

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Tammuru küla, Kuuri, Luige tee 4 korteriühistu

registrikood: 80426977

telefon: +372 59058623

e-posti aadress: laura_p443@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luige 4 tegevuse eesmärgiks on elamu ja kaasomandi ühine majandamine ja haldamine, heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike hoolduste, renoveerimiste, rekonstrueerimiste, remontide, arenduste teostamine, elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ moodustati 2017.aasta lõpus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2021.aastal tegutses juhatus KÜ huvides tasuta. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 392	1 050
Nõuded ja ettemaksed	455	3 035
Kokku käibevarad	5 847	4 085
Kokku varad	5 847	4 085
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	254	1 090
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 470	3 009
Kokku lühiajalised kohustised	5 724	4 099
Kokku kohustised	5 724	4 099
Netovara		
Reservkapital	507	507
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-521	-2 658
Aruandeaasta tulem	137	2 137
Kokku netovara	123	-14
Kokku kohustised ja netovara	5 847	4 085

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 230	9 012
Kokku tulud	1 230	9 012
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 250
Mitmesugused tegevuskulud	-1 093	-4 625
Kokku kulud	-1 093	-6 875
Põhitegevuse tulem	137	2 137
Aruandeaasta tulem	137	2 137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	588	149
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 078	3 652
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 144	-7 434
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 478	2 343
Muud rahavood põhitegevusest	342	242
Kokku rahavood põhitegevusest	4 342	-1 048
Kokku rahavood	4 342	-1 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 050	2 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 342	-1 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 392	1 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	507		-2 658	-2 151
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	507		-2 658	-2 151
Aruandeaasta tulem			2 137	2 137
31.12.2020	507	0	-521	-14
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	507		-521	-14
Aruandeaasta tulem			137	137
31.12.2021	507	0	-384	123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luige 4 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01. jaanuar - 31. detsember 2021. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	359 EUR
12	305 EUR
5	388 EUR
10	266 EUR
8,9,11	1044 EUR
3,4	674 EUR
1	356 EUR
6	278 EUR
Kokku:	3670 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

Pärnu linn, Tammuru küla, Kuuri, Luige tee 4 korteriühistu (registrikood: 80426977) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ILD	Juhatuse liige	24.08.2023
LAURA URBEL	Juhatuse liige	24.08.2023
VITALI DUBIK	Juhatuse liige	24.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59058623
E-posti aadress	laura_p443@hotmail.com