

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80500064

e-posti aadress: kuivastumnt34ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. aastal ühistu tavapärast tegevust ei toimunud.

Koguti remondifondi makseid, tasuti ettemaksu remonditööde eest ning kaeti kulud tööde käigus tarbitud elektri ja vee eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 384	0
Nõuded ja ettemaksed	76 800	42 500
Kokku käibevarad	82 184	42 500
Kokku varad	82 184	42 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 587	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 866	39 500
Kokku lühiajalised kohustised	75 453	39 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 810	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 810	0
Kokku kohustised	79 263	39 500
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Aruandeaasta tulem	-79	0
Kokku netovara	2 921	3 000
Kokku kohustised ja netovara	82 184	42 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 235	0
Kokku tulud	6 235	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 235	0
Mitmesugused tegevuskulud	-79	0
Kokku kulud	-6 314	0
Põhitegevuse tulem	-79	0
Aruandeaasta tulem	-79	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 872	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	54 500	0
Muud rahavood põhitegevusest	-3 054	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 574	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 810	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 810	0
Kokku rahavood	5 384	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 384	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 384	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	3 000		3 000
31.12.2021	3 000		3 000
Aruandeaasta tulem		-79	-79
31.12.2022	3 000	-79	2 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuivastu mnt 34 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 235	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 235	0

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	5 250	0
Elektrienergia	5 250	0
Veevarustusteenused	313	0
Seadmete rent	672	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 235	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	79	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 600	39 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 600	39 500

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 810	0
Kokku laenukohustised	3 810	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	0 EUR
Korter 1A	0 EUR
Korter 2	2084 EUR
Korter 3	2084 EUR
Korter 4	2084 EUR
Korter 5	2084 EUR
Korter 6	0 EUR
Korter 7	0 EUR
Korter 8	2084 EUR
Korter 9	2084 EUR
Korter 10	2084 EUR
Korter 11	2084 EUR
Korter 12	2084 EUR
Korter 13	2084 EUR
Korter 14	2084 EUR
Korter 15	2084 EUR
Korter 16	2084 EUR
Korter 17	2084 EUR
Korter 18	2084 EUR
Korter 19	2084 EUR
Korter 20	2084 EUR
Korter 21	2084 EUR
Korter 22	2084 EUR
Kokku:	39596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80500064) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK HIISJÄRV	Juhatuse liige	28.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuivastumnt34ky@gmail.com