

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Matek Invest OÜ

registrikood: 12715141

tänav ja korteri number: Lelle tn 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11318

telefon: +372 6220077

e-posti aadress: invest@matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Matek Invest OÜ on haldusfirma kuhu kuuluvad puitelementmajade projekteerimise tootmise ja ehitusega tegelev AS Matek (100 %) Müügi ja projektijuhtimisettevõtte Soomes Matek Modules OY (67%), tööstuskinnisvaraarendusega tegelevad OÜ Matek Tootmise KV (100 %) ja OÜ Turba 25 (100 %) ning elamukinnisvaraarendusega tegelev Mateki Majad OÜ (100%). Matek Invest OÜ tegeleb varade haldamise, investeeringute juhtimisega ning osutab tütarfirmadele majandusarvestuse ning juhtimisteenuseid.

Äritegevus

Kontserni 2022. aasta müügitulu oli 32 542 tuhat eurot, kasum 819 eurot, varade maht 19 268 tuhat eurot ning kontsernis töötas 124 töötajat.

2022. aasta tulemused vastasid planeeritule. Olulisimaks mõjutajaks olid tulemused AS Mateki müügist ja tootmisest. Eraldi väärib välja toomist Mateki müügitulu oluline kasv Saksamaal ning kortermajade tehasealise renoveerimise projektide teostamine

Matek Modules OY sõlmis 2 lepingut Soome suurima puitkortermaja projekteerimiseks, tootmiseks ja tarneks. Ühtlasi on läbirääkimistes ka mitmed muud suuremahulised puidust ruumelement tooted.

OÜ Matek Tootmise KV omandis oleval ja hallataval kinnistul Tartus toimus üüritegevus planeeritud mahul, kuid seoses uute eesolevate projektidega kinnistu realiseeriti aasta lõpus

Mateki Majad OÜ tegevus oli seoses turuseisuga peatatud.

Turba 25 OÜ äritegevus realiseerus vastavalt püstitatud eesmärkidele.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

	2022	2021
Puhaskasumi marginaal:	3 %	4%
Omakapitali tootlus aastast:	9 %	-13%
Omakapitali määr:	48%	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	1,5	1,1
Käive töötaja kohta:	262 tuhat eurot	186 tuhat eurot

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastas – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

2022 aastal investeeriti kontsernis kokku xxx.- eurot.

Osanikud

Ettevõtte 79,5 % osade omanik on OÜ Investar ning 20,5 % omanik Sven Mats.

Juhatus

Matek Invest OÜ juhatus on üheliikmeline. 2023 aastal juhatusele töötasu ei makstud.

2023 aasta väljavaated

Hoolimata tugevalt vähenenud nõudlusest Skandinaavia kinnisvaraturul on Matek Investi kontserni ettevõtted tellimustega majandusaastaks kaetud. Tagasilöögid Rootsi turul ning sealse tütarfirma müük sunnib ettevõtteid küll uusi väljundeid leidma, kuid võttes arvesse Rootsi turu üldist konjunkturi ning valuutariski on keskendumine euroturgudele lubanud ettevõtte riskitaset märgatavalt alandada. 2023 tuleb kontsernile stabiilse koormusega kasumlik aasta, kus keskendutakse eelkõige asendusinvesteeringutele ning korrastatakse protsesse ja organisatsiooni, et olla valmis tulevaseks kasvuaastateks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 155 888	3 443 692	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	2 361 843	3 337 443	2
Varud	10 040 607	4 943 182	3
Kokku käibevarad	14 560 838	11 726 817	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	430 996	2 226	5
Finantsinvesteeringud	16 000	660 602	8
Nõuded ja ettemaksed	51 578	0	
Kinnisvarainvesteeringud	243 730	2 041 011	9
Materiaalsed põhivarad	3 958 278	3 707 852	10
Immateriaalsed põhivarad	6 277	12 560	
Kokku põhivarad	4 706 859	6 424 251	
Kokku varad	19 267 697	18 151 068	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	987 957	208 131	11
Võlad ja ettemaksed	8 429 978	10 369 612	12
Eraldised	212 462	165 308	
Kokku lühiajalised kohustised	9 630 397	10 743 051	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	330 859	1 206 537	11
Võlad ja ettemaksed	17 994	43 365	12
Kokku pikaajalised kohustised	348 853	1 249 902	
Kokku kohustised	9 979 250	11 992 953	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	14
Ülekurss	2 450 306	2 450 306	
Realiseerimata kursivahed	0	27 728	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 973 032	4 694 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	855 109	-777 024	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 288 447	6 405 143	
Vähemusosalus	0	-247 028	

