

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing HAIKSON

registrikood: 10900905

tänavatalu nimi, Kalda tn 36

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

e-posti aadress: gert@fector.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Haiksoni peamiseks tegevusalaks 2022 aastal, oli välja antud laenude haldamine.

OÜ Haikson ei ole teinud uurimis-ja arendustegevust.

Aastal 2023 on ettevõtte jätkusuutlik, võimalusel teeb uusi investeeringuid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	149 029	193 522	234 829	
Nõuded ja ettemaksed	274 885	261 695	248 357	
Kokku käibevarad	423 914	455 217	483 186	
Põhivarad				
Finantsinvesteeringud	114 077	101 029	70 398	
Kinnisvarainvesteeringud	856 372	865 372	888 272	3
Kokku põhivarad	970 449	966 401	958 670	
Kokku varad	1 394 363	1 421 618	1 441 856	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	217 680	217 680	223 680	
Kokku pikaajalised kohustised	217 680	217 680	223 680	
Kokku kohustised	217 680	217 680	223 680	4
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 201 382	1 215 620	1 226 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 255	-14 238	-10 457	
Kokku omakapital	1 176 683	1 203 938	1 218 176	
Kokku kohustised ja omakapital	1 394 363	1 421 618	1 441 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	13 642	10 781	6
Mitmesugused tegevuskulud	-31 705	-30 518	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 000	-7 500	
Muud ärikulud	-911	-1 955	
Ärikasum (kahjum)	-27 974	-29 192	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 529	12 345	
Intressitulud	510	2 265	
Muud finantstulud ja -kulud	5 738	344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 255	-14 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 255	-14 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haiksoni 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohaldavast nõudest

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid/antud laenuid/ kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis laekuvas summas, arvestades nõuetelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses ja õiglasest väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses /võetud laenuid, muud võlad/

Seotud osapooled

OÜ Haiksoni aastaaruande koostamises on loetud seotud osapoolteks:

a. sidusettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11152724	Impera Broker	Eesti	kinnisvara	50	50

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	20 000	900 000	920 000
Akumuleeritud kulum		-31 728	-31 728
Jääkmaksumus	20 000	868 272	888 272
Müügid	-15 400		-15 400
Amortisatsioonikulu		-7 500	-7 500
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 600	900 000	904 600
Akumuleeritud kulum		-39 228	-39 228
Jääkmaksumus	4 600	860 772	865 372
Amortisatsioonikulu		-9 000	-9 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	4 600	900 000	904 600
Akumuleeritud kulum		-48 228	-48 228
Jääkmaksumus	4 600	851 772	856 372

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 423	888

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaealised laenud	217 680		217 680		7%
Pikaajalised laenud kokku	217 680		217 680		
Laenukohustised kokku	217 680		217 680		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaealised laenud	217 680		217 680		7%
Pikaajalised laenud kokku	217 680		217 680		
Laenukohustised kokku	217 680		217 680		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	13 642	10 781
Kokku muud äritulud	13 642	10 781

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Haiksonil puuduvad töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku müüdid	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	0	0	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	0	0	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2023

Osaühing HAIKSON (registrikood: 10900905) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT SEPP	Juhatuse liige	25.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 201 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 255
Kokku	1 174 127
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 255
Kokku	-27 255

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Sepp	37211084239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert@fector.ee