

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Fixman Eesti osäühing

**registrikood:** 11762747

**tänav a nimi, maja number:** Jalaka tn 83

**küla:** Soinaste küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 61709

**telefon:** +375 55585605, +371 26321299

**e-posti aadress:** fixman@fixman.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

### Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli Fixman Eesti OÜ müügitulu 969 674 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 99,3%. Ettevõtte tegevuskulud ja muud ärikulud moodustasid 100 962 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2022    | 2021      |
|--------------------------------------|---------|-----------|
| Müügitulu                            | 969 674 | 1 590 602 |
| Brutokasumi määr                     | 24,60 % | 19,19 %   |
| Aruandeaasta kasum                   | 11 603  | 103 327   |
| Puhasrentaablus                      | 1,20 %  | 6,50 %    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,34    | 2,66      |
| ROA                                  | 1,94 %  | 16,62 %   |
| ROE                                  | 2,72 %  | 24,86 %   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Personal

Fixman Eesti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2022. aastal tööjõukulused koos sotsiaalmaksudega oli 98 868 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2023. aastal jätkatakse põhitegevust ja loodetakse hoida turupositsiooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 314 701        | 267 081        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 117 499        | 226 926        | 2       |
| Varud                                        | 35 800         | 3 168          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>468 000</b> | <b>497 175</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 51 964         | 31 613         |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 78 114         | 92 745         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>130 078</b> | <b>124 358</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>598 078</b> | <b>621 533</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 13 399         | 7 658          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 126 892        | 179 030        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>140 291</b> | <b>186 688</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 30 580         | 19 241         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>30 580</b>  | <b>19 241</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>170 871</b> | <b>205 929</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 473          | 4 473          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 411 131        | 307 804        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 603         | 103 327        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>427 207</b> | <b>415 604</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>598 078</b> | <b>621 533</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 969 674       | 1 590 602      |         |
| Muud äritulud                               | 2 015         | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -731 108      | -1 285 352     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -90 263       | -88 530        |         |
| Tööjõukulud                                 | -98 868       | -84 619        | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -27 591       | -21 725        |         |
| Muud ärikulud                               | -10 699       | -5 711         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 160</b> | <b>104 665</b> |         |
| Intressitulud                               | 24            | 11             |         |
| Intressikulud                               | -1 581        | -1 349         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 603</b> | <b>103 327</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 603</b> | <b>103 327</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 13 160         | 104 665        |
| Korrigeerimised                                                 |                |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 27 591         | 21 725         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -983           | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>26 608</b>  | <b>21 725</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 117 427        | -156 472       |
| Varude muutus                                                   | -32 632        | 3 312          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -52 138        | 95 330         |
| Laekunud intressid                                              | 24             | 11             |
| Makstud intressid                                               | -390           | -839           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>72 059</b>  | <b>67 732</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -24 944        | -11 651        |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 25 000         | 0              |
| Antud laenud                                                    | -9 000         | -100 000       |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 1 000          | 100 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-7 944</b>  | <b>-11 651</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -15 304        | -2 152         |
| Makstud intressid                                               | -1 191         | -510           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-16 495</b> | <b>-2 662</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>47 620</b>  | <b>53 419</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 267 081        | 213 662        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>47 620</b>  | <b>53 419</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 314 701        | 267 081        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2020</b>              | 4 473                       | 307 804                     | 312 277 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 103 327                     | 103 327 |
| <b>31.12.2021</b>              | 4 473                       | 411 131                     | 415 604 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 11 603                      | 11 603  |
| <b>31.12.2022</b>              | 4 473                       | 422 734                     | 427 207 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fixman Eesti OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Fixman Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Autod ja transpordivahendid | 5              |
| Arvutid ja kontoritehnika   | 3-5            |
| Muu immateriaalne põhivara  | 10             |
| Muu inventar                | 5              |

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

\* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

\* Tütar- ja sidusettevõtted;

\* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 68 310         | 68 310         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 68 310         | 68 310         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 783            | 783            |
| Laenunõuded                        | 45 000         | 45 000         |
| Ettemaksed                         | 3 406          | 3 406          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 181          | 3 181          |
| Muud makstud ettemaksed            | 225            | 225            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>117 499</b> | <b>117 499</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 185 602        | 185 602        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 185 602        | 185 602        |
| Laenunõuded                        | 37 000         | 37 000         |
| Ettemaksed                         | 4 324          | 4 324          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 099          | 4 099          |
| Muud makstud ettemaksed            | 225            | 225            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>226 926</b> | <b>226 926</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 892          | 7 892          |
| Võlad töövõtjatele               | 8 446          | 8 446          |
| Maksuvõlad                       | 26 256         | 26 256         |
| Muud võlad                       | 5 091          | 5 091          |
| Saadud ettemaksed                | 79 207         | 79 207         |
| Muud saadud ettemaksed           | 79 207         | 79 207         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>126 892</b> | <b>126 892</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 90 477         | 90 477         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 713          | 7 713          |
| Maksuvõlad                       | 33 971         | 33 971         |
| Muud võlad                       | 6 574          | 6 574          |
| Saadud ettemaksed                | 40 295         | 40 295         |
| Muud saadud ettemaksed           | 40 295         | 40 295         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>179 030</b> | <b>179 030</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 73 893        | 63 211        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 24 975        | 21 408        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>98 868</b> | <b>84 619</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 37 000        | 37 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>37 000</b> | <b>37 000</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 218         | 7 218         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>7 218</b>  | <b>7 218</b>  |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2022         |              | 2021     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|----------|
|                                                                                                              | Kaubad       | Teenused     | Kaubad   | Teenused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 619        | 1 459        | 0        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                          | <b>1 619</b> | <b>1 459</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022   |               | 2021   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused      | Kaubad | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 15 135        |        | 31 970         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |        | 78 400        |        | 93 832         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |        | <b>93 535</b> |        | <b>125 802</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 892      | 22 742      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

Fixman Eesti osahing (registrikood: 11762747) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KRISTEN ROOSE      | Juhatuse liige     | 25.08.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 411 131        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 603         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>422 734</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 422 734        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>422 734</b> |

Kasumit ei ole plaanis maksta dividendidena välja

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 411 131        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 603         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>422 734</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 422 734        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>422 734</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 969674          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Fixman" |                                           |                                                     | 1789 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Roose Teenused OÜ                           | 14948145                                  | Haaslava küla,<br>Kastre vald, Tartu maakond, Eesti | 1342 EUR<br>(Lihtomand)      |
| MIKS LUKSTINŠ                               | 01.10.1983                                | Läti                                                | 1342 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +371 26321299    |
| Mobiiltelefon   | +375 55585605    |
| E-posti aadress | fixman@fixman.ee |