Kokku omakapital	9 288 447	6 158 115	
Kokku kohustised ja omakapital	19 267 697	18 151 068	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	32 541 730	20 365 039	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 533 399	-19 077 488	16
Brutokasum (-kahjum)	9 008 331	1 287 551	
Turustuskulud	-7 482 068	-1 244 305	17
Üldhalduskulud	-834 385	-1 201 326	18
Muud äritulud	125 726	188 849	
Muud ärikulud	-12 877	-37 386	
Äri kasum (kahjum)	804 727	-1 006 617	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 296	6 906	
Intressitulud	3 925	2 851	
Intressikulud	-22 847	-27 207	
Muud finantstulud ja -kulud	18 725	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	826 826	-1 024 052	
Tulumaks	-7 489	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819 337	-1 024 052	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	855 109	-777 024	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-35 772	-247 028	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	804 727	-1 006 617	2
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	252 640	235 719	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-123 376	-14 246	
Muud korrigeerimised	-4 342	0	
Kokku korrigeerimised	124 922	221 473	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	648 568	-1 884 578	
Varude muutus	-5 097 425	-1 592 470	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 701 143	7 445 134	
Laekunud intressid	2 225	-9 969	
Makstud intressid	-21 046	-17 745	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 680	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	-8 746	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 838 566	3 146 482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-490 876	-581 934	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 750	30 341	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 880 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-274 157	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 500	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-310 468	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-741 464	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	644 602	0	
Antud laenude tagasimaksed	283 815	0	
Laekunud intressid	4 969	4	
Laekunud dividendid	23 022	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 055 693	-551 589	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	203 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-550 864	-133 711	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-121 330	-121 330	
Makstud dividendid	-29 928	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 809	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-504 931	-255 041	
Kokku rahavood	-1 287 804	2 339 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 443 692	1 103 840	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 287 804	2 339 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 155 888	3 443 692	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	10 000	2 450 306		4 694 133		7 154 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-777 024	-247 028	-1 024 052
Muud muutused omakapitalis			27 728			27 728
31.12.2021	10 000	2 450 306	27 728	3 917 109	-247 028	6 158 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)				855 109		855 109
Muud muutused omakapitalis			-27 728	2 055 923	247 028	2 275 223
31.12.2022	10 000	2 450 306	0	6 828 141	0	9 288 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Matek Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Vajadisel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavalt grupi arvestuspõhimõtetele. Välisvaluutas arvestatud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa keskpanga ametlike kursside alusel.

2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud Matek Invest OÜ ning tema tütarettevõtete: Matek AS, Mateki Majad OÜ, Mateki Tootmise KV OÜ, Pluss Matek OÜ, Matek Modules Oy, Turba 25 OÜ ja Nordic Prefab. Houses OÜ finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtete osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte tegevus kajastub konsolideeritud aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

2021 ja 2022 aastal ei konsolideeritud väheolulisi tütarettevõtteid.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varde viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis sõltuvalt sellest kumb on madalam- kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. Müügi eesmärgil ostetud või ehitatud kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte tootmiseks, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute arvelevõtmise alampiir on 1 000 eurot. Soetusmaksumuse meetodil kajastata vaid kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende kasuliku eluea jooksul eeldatava lõppväärtuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. .

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad tulevikus tulusi kapitaliseeritaks.

Põhivara amortiseeritakse kasuliku eluea 3-15 aasta jooksul

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	15
Masinad	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud summa selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "Sihtfinantseerimine".

Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel lähtuvalt teeuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

OÜ Matek Invest emasettevõtte on OÜ Investar;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 126 794	1 126 794		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	509 538	509 538		
Laenunõuded	728 180	676 602	51 578	4
Muud nõuded	28 027	28 027		
Intressinõuded	14 489	14 489		
Viitlaekumised	13 538	13 538		
Ettemaksed	20 882	20 882		
Tulevaste perioodide kulud	20 733	20 733		
Muud makstud ettemaksed	149	149		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 413 421	2 361 843	51 578	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 783 393	1 783 393		
Ostjatelt laekumata arved	1 783 393	1 783 393		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 119 050	1 119 050		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	417 908	417 908		
Muud nõuded	7 777	7 777		
Intressinõuded	7 777	7 777		
Ettemaksed	9 315	9 315		
Tulevaste perioodide kulud	9 315	9 315		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 337 443	3 337 443		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	806 346	488 851
Lõpetamata toodang	9 234 261	4 454 331
Kokku varud	10 040 607	4 943 182

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 800		0
Käibemaks	426 642	257 488	359 674	58 298
Üksikisiku tulumaks		37 045		41 573
Erisoodustuse tulumaks		71		625
Sotsiaalmaks		123 271		108 977
Kohustuslik kogumispension		2 551		10 859
Töötuskindlustusmaksed		5 960		5 176
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 600		2 080	5 191
Ettemaksukonto jääk	296		56 154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	509 538	432 186	417 908	230 699

