

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Ringtee 5 korteriühistu

registrikood: 80431961

telefon: +372 56979947

e-posti aadress: oru.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 5, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2021. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hooetatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 397	1 915
Nõuded ja ettemaksed	660	545
Kokku käibevarad	3 057	2 460
Kokku varad	3 057	2 460
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	143	302
Kokku lühiajalised kohustised	143	302
Kokku kohustised	143	302
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 158	1 351
Aruandeaasta tulem	756	807
Kokku netovara	2 914	2 158
Kokku kohustised ja netovara	3 057	2 460

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 070	1 070
Kokku tulud	1 070	1 070
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-263
Kokku kulud	-314	-263
Põhitegevuse tulem	756	807
Aruandeaasta tulem	756	807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	837	1 040
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-355	-263
Muud rahavood põhitegevusest	0	228
Kokku rahavood põhitegevusest	482	1 035
Kokku rahavood	482	1 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 915	880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	482	1 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 397	1 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	807	807
Muud muutused netovaras	1 351	1 351
31.12.2020	2 158	2 158
Aruandeaasta tulem	756	756
31.12.2021	2 914	2 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt tasutud kommunaalmaksetest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	122 EUR
2	241 EUR
3	120 EUR
4	201 EUR
5	173 EUR
6	152 EUR
7	0 EUR
8	227 EUR
9	160 EUR
10	173 EUR
11	0 EUR
12	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2023

Valga vald, Õru alevik, Ringtee 5 korteriühistu (registrikood: 80431961) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	25.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56979947
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com