



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HansaBioMed Life Sciences OÜ

registrikood: 12993514

tänavatalu nimi, Mäealuse tn 2/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 56501966

e-posti aadress: info@hansabiomed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Omandiõigus:

Osaluses 2021. aastaga võrreldes muudatusi pole. HansaBioMed Life Sciences (HBM-LS) kuulub 100% ettevõttele Exosomics SpA, Siena (Itaalia).

Äritegevus:

2022. aastal jätkas HansaBioMed Life Sciences oma positsiooni kindlustamist juhtiva ettevõttena eksosoomide ja ekstratsellulaarsete vesiikulite (EV) valdkonnas oma uuenenud toote- ja teenustekataloogiga.

2022. aasta lõppes ettevõtte üldise käibe kasvuga, mis võtteldes 2021. aastaga oli ligikaudu 3%. EBITDA-ga 194238. Juhtkonna hinnangul on see siiski väga hea tulemus, arvestades keerulist rahvusvahelist geopoliitilist ja majanduslikku maastikku ning kõigi tarnete ja üldkulude hinnatõus, mille tingis ettearvamatult inflatsiooni tõus, mis oli Eestis keskmiselt 19,33% ja ulatus 2022. aasta augustis 24,79%ni.

Ettevõtte on jätkanud oma nähtavuse suurendamist äri sektoris, kasutades veebipõhiseid instrumente ja isiklikult kohalolekut mitmel eriüritusel nii Euroopas kui ka mujal maailmas.

Olemasolevad ja ka uued lepingud HBM-i edasimüüjatega ning OEM-müügiõiguse pakkumine partnerettevõtetele suurendas müügi käivet 2021. aastaga võrreldes 48%. Lisaks tehti nõudmisel eritoodangut mitmele järgmise põlvkonna nanoosakeste analüsaatorite turustajale.

Lisaks toodetele on ettevõtte pakunud uurimisteenuseid nii mõnelegi ettevõttele, kuigi piirangutega, mis tulenevad emaettevõttest (Exosomics SpA) ja Lonza vahel 2021. aasta neljandas kvartalis sõlmitud lepingutes sisalduvatest konkurentsikeeluklauslitest.

Kataloogi ja turundusmaterjale täiendati aasta jooksul välja töötatud uute toodetega, samal ajal laiendati kataloogi ka Liquid Biopsy jaotisega, et lisada sinna Exosomics-i RUO rakendus tooted diagnostilises onkoloogias kasutamiseks.

Lõpetuseks kinnitas ettevõtte ISO9001:2015 sertifikaadi "Rakuväliste vesiikulite uurimise komplektide, reaktiivide ja teenuste loomine, tootmine ja müük".

Teadus-, rendustegevus ja tootmine:

2022. aastal olid teadus- ja arendustegevused peamiselt suunatud juba edukate toodete kvaliteedi parandamisele ning uute ja ainulaadsete, valdkonna turule mõeldud, toodete tootmisele. Eelkõige arendas Ettevõtte edasi juba 2021. aastal välja töötatud meetodit EV-de projekteerimiseks ja EV-de muutmiseks, et ekspresseerida nende pinnal fluorestseeruvaid valke, parandades lõpptoota kvaliteeti ja stabiilsust. Lühifiliseeritud eksosoomide (Exosome Standards) tootmise sisemine protseduur automatiseeriti peristaltiliste pumpade ja suurte TFF-kassetide abil, parandades töötlusaega ja partiide kaupa reprodutseeritavust. Märkimisväärne teadus- ja arendustöö on jätkunud taimedest eksosoomide, eelkõige küüslaugust, tootmise ja karakteriseerimise ning nende potentsiaalse roheväetisena kasutamise osas põllumajanduses.

EL poolt rahastatud projektid:

Ettevõtte on 2022. aastal tegelenud mitmete EL-i ja EAS-i rahastatud EV-valdkonna strateegilise tähtsusega projektidega.

Aktiivsed projektid aastal 2021 olid:

- Euroopa projektid: Marvel, evFoundry (lõpp 2022. aasta veebruar) ja BOW, mis keskendusid põhiliselt uute standardite väljatöötamisele EV-de kvaliteedi hindamiseks ja uute meetodite väljatöötamisele EV-de puhastamiseks inimese biovedelikest.

- Riiklik: "Tootearenduse toetus" rahastatud EAS poolt, mille eesmärk oli välja töötada uusi meetodeid EV-de projekteerimiseks ja laadimiseks ning taimse päritoluga EV-de kui potentsiaalsete roheliste ja keskkonnasõbralike väetiste kasutusse võtmiseks. Projekt lõppes edukalt augustis 2022. Momendil on käimas projekt "EVREM", mille eesmärk on EV-de uurimine reproduktiivbioloogias, mis lõpeb 2023. aasta detsembris. Esitatud on ka uusi projektitaotlusi. Rakuväliste vesiikulite valdkonnas säilitab HBM-LS Euroopas ühe kõrgeima kompetentse uurimismahuka meeskonnana (nii tööstuslikul kui ka akadeemilisel tasandil) oma juhtpositsiooni, jätkates oma võrgustiku laiendamist ja maine kasvatamist.

