

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: CONTECH OÜ

registrikood: 14822616

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 35a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 55513137

e-posti aadress: board@contech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

CONTECH OÜ on registreeritud 09.10.20219 aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine. Tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 16232.

2022 moodustas müügikäive 2 813 807 eurot (2021: 2 357 745 eurot), müügist 3,83% toimus Eestis ning 96,17% Norras. Ettevõtte majandusaasta kahjumiks kujunes 614 988 eurot (2021 kahjum 471 221 eurot).

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele arvestati 2022 aastal tasusid koos sotsiaalmaksudega 23 820 eurot (2021: 50 279 eurot).

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttes 64 töötajat (2021: 47 töötajat).

Ettevõtte juhatuses toimunud muutuste tõttu ei ole praegune juhatus andmete täpsuses kindel ning korrektsete andmete kogumine ja täpsustamine hetkel veel käib. Seetõttu ei saa juhatus tagada, et aruandes kajastuvad numbrid vastavad täpsetele tulemustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 312	598	
Nõuded ja ettemaksed	366 339	245 606	2
Varud	569 393	454 739	3
Kokku käibevarad	986 044	700 943	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 653	0	
Materiaalsed põhivarad	7 063	15 023	4
Immateriaalsed põhivarad	6 873	10 065	
Kokku põhivarad	22 589	25 088	
Kokku varad	1 008 633	726 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	402 011	31 000	5,12
Võlad ja ettemaksed	548 923	717 067	6
Kokku lühiajalised kohustised	950 934	748 067	
Kokku kohustised	950 934	748 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	57 700	57 700	7
Ülekurss	299 395	299 395	
Muud reservid	1 054 723	360 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-739 131	-267 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 988	-471 221	
Kokku omakapital	57 699	-22 036	
Kokku kohustised ja omakapital	1 008 633	726 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 813 807	2 357 745	8,12
Muud äritulud	0	2 652	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-804 353	246 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 080 435	-1 629 087	9
Mitmesugused tegevuskulud	-231 994	-251 912	10
Tööjõukulud	-1 199 820	-1 165 316	11,12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 152	-11 152	
Muud ärikulud	-93 047	-16 979	
Ärikasum (kahjum)	-606 994	-468 049	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-2 241	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 756	-3 172	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-614 988	-471 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 988	-471 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CONTECH OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Ettevõtte kajastab kolmandatelt osapooltelt ostetud patente ja litsentse immateriaalse põhivarana. Need kulud võetakse arvele immateriaalse põhivarana, kui:

- need on ettevõtte poolt kontrollitavad;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Peale kulude esialgset arvele võtmist immateriaalse põhivarana hakatakse seda amortiseerima ja hinnatakse väärtuse languse korral alla. Amortisatsiooni arvestus hakkab, kui see on kasutuskõlblik. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt vara eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis on viis aastat. Amortisatsioon kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Kui selgub, et amortisatsioonimäär on oluliselt muutunud, siis seda muudetakse vastavalt vara tegelikule kasulikule elueale.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse immateriaalseid põhivarasid tuvastamaks, kas esineb indikatsioone, et nende väärtus on oluliselt langenud. Kui selline indikatsioon esineb, siis võrreldakse vara kaetavat väärtust ja bilansilist väärtust. Kui vara kaetav väärtus on bilansilisest väärtusest oluliselt madalam, siis hinnatakse see alla ning allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada,

regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodus-maksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osatähtsuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osatähtsuse juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	239 301	239 301
Ostjatelt laekumata arved	239 301	239 301
Muud nõuded	4 343	4 343
Viitlaekumised	4 343	4 343
Ettemaksed	122 695	122 695
Tulevaste perioodide kulud	79 435	79 435
Muud makstud ettemaksed	43 260	43 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 339	366 339
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 490	154 490
Ostjatelt laekumata arved	154 490	154 490
Muud nõuded	37 245	37 245
Viitlaekumised	37 245	37 245
Ettemaksed	53 871	53 871
Tulevaste perioodide kulud	11 871	11 871
Muud makstud ettemaksed	42 000	42 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 606	245 606

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	85 000	187 739
Lõpetamata toodang	364 393	246 000
Valmistoodang	120 000	21 000
Kokku varud	569 393	454 739

