

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HAIMRE-GROUP OSAÜHING

registrikood: 10651454

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 27

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78202

e-posti aadress: kenneth@kch.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Haimre-Group OÜ 2022.aasta majandusaasta põhitegevusalaks oli Pärnu mnt 27 aadressil asuva hosteli majandamine. Kõrvaltegevusaladeks oli samas hoones asuva kingituste poe majandamine, kinnisvara üürileandmine ning puuvilja- ja marjakasvatus. Olulisem muudatus 2022. aastal oli Pärnu mnt 27 aadressi asuva kinnistu müük, mille tulemusena seal toimuvate äridega tulevasel majandusaastal ei tegeleta.

Ettevõtte jätkab teistel objektidel kinnisvara üürileandmisega ning juhtkond tegeleb aktiivselt uute äriühimaluste leidmisega kinnisvara ning kaubanduse valdkonnas. Peamine on ettevõtte jätkusuutlik arendamine.

2022.aastal oli müügitulu 73 596 eurot. Kogu tegevus toimub Eesti Vabariigi territooriumil.

OÜ HAIMRE-GROUP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	262 825	26 204
Finantsinvesteeringud	2 500	0
Nõuded ja ettemaksed	718	546
Varud	3	13 972
Kokku käibevarad	266 046	40 722
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	0
Materiaalsed põhivarad	233 759	273 772
Kokku põhivarad	243 759	273 772
Kokku varad	509 805	314 494
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 413	4 882
Võlad ja ettemaksed	2 059	4 878
Kokku lühiajalised kohustised	18 472	9 760
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 837	36 457
Kokku pikaajalised kohustised	9 837	36 457
Kokku kohustised	28 309	46 217
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 988	7 988
Kohustuslik reservkapital	4 357	4 357
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 093	248 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 058	7 015
Kokku omakapital	481 496	268 277
Kokku kohustised ja omakapital	509 805	314 494

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	73 596	79 155
Muud äritulud	237 681	11 105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 413	-27 702
Mitmesugused tegevuskulud	-18 565	-19 802
Tööjõukulud	-20 458	-17 177
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 794	-17 250
Muud ärikulud	-4 964	-305
Ärikasum (kahjum)	225 083	8 024
Intressikulud	-2 027	-1 015
Muud finantstulud ja -kulud	2	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 058	7 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 058	7 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haimre-Group 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Haimre-Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Haimre-Group OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahondlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja millede kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusesse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku kasutusiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele; võetud laenud, viivisvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine**Tulud**

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tegevuspõhiselt, mis annab selge ülevaate toodetele ja tegevusvaldkondadele tehtud kuludest.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Alates 1.01.2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	37 298	285 136	19 021	5 338	366	24 725	2 717	349 876
Akumuleeritud kulum	0	-57 409	-3 271	-1 972	-92	-5 335	-1 459	-64 203
Jääkmaksumus	37 298	227 727	15 750	3 366	274	19 390	1 258	285 673
Ostud ja parendused					1 128	1 128	4 220	5 348
Amortisatsioonikulu		-11 406	-3 500	-1 179	-129	-4 808	-1 035	-17 249
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 542			-1 542		-1 542
Muud muutused			1 542			1 542		1 542
31.12.2021								
Soetusmaksumus	37 298	285 136	17 500	5 338	1 494	24 332	6 937	353 703
Akumuleeritud kulum	0	-68 815	-5 250	-3 151	-221	-8 622	-2 494	-79 931
Jääkmaksumus	37 298	216 321	12 250	2 187	1 273	15 710	4 443	273 772
Ostud ja parendused	195 640				1 491	1 491		197 131
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	195 640							195 640
Muud ostud ja parendused					1 491	1 491		1 491
Amortisatsioonikulu	0	-10 455	-3 500	-1 094	-473	-5 067	-1 272	-16 794
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 523	-205 866		-791	-999	-1 790	-3 171	-220 350
31.12.2022								
Soetusmaksumus	223 415	0	17 500	630	1 491	19 621	0	243 036
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 750	-328	-199	-9 277	0	-9 277
Jääkmaksumus	223 415	0	8 750	302	1 292	10 344	0	233 759

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	181 360	
Ehitised	250 000	
Masinad ja seadmed		3 042
Transpordivahendid		3 042
Kokku	431 360	3 042

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 443	14 508
Sotsiaalmaksud	4 015	2 670
Kokku tööjõukulud	20 458	17 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2023

HAIMRE-GROUP OSAÜHING (registrikood: 10651454) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH KOCH	Juhatuse liige	27.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 058
Kokku	469 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	469 151
Kokku	469 151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 058
Kokku	469 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	469 151
Kokku	469 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	31102	42.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21206	28.81%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	18751	25.48%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	2537	3.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kenneth Koch	39406142036	Eesti	2996 EUR (Lihtomand)
Aleksander Koch	35812250337	Eesti	2995 EUR (Lihtomand)
MK KAUBANDUSE OÜ	12411783	Eesti	1997 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kenneth@kch.ee