

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80404316

telefon: +372 55676785

e-posti aadress: kivioli.viru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2016.a. Majas on 55 korterit. Korteriühistu on 56 füüsilisest isikust liikmete arv ning 1 juriidiline isik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Juhatuses eesotsas on juhatuses esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palgakadeks kokku 6292 eurot, seal hulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuses esimees 3521 eurot. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3 inimest.

2022.a. on tehtud tööd: vahetamine kuuma- ja külma vee torustike ning välisüksed (4tk). Avariitööd: likvideerimine kütteleke soojussõlmes, elektri- ja sanitehnilised tööd, ostetud generaator.

Maja hooldus tööd: soojussõlmi hooldus, soojusvaheti pesumine, küttesüsteemi survepress; lumekoristus traktoriga, muru niitmine ja n.e.

Revident leiab KÜ juhatuses töötegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 654	6 612
Nõuded ja ettemaksed	4 370	4 919
Kokku käibevarad	9 024	11 531
Kokku varad	9 024	11 531
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 143	1 916
Kokku lühiajalised kohustised	2 143	1 916
Kokku kohustised	2 143	1 916
Netovara		
Reservid	1 557	1 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 058	4 653
Aruandeaasta tulem	-2 734	3 405
Kokku netovara	6 881	9 615
Kokku kohustised ja netovara	9 024	11 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 418	32 259
Muud tulud	769	0
Kokku tulud	33 187	32 259
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 838	-21 078
Tööjõukulud	-8 517	-7 776
Muud kulud	-1 566	0
Kokku kulud	-35 921	-28 854
Põhitegevuse tulem	-2 734	3 405
Aruandeaasta tulem	-2 734	3 405

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 734	3 405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	549	74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	227	222
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 958	3 701
Kokku rahavood	-1 958	3 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 612	2 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 958	3 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 654	6 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 557	4 653	6 210
Aruandeaasta tulem		3 405	3 405
31.12.2021	1 557	8 058	9 615
Aruandeaasta tulem		-2 734	-2 734
31.12.2022	1 557	5 324	6 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 13 on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 069	1 069
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	2 143	2 143
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916	1 916

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 069	978
Kokku võlad tarnijatele	1 069	978

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 074	938
Kokku võlad töövõtjatele	1 074	938

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	731	681
Elektrienergia	731	681
Veevarustusteenused	7 754	6 953
Mitmesugused bürookulud	44	48
Prügivedu	2 598	2 379
Remondikulud	11 664	7 967
Hooldus kulud	986	2 386
Pangakulud	86	85
Maja kindlustus	637	579
Postikulud	0	0
Riigilõiv	16	0
Majapidamistarbed	220	0
Soojus (avarii)	1 102	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 838	21 078

Soojus (avarii) - täiendav veekulu kütteks pärast õnnetust.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 292	5 696
Sotsiaalmaksud	2 101	1 918
Pensionikulu	0	47
1.6%+0.8%	124	115
Kokku tööjõukulud	8 517	7 776

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 521	3 156

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	554 EUR
KORTER 2	369 EUR
KORTER 3	486 EUR
KORTER 4	503 EUR
KORTER 5	386 EUR
KORTER 6	478 EUR
KORTER 7	550 EUR
KORTER 8	628 EUR
KORTER 9	565 EUR
KORTER 10	474 EUR
KORTER 11	506 EUR
KORTER 12	718 EUR
KORTER 13	523 EUR
KORTER 14	499 EUR
KORTER 15	726 EUR
KORTER 16	792 EUR
KORTER 17	254 EUR
KORTER 18	509 EUR
KORTER 19	690 EUR
KORTER 20	276 EUR
KORTER 21	539 EUR
KORTER 22	528 EUR
KORTER 23	351 EUR
KORTER 24	501 EUR
KORTER 25	640 EUR
KORTER 26	297 EUR
KORTER 27	535 EUR
KORTER 28	538 EUR
KORTER 29	253 EUR
KORTER 30	631 EUR
KORTER 31	792 EUR
KORTER 32	917 EUR
KORTER 33	542 EUR
KORTER 34	1314 EUR
KORTER 35	922 EUR
KORTER 36	727 EUR
KORTER 37	668 EUR
KORTER 38	1264 EUR
KORTER 39	760 EUR
KORTER 40	1401 EUR
KORTER 41	621 EUR
KORTER 42	256 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	515 EUR
KORTER 44	681 EUR
KORTER 45	337 EUR
KORTER 46	533 EUR
KORTER 47	704 EUR
KORTER 48	354 EUR
KORTER 49	672 EUR
KORTER 50	562 EUR
KORTER 51	274 EUR
KORTER 52	699 EUR
KORTER 53	908 EUR
KORTER 54	255 EUR
KORTER 55	441 EUR
Kokku:	32418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80404316) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SAIDLA	Juhatuse liige	23.08.2023
MAKSIM PTŠJOLKO	Juhatuse liige	23.08.2023
SERGEI VOROBJOV	Juhatuse liige	23.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676785
E-posti aadress	kivioli.viru13@gmail.com