

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Ringtee 3 korteriühistu

registrikood: 80430996

telefon: +372 56979947

e-posti aadress: oru.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 3, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2021. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hooldatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 293	3 900
Nõuded ja ettemaksed	1 041	1 382
Kokku käibevarad	6 334	5 282
Kokku varad	6 334	5 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	84	499
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 643	1 994
Kokku lühiajalised kohustised	2 727	2 493
Kokku kohustised	2 727	2 493
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 789	1 850
Aruandeaasta tulem	818	939
Kokku netovara	3 607	2 789
Kokku kohustised ja netovara	6 334	5 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 320	1 320
Kokku tulud	1 320	1 320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-56
Mitmesugused tegevuskulud	-502	-325
Kokku kulud	-502	-381
Põhitegevuse tulem	818	939
Aruandeaasta tulem	818	939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 302	1 136
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-28	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-502	-382
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	657	567
Muud rahavood põhitegevusest	-36	275
Kokku rahavood põhitegevusest	1 393	1 604
Kokku rahavood	1 393	1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 900	2 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 393	1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 293	3 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	939	939
Muud muutused netovaras	1 850	1 850
31.12.2020	2 789	2 789
Aruandeaasta tulem	818	818
31.12.2021	3 607	3 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansi

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikme

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	285 EUR
2	179 EUR
3	0 EUR
4	232 EUR
5	246 EUR
6	198 EUR
7	239 EUR
8	296 EUR
9	182 EUR
10	335 EUR
11	416 EUR
12	263 EUR
Kokku:	2871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2023

Valga vald, Õru alevik, Ringtee 3 korteriühistu (registrikood: 80430996) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	25.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56979947
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com