556            | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 514 000           | 1 760 000        | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 115 000           | 0                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 28 117            | 36 555           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>662 173</b>    | <b>1 799 111</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 868 625</b>  | <b>9 689 198</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustised                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 168 868           | 257 916          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>168 868</b>    | <b>257 916</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 6 975 467         | 8 990 000        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 975 467</b>  | <b>8 990 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 144 335</b>  | <b>9 247 916</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556             | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256               | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 392 914           | 391 601          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 671 436        | 46 869           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-1 275 710</b> | <b>441 282</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 868 625</b>  | <b>9 689 198</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018              | 2017            |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Muud äritulud                               | 2 200             | 0               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -31 978           | 0               |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -165 079          | -115 920        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 438            | -8 438          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-203 295</b>   | <b>-124 358</b> |
| Intressitulud                               | 0                 | 232 129         |
| Intressikulud                               | 0                 | -106 458        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 468 141        | 0               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 671 436</b> | <b>1 313</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 671 436</b> | <b>1 313</b>    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Makos Group OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemise eesmärgil soetatud finantsvarad.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist, kas õiglasest väärtuses, soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval, hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kajastatakse soetushinna meetodil, amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amordi norm 2%.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada vara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Kulud**

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Mitmesuguste tegevuskulude all kajastuvad rendi-, reklaami-, energia-, kantslei-, sidekulud ja muud perioodikulud. Tööjõukulude all näidatakse aruandeperioodil arvestatud palga, preemiate, puhkusetasude ja muude rahaliste tasude kulud koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna

perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist (alates 01.01.2020 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist), millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 127              | 127                               |                     |
| Muud nõuded                        | 5 110 763        | 4 596 763                         | 514 000             |
| Laenunõuded                        | 5 044 763        | 4 530 763                         | 514 000             |
| Intressinõuded                     | 66 000           | 66 000                            |                     |
| Ettemaksed                         | 2 664            | 2 664                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 664            | 2 664                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 113 554</b> | <b>4 599 554</b>                  | <b>514 000</b>      |

  

|                                   | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 7 627 417        | 5 867 417                         | 1 760 000           |
| Laenunõuded                       | 6 783 700        | 5 023 700                         | 1 760 000           |
| Intressinõuded                    | 843 717          | 843 717                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 627 417</b> | <b>5 867 417</b>                  | <b>1 760 000</b>    |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11882954                                               | BS Investors OÜ        | Eesti      | Investeerimine | 100              | 100        |
| 12346726                                               | CreoX OÜ               | Eesti      | Kaubavedu      | 0                | 100        |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
|                        |          |         |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 115 000  | 115 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 115 000  | 115 000 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen #1              | 6 975 467  |                                   | 6 975 467           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 975 467  |                                   | 6 975 467           |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 975 467  |                                   | 6 975 467           |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 990 000  |                                   | 8 990 000           |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 990 000  |                                   | 8 990 000           |             |

## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Intressivõlad           | 127 417        | 127 417        |
| Intressivõlad           | 127 417        | 127 417        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>127 417</b> | <b>127 417</b> |
|                         |                |                |
|                         | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Intressivõlad           | 257 916        | 257 916        |
| Intressivõlad           | 257 916        | 257 916        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>257 916</b> | <b>257 916</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018            | 2017            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -2 723          | 0               |
| Ostetud teenused                       | -143 445        | -87 499         |
| Muud tegevuskulud                      | -18 911         | -28 421         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-165 079</b> | <b>-115 920</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018              |
|------------------------------------------|-------------------|
| Intressitulud                            | 12 525            |
| Tulu aegunud kreditorist                 | 1 990 000         |
| Tulu aegunud kreditori intressist        | 108 385           |
| Antud laenude provisjonid                | -3 579 051        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 468 141</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 5 000      |            |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 3 461 563  | 5 388 672  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 125 000    |

### Laenud

| 2018            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja    |              |                            |                  |              |             |
| R2D2Services OÜ | 5 000        |                            |                  |              | EUR         |
| Tütarettevõtjad |              |                            |                  |              |             |
| BS Investors OÜ | 450 000      | 1 400 000                  | 15 000           | 3%           | EUR         |
| CreoX OÜ        | 459 963      |                            |                  |              | EUR         |

| 2017            | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------|--------------|--------------|-------------|
| Tütarettevõtjad |              |              |             |
| BS Investors OÜ | 4 689 500    | 3%           | EUR         |
| Creox OÜ        | 10 000       |              | EUR         |

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

**Makos Group OÜ (registrikood: 11551795) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS MÄGI        | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Makos Group OÜ osanikule

## Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Meil paluti üle vaadata Makos Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu[de] tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

### Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte on kajastanud laenu ja intressi kohustusi summas 7 102 884 eurot. Omandatud dokumentide iseloom ei võimaldanud saavutada piisavat kindlust Kohustuse tingimuste ja suuruse kohta aruande kuupäeval.

Ettevõtte on kajastanud laenu ja intressinõuded summas 4 136 562 eurot. Omandatud dokumentide iseloom ei võimaldanud saavutada piisavat kindlust nõuete tingimuste, suuruse ja väärtuse kohta aruande kuupäeval.

Aruande aluseks oleva teabe ebapiisavus tervikuna põhjustab märkimisväärset ebakindlust mis ei võimalda avaldada arvamust aruande kohta.

### Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatuset tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me Makos Group OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Ettevõtte netovara ei vasta äriseadustiku § 176 nõuetele.

/digitaalselt allkrijastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

28.08.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

Makos Group OÜ (registrikood: 11551795) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TAAVO SAVIK        | Vandeaudiitor      | 28.08.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 392 914           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 671 436        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 278 522</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| R2D2Services OÜ | 12750982                                  | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                         |
|-----------------|------------------------------|
| E-posti aadress | jaanus.magi@magnussonlaw.com |