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11214902	Mateki Majad OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
10377272	Matek AS	Eesti	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	100	100
11278744	Matek Tootmise KV OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11011852	Nordic Prefab. Houses OÜ	Eesti	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	100	100
12715164	Turba 25 OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
3234188-9	Matek Modules Oy	Soome	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	0	67
559206-5170	Matek Modul Ab	Rootsi	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	90	0
916859732	Matek Modul og Elementbygg AS	Rootsi	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	100	0

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Matek Modul AB	90	4 365	0
Matek Moduleog Elementbygg AS	100	1 500	-727

Bilansis kajastuvad soetusmaksumuses väheolulised, mittetegutsevad tütarettevõtted, mida ei konsolideerita.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Astic Oy	50	18.11.2022	430 996

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	660 602	660 602
31.12.2021	660 602	660 602
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	660 602	660 602
Müük müügihinnas või lunastamine	-644 602	-644 602
31.12.2022	16 000	16 000
Kajastatud õiglasest väärtusest	16 000	16 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	819 920	1 316 685	5 000	2 141 605
Akumuleeritud kulum		-64 526		-64 526
Jääkmaksumus	819 920	1 252 159	5 000	2 077 079
Amortisatsioonikulu		-33 308		-33 308
Muud muutused		-2 760		-2 760
31.12.2021				
Soetusmaksumus	819 920	1 313 925	5 000	2 138 845
Akumuleeritud kulum		-97 834		-97 834
Jääkmaksumus	819 920	1 216 091	5 000	2 041 011
Müügid	-576 190	-1 216 091	-5 000	-1 797 281
31.12.2022				
Soetusmaksumus	243 730	0	0	243 730
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus	243 730	0	0	243 730

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	166 652	190 523
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	85 504	108 734
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 880 000	

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	405 054	3 048 660	1 485 067	71 535	405 099	33 962	439 061	5 449 377
Akumuleeritud kulum		-642 135	-1 051 280	-48 110				-1 741 525
Jääkmaksumus	405 054	2 406 525	433 787	23 425	405 099	33 962	439 061	3 707 852
Ostud ja parendused		545 704	176 877	19 085	118 599	10 251	128 850	870 516
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		545 704			118 599	10 251	128 850	674 554
Muud ostud ja parendused			176 877	19 085				195 962
Amortisatsioonikulu		-9 192	-233 912	-9 536				-252 640
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 657					-10 657
Ümberliigitamised	-43 730	91 920	180 658		-129 006	-28 040	-157 046	71 802
Ümberliigitamised ettemaksetest			28 040			-28 040	-28 040	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			20 721		-20 721		-20 721	
Muud ümberliigitamised	-43 730	91 920	131 897		-108 285		-108 285	71 802
Muud muutused		-190 353	-2 335	-671	-235 236		-235 236	-428 595
31.12.2022								
Soetusmaksumus	361 324	3 594 364	1 587 628	89 787	159 456	16 173	175 629	5 808 732
Akumuleeritud kulum		-749 760	-1 043 210	-57 484				-1 850 454
Jääkmaksumus	361 324	2 844 604	544 418	32 303	159 456	16 173	175 629	3 958 278

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Masinad ja seadmed	34 750
Transpordivahendid	33 750
Muud masinad ja seadmed	1 000
Kokku	34 750

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 095 046	929 263	165 783		Euribor+1,7%	EUR	03.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 095 046	929 263	165 783				
Kapitalirendikohustised kokku	223 770	58 694	165 076				
Laenukohustised kokku	1 318 816	987 957	330 859				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emattevõttelt	20 424	20 424			0,03%	EUR	30.12.2022
Pangalaen	127 632	127 632			Euribor+1,5%	EUR	09.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	148 056	148 056					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	914 786		914 786		Euribor+1,5%	EUR	09.03.2023
Pangalaen	137 708		137 708		Euribor+4,0%	EUR	10.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 052 494		1 052 494				
Kapitalirendikohustised kokku	214 118	60 075	154 043				
Laenukohustised kokku	1 414 668	208 131	1 206 537				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 779 566	5 761 572	17 994
Võlad töövõtjatele	267 179	267 179	
Maksuvõlad	432 186	432 186	
Muud võlad	1 474 905	1 474 905	
Muud viitvõlad	1 474 905	1 474 905	
Saadud ettemaksed	494 136	494 136	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 447 972	8 429 978	17 994

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 070 441	9 027 076	43 365
Võlad töövõtjatele	236 069	236 069	
Maksuvõlad	230 699	230 699	
Muud võlad	6 752	6 752	
Muud viitvõlad	6 752	6 752	
Saadud ettemaksed	869 016	869 016	
Muud saadud ettemaksed	869 016	869 016	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 412 977	10 369 612	43 365

