

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Hauskari tn 4 korteriühistu

registrikood: 80575594

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Hauskari tn 4 korteriühistu alustas tegevust 2020 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Hauskari tn 4 asuva kuue korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Ühistul on 6 liiget ja 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	373	
Nõuded ja ettemaksed	1 365	1 798	2
Kokku käibevarad	1 370	2 171	
Kokku varad	1 370	2 171	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 370	2 171	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 370	2 171	
Kokku kohustised	1 370	2 171	
Kokku kohustised ja netovara	1 370	2 171	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	396	0
Muud tulud	368	0
Kokku tulud	764	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-764	0
Kokku kulud	-764	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	395	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-801	0
Muud rahavood põhitegevusest	38	395
Kokku rahavood põhitegevusest	-368	395
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-22
Kokku rahavood	-368	373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	373	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-368	373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed. Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 333	1 333
Ostjatelt laekumata arved	1 333	1 333
Muud nõuded	32	32
Viitlaekumised	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 365	1 365
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 798	1 798
Ostjatelt laekumata arved	1 798	1 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 798	1 798

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 240	1 240
Saadud ettemaksed	130	130
Muud saadud ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	1 370	1 370
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 171	2 171
Kokku võlad ja ettemaksed	2 171	2 171

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1730 EUR
Korter 2	1053 EUR
Korter 3	1408 EUR
Korter 4	1257 EUR
Korter 5	1149 EUR
Korter 6	1377 EUR
Kokku:	7974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

Tartu linn, Hauskari tn 4 korteriühistu (registrikood: 80575594) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	24.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>martin@mectus.ee</code>