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 800	29 800
Akumuleeritud kulum	-6 817	-6 817
Jääkmaksumus	22 983	22 983
Amortisatsioonikulu	-7 960	-7 960
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 800	29 800
Akumuleeritud kulum	-14 777	-14 777
Jääkmaksumus	15 023	15 023
Amortisatsioonikulu	-7 960	-7 960
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 800	29 800
Akumuleeritud kulum	-22 737	-22 737
Jääkmaksumus	7 063	7 063

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	402 011	402 011			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	402 011	402 011				
Laenukohustised kokku	402 011	402 011				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	31 000	31 000			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000				
Laenukohustised kokku	31 000	31 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104 068	104 068
Võlad töövõtjatele	46 619	46 619
Maksuvõlad	108 833	108 833
Muud võlad	2 177	2 177
Muud viitvõlad	2 177	2 177
Saadud ettemaksed	287 226	287 226
Kokku võlad ja ettemaksed	548 923	548 923
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	261 833	261 833
Võlad töövõtjatele	58 790	58 790
Maksuvõlad	114 610	114 610
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	281 834	281 834
Kokku võlad ja ettemaksed	717 067	717 067

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	57 700	57 700
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 739	1 076 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 739	1 076 679
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 706 068	1 281 066
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 706 068	1 281 066
Kokku müügitulu	2 813 807	2 357 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupan davate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	2 813 807	2 357 745
Kokku müügitulu	2 813 807	2 357 745

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	450 363	1 073 756
Müügi eesmärgil ostetud teenused	124 227	60 610
Energia	3 695	3 687
Kütus	3 695	3 687
Transpordikulud	167 573	141 044
Üür ja rent	334 577	349 990
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 080 435	1 629 087

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	11 796	11 248
Lähetuskulud	58 925	70 987
Koolituskulud	0	1 137
IT ja sidekulud	29 014	15 036
Transpordikulud	16 077	21 268
Muud tootmisega seotud kulud	27 714	19 298
Ostetud teenused	71 174	100 116
Reklaamikulud	11 176	10 833
Muud	6 118	1 989
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231 994	251 912

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	898 124	876 913
Sotsiaalmaksud	299 845	288 403
Muud	1 850	0
Kokku tööjõukulud	1 199 819	1 165 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	64	47

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 771	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 771	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 455 734	360 000	5
Kokku laenukohustised	1 455 734	360 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	390 000	30 000	360 000	
Kokku laenukohustised	0	390 000	30 000	360 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	1 127 505	31 771	1 457 505	5
Kokku laenukohustised	360 000	1 127 505	31 771	1 457 505	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 076 068	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 219	199 161
Kokku müüdid	1 143 287	199 161

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	23 820	50 279

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

CONTECH OÜ (registrikood: 14822616) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOFEY SUKHOTIN	Management board member	17.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

CONTECHPRO OÜ osanikele

Meil paluti üle vaadata CONTECHPRO OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu[de] tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Loobusime kokkuvõtte avaldamisest ettevõtte seisuga 31.12.2021 koostatud raamatupidamise aastaaruande kohta, kuna tegemist oli esmakoritse vandeaudiitori töövõtuga, meie tegevus ettevõtte audiitoritena algas 2023. aasta alguses, mil vahetus ka ettevõtte juhatus ning saadud esitiste kohaselt oli ettevõtte arvestus- ja finantsaruandluse korraldusega seotud sisekontrollisüsteem varasemalt puudulik, juhatusel puudus veendumus arvestusandmete täielikkuse ja tõepärasuses osas, mistõttu ei pidanud juhatus võimalikuks kinnitada, et seisuga 31.12.2021 koostatud raamatupidamise aastaaruanne oli vaba kas pettusest või veast tingitud olulisest väärkajastamisest. Samad asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2022 koostatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, mistõttu juhatus ei pea võimalikuks kinnitada, et seisuga 31.12.2022 koostatud raamatupidamise aastaaruanne on vaba kas pettusest või veast tingitud olulisest väärkajastamisest.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaate tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me CONTECHPRO OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkrijastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

21.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

CONTECH OÜ (registrikood: 14822616) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	21.08.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-739 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 988
Kokku	-1 354 119
Katmine	
Katta kahjum muudest vahenditest	-1 354 119
Kokku	-1 354 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2813807	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timofey Sukhotin	35707190083	Monaco	57700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55513137
E-posti aadress	board@contech.ee