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 462 513	3 133 687
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 365 628	783 422
Pangagarantiid	2 168 628	2 853 375
Kokku tingimuslikud kohustised	8 996 769	6 770 484

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	27 431 300	11 179 286
Saksamaa	2 118 836	577 442
Läti	1 345 817	2 195 125
Eesti	936 511	1 745 699
Soome	43 375	489 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	242 150	3 558 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 117 989	19 745 573
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	423 741	600 056
Norra	0	19 410
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	423 741	619 466
Kokku müügitulu	32 541 730	20 365 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste müük	26 837 256	16 659 873
Puitehitiste monteerimine ja ehitus	5 411 091	409 108
Enda kinnisvara müük	0	1 014 655
Enda kinnisvara üürileandmine	293 383	190 523
Muu	0	2 090 880
Kokku müügitulu	32 541 730	20 365 039

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	10 590 391	6 626 385
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 458 182
Alltöövõtutööd	8 950 546	5 159 772
Üür ja rent	93 600	23 400
Tööjõurent	1 010 415	0
Lähetuskulud	274 423	303 994
Riiklikud ja kohalikud maksud	976	976
Kulud eraldiste moodustamiseks	130 298	92 262
Tööjõukulud	1 876 930	1 926 379
Amortisatsioonikulu	180 841	187 604
Muud	424 979	298 534
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23 533 399	19 077 488

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	3 607 998	782 073
Tööjõukulud	363 530	241 718
Amortisatsioonikulu	23 554	20 501
Vahendustasu	3 299 941	0
Muud	187 045	200 013
Kokku turustuskulud	7 482 068	1 244 305

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	71 820	183 644
Energia	113 399	52 155
Elektrienergia	113 399	52 155
Mitmesugused bürookulud	66 463	80 959
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 626	8 122
Tööjõukulud	270 550	473 793
Amortisatsioonikulu	22 016	26 614
Muud	285 511	376 039
Kokku üldhalduskulud	834 385	1 201 326

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 954 615	2 019 629
Sotsiaalmaksud	556 395	585 640
Pensionikulu	0	36 621
Kokku tööjõukulud	2 511 010	2 641 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	124	108

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Investar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	102 140	1 119 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 140	1 119 050
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 167	20 424
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	20 424

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	88 800	78 440
Kokku müüdid	88 800	78 440

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	315 157	372 601
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 191 798	736 726
Kokku käibevarad	1 509 455	1 111 827
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 611 857	3 618 448
Finantsinvesteeringud	430 996	644 602
Nõuded ja ettemaksed	0	160 000
Kokku põhivarad	4 042 853	4 423 050
Kokku varad	5 552 308	5 534 877
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 756	4 444
Kokku lühiajalised kohustised	9 756	4 444
Kokku kohustised	9 756	4 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	2 450 306	2 450 306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 040 199	3 059 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 047	10 142
Kokku omakapital	5 542 552	5 530 433
Kokku kohustised ja omakapital	5 552 308	5 534 877

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	88 800	78 440
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-59 920	-75 426
Brutokasum (-kahjum)	28 880	3 014
Üldhalduskulud	-28 495	-2 874
Kokku ärikasum (-kahjum)	385	140
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	22 296	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 725	6 917
Intressitulud	6 450	3 085
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 856	10 142
Tulumaks	-5 809	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 047	10 142

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	385	140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	503 259	44 956
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 312	1 075
Laekunud intressid	6 450	7 622
Kokku rahavood äritegevusest	515 406	53 793
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-335 635	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 500	0
Antud laenud	-226 000	-152 000
Antud laenude tagasimaksed	0	450 000
Laekunud dividendid	23 022	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-537 113	298 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-29 928	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 809	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 737	0
Kokku rahavood	-57 444	351 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	372 601	20 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 444	351 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315 157	372 601

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	10 000	2 450 306	3 059 985	5 520 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 142	10 142
31.12.2021	10 000	2 450 306	3 070 127	5 530 433
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 618 448	-3 618 448
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 284 265	5 284 265
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	10 000	2 450 306	4 735 944	7 196 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 047	42 047
Väljakuulutatud dividendid			-29 928	-29 928
31.12.2022	10 000	2 450 306	3 082 246	5 542 552
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 082 246	-3 082 246
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 360 737	7 360 737
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	10 000	2 450 306	7 360 737	9 821 043

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

Matek Invest OÜ (registrikood: 12715141) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	28.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Matek Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Matek Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Matek Invest OÜ (registrikood: 12715141) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	28.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 973 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	855 109
Kokku	6 828 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 828 141
Kokku	6 828 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 973 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	855 109
Kokku	6 828 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 828 141
Kokku	6 828 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	88800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
E-posti aadress	invest@matek.ee