

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Aeru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80569292

e-posti aadress: aeruhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aeru tn 6 korteriühistu alustas tegevust 2019 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Aeru tn 6 asuva kuue korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Ühistul on 6 liiget ja 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36	33	2
Nõuded ja ettemaksed	403	376	3
Kokku käibevarad	439	409	
Kokku varad	439	409	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	439	409	4
Kokku lühiajalised kohustised	439	409	
Kokku kohustised	439	409	
Kokku kohustised ja netovara	439	409	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	192	216	5
Muud tulud	338	338	
Kokku tulud	530	554	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-530	-554	6
Kokku kulud	-530	-554	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	70	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	-182	
Kokku rahavood põhitegevusest	3	-112	
Kokku rahavood	3	-112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	145	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	33	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	36	33
Kokku raha	36	33

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	348	348
Ostjatelt laekumata arved	348	348
Muud nõuded	55	55
Viitlaekumised	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349	349
Ostjatelt laekumata arved	349	349
Muud nõuded	27	27
Viitlaekumised	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	376	376

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	359	359
Muud võlad	80	80
Muud viitvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	439	439
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Muud võlad	66	66
Muud viitvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	409	409

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	192	216
Kokku liikmetelt saadud tasud	192	216

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	338	338
Muud	192	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	530	554

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	68
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	205 EUR
Korter 2	291 EUR
Korter 3	1699 EUR
Korter 4	397 EUR
Korter 5	391 EUR
Korter 6	322 EUR
Kokku:	3305 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

Tartu linn, Aeru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80569292) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	24.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aeruhaldus@gmail.com