

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Aida tn 3b // 3c korteriühistu

registrikood: 80253123

telefon: +372 53903918

e-posti aadress: aleksandri35-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Aida tn. 3b//3c tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.
Juhatusel liikmetele tasu 2022 aastal ei ole makstud.

Ühistu bilansimaht 2022 aastal oli 14040,- eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 391	8 259	2
Nõuded ja ettemaksed	4 649	4 229	3
Kokku käibevarad	14 040	12 488	
Kokku varad	14 040	12 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 219	3 058	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 219	3 058	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 170	7 785	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 170	7 785	
Kokku kohustised	12 389	10 843	
Netovara			
Reservkapital	1 649	1 649	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	-1	
Aruandeaasta tulem	6	-3	
Kokku netovara	1 651	1 645	
Kokku kohustised ja netovara	14 040	12 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 888	11 191	6
Kokku tulud	8 888	11 191	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 938	-2 004	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 944	-9 190	8
Kokku kulud	-8 882	-11 194	
Põhitegevuse tulem	6	-3	
Aruandeaasta tulem	6	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	30 425	29 335	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 293	-29 786	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 132	-451	
Kokku rahavood	1 132	-451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 259	8 710	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 132	-451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 391	8 259	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 649	-1	1 648
Aruandeaasta tulem	0	-3	-3
31.12.2021	1 649	-4	1 645
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2022	1 649	2	1 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aida tn 3b/3c korteriühistu (täiendav nimi Korteriühistu Aleksandri 35)

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud"- haldustasud ja

"Sihtotstarbelised tasud"-remonditasud.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused."

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2022.aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. TulemiaruanDET läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud. Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud korteriühistu liikmetelt kulude katteks saadud tasude arvelt.

Sihtotstarbelised kulud on tehtud remondifondi korjatud tasudest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	9 391	8 259
Kokku raha	9 391	8 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 649	4 649
Ostjatelt laekumata arved	4 649	4 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 649	4 649
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 229	4 229
Ostjatelt laekumata arved	4 229	4 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 229	4 229

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 219	4 219
Kokku võlad ja ettemaksed	4 219	4 219
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 058	3 058
Kokku võlad ja ettemaksed	3 058	3 058

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	7 466	2 323	-2 004	7 785
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 466	2 323	-2 004	7 785
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 466	2 323	-2 004	7 785

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	7 785	2 323	-1 938	8 170
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 785	2 323	-1 938	8 170
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 785	2 323	-1 938	8 170

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 660	8 897
Kindlustus	290	290
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 938	2 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 888	11 191

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Soojussõlme remont	-1 938	0
Kännu freesimine	0	-180
Papli lõikus	0	-960
Valgustid	0	-864
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 938	-2 004

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	-290	-290
Porivaipade rent	-216	-185
Raamatupidamisteenus	-488	-367
Sise-ja välikoristus	-3 312	-3 312
Luku parandus	-323	-378
Pangateenused	-6	-6
Muud hoolduskulud	-312	-402
Värava avamise telefon	-116	-65
Haldusteenus	-1 440	-1 440
Veearvestite paigaldus ja seadistamine	0	-2 296
Ventilatsioonimootori vahetus	0	-149
Parkla joonimine	0	-300
Aknapesuteenus	-90	0
Libedatõrje materjal	-116	0
Veelekke põhjuse otsing	-235	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 944	-9 190

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2022.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Korteri küte	-15 573	13892	-1681
Vee soojendamine	0	1682	1682
Prügivedu	-1061	1061	0
Üldelekter	-1983	1983	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-2955	2930	-25
Üldvesi	0	27	27
Kokku	-21 572	21 575	
Kokku tulem vahendusest			3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2035 EUR
02	1947 EUR
03	1477 EUR
04	1164 EUR
05	1859 EUR
06	1727 EUR
07	1532 EUR
08	1687 EUR
09	1344 EUR
10	1221 EUR
11	1270 EUR
12	1625 EUR
13	1399 EUR
14	1479 EUR
15	2340 EUR
16	1922 EUR
17	1810 EUR
18	1461 EUR
19	1545 EUR
Kokku:	30844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

Tartu linn, Aida tn 3b // 3c korteriühistu (registrikood: 80253123) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE VEIDER-NURM	Juhatuse liige	28.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53903918
E-posti aadress	aleksandri35-juhatus@googlegroups.com