

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing HAIKSON

**registrikood:** 10900905

**tänava/talu nimi,** Kalda tn 36

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**e-posti aadress:** gert@fector.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

OÜ Haiksoni peamiseks tegevusaladeks 2021 aastal, oli välja antud laenude haldamine.

Aruandeaastal on tegeletud investoritega, 2021 aastal tehtud inventuuril tuli ilmsiks osade deebitoride makseraskused ja ettevõtte on tekkinud kahjum.

OÜ Haikson ei ole teinud uurimis- ja arendustegevust.

Osaühingu juhataja on hinnanud mõjusid ettevõtte äritegevuses, deebitoride makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse.

Aastal 2022 on ettevõtte jätkusuutlik, võimalusel teeb uusi investeeringuid

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	193 522	234 829	183 383	
Nõuded ja ettemaksud	261 695	248 357	296 528	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>455 217</b>	<b>483 186</b>	<b>479 911</b>	
Põhivarad				
Finantsinvesteeringud	101 029	70 398	61 630	
Kinnisvarainvesteeringud	865 372	888 272	912 272	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>966 401</b>	<b>958 670</b>	<b>973 902</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 421 618</b>	<b>1 441 856</b>	<b>1 453 813</b>	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	225 180	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 180</b>	4
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	217 680	223 680	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>217 680</b>	<b>223 680</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>217 680</b>	<b>223 680</b>	<b>225 180</b>	4
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 620	1 226 077	1 187 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 238	-10 457	38 619	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 203 938</b>	<b>1 218 176</b>	<b>1 228 633</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 421 618</b>	<b>1 441 856</b>	<b>1 453 813</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	10 781	18 603	6
Mitmesugused tegevuskulud	-30 518	-27 574	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 500	-9 000	
Muud ärikulud	-1 955	-11 602	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-29 192</b>	<b>-29 573</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 345	19 217	
Intressitulud	2 265	0	
Muud finantstulud ja -kulud	344	-101	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-14 238</b>	<b>-10 457</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-14 238</b>	<b>-10 457</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Haiksoni 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohaldavast nõudest

Alates 2016 aastal rakendusid Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused vastavalt seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Esitlusviisi muudatusest ei ole mõju ettevõtja finantsandmetele.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid /antud laenu/ kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas, arvestades nõuetelt intressitulu.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetamismaksumuses ja õiglases väärtuses.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised /võetud laenu/ muud võlad/võetakse arvele soetusmaksumuses.

#### Seotud osapooled

OÜ Haiksoni aastaaruande koostamise on loetud seotud osapoolteks:

- a. sidusettevõtet
- b. omanikule kuuluvaid ettevõtteid

### Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11152724	Impera Broker	Eesti	kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Impera Broker	1 582	1 582
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 582	1 582

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	35 000	900 000	935 000
Akumuleeritud kulum		-22 728	-22 728
<b>Jääkmaksumus</b>	35 000	877 272	912 272
Müügid	-15 000		-15 000
Amortisatsioonikulu		-9 000	-9 000
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	20 000	900 000	920 000
Akumuleeritud kulum		-31 728	-31 728
<b>Jääkmaksumus</b>	20 000	868 272	888 272
Müügid	-15 400		-15 400
Amortisatsioonikulu		-7 500	-7 500
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	4 600	900 000	904 600
Akumuleeritud kulum		-39 228	-39 228
<b>Jääkmaksumus</b>	4 600	860 772	865 372

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	888	1 436
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 400	1 500

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaealised laenud	217 680		217 680		7%
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	217 680		217 680		
<b>Laenukohustised kokku</b>	217 680		217 680		

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaealised laenud	223 680		223 680		7%
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	223 680		223 680		
<b>Laenukohustised kokku</b>	223 680		223 680		

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 500
Muud	10 781	17 103
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>10 781</b>	<b>18 603</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Haiksonil puuduvad töötajad



## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	0	0	0

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2023

**Osaühing HAIKSON (registrikood: 10900905) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT SEPP	Juhatuse liige	25.08.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 238
<b>Kokku</b>	<b>1 201 382</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 238
<b>Kokku</b>	<b>-14 238</b>

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumist

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Sepp	37211084239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert@fector.ee