Peamised varad:

Peamise ettevõtte varad on järgmised:

1. Ärisaladused HansaBioMed LS kataloogis (<http://www.hansabiomed.eu/shop/>) sisalduvate toodete koostise kohta – tooted on mõeldud ainult uurimistööks.
2. Litsentsileping asjaomase intellektuaalomandi portfelli kohta kontrolliva ettevõtte Exosomics SpA-ga.
3. 2021. aastal esitatud patent EAS-i rahastatud projekti „Protseess taimedest ekstratsellulaarsete nanoosakeste saamiseks ja nende kasutusalaad“ tulemusena kohta.
4. Tootmisrajatised ning uurimis- ja arendusseadmed..

Juhatuse liikmed:

Antonio Chiesi

Paolo Guazzi

27.03.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	279 029	281 602
Nõuded ja ettemaksed	133 523	119 740
Varud	194 309	160 278
Kokku käibevarad	606 861	561 620
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	391 557	712 116
Materiaalsed põhivarad	8 234	13 336
Immateriaalsed põhivarad	11 263	6 501
Kokku põhivarad	411 054	731 953
Kokku varad	1 017 915	1 293 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	161 246	161 246
Võlad ja ettemaksed	62 468	61 454
Kokku lühiajalised kohustised	223 714	222 700
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	97 497	589 235
Kokku pikaajalised kohustised	97 497	589 235
Kokku kohustised	321 211	811 935
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 516	102 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 122	182 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 066	196 227
Kokku omakapital	696 704	481 638
Kokku kohustised ja omakapital	1 017 915	1 293 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	511 483	495 968
Muud äritulud	382 456	429 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 751	-255 360
Mitmesugused tegevuskulud	-139 718	-87 001
Tööjõukulud	-363 346	-374 583
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 264	-11 273
Muud ärikulud	-797	-742
Ärikasum (kahjum)	215 063	196 209
Muud finantstulud ja -kulud	3	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 066	196 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 066	196 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HansaBioMed Life Sciences OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Äri-, investeerimis- ja finantstegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit - kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid on esitatud brutosummadena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud Eesti ja EU tarnijate ning klientidega on eurodes, tehingud EU väliste tarnijate ja -klientidega toimuvad eurodes ja USA dollarites. Eurodest erinevad valuutad arvestatakse raamatupidamises ümber eurodeks tehingu toimumise päeva kursiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumusele lisanduvad kulutused materiaalse ja immateriaalse põhivara parendamisele, täiustamisele, täiendamisele, hindamisele jms mis tõstavad vara väärtust.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või

kaotab omandiõiguse müüdnud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiga saadud toetused kajastatakse raamatupidamises toetuste laekumise kuupäevaga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses nende tegemise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 611	119 611	
Ostjatelt laekumata arved	119 611	119 611	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 912	13 912	
Ettemaksed	7 215		7 215
Muud makstud ettemaksed	7 215		7 215
Projekt	384 342		384 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	525 080	133 523	391 557
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 812	112 812	
Ostjatelt laekumata arved	112 812	112 812	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 928	6 928	
Ettemaksed	7 215		7 215
Muud makstud ettemaksed	7 215		7 215
Projekt	704 901		704 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	831 856	119 740	712 116

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	77 634	43 400
Materjal	77 634	43 400
Valmistoodang	116 346	116 549
Valmistoodang	116 346	116 549
Ettemaksed varude eest	329	329
Ettemaks	329	329
Kokku varud	194 309	160 278

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-408	-408
Jääkmaksumus	777	777
Ostud ja parendused	5 975	5 975
Amortisatsioonikulu	-251	-251
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 160	7 160
Akumuleeritud kulum	-659	-659
Jääkmaksumus	6 501	6 501
Ostud ja parendused	5 524	5 524
Amortisatsioonikulu	-762	-762
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 684	12 684
Akumuleeritud kulum	-1 421	-1 421
Jääkmaksumus	11 263	11 263

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 616	13 616
Võlad töövõtjatele	15 929	15 929
Maksuvõlad	23 014	23 014
Muud võlad	6 412	6 412
Muud viitvõlad	6 412	6 412
Saadud ettemaksed	3 497	3 497
Muud saadud ettemaksed	3 497	3 497
Kokku võlad ja ettemaksed	62 468	62 468
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 093	18 093
Võlad töövõtjatele	22 618	22 618
Maksuvõlad	12 540	12 540
Muud võlad	7 335	7 335
Muud viitvõlad	7 335	7 335
Saadud ettemaksed	868	868
Muud saadud ettemaksed	868	868
Kokku võlad ja ettemaksed	61 454	61 454

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	102 516	102 516
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	96 927	127 441
Alltöövõtutööd	37 200	99 998
Transpordikulud	22 667	19 980
Muud	4 957	7 941
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	161 751	255 360

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	49 242	50 039
Energia	9 462	5 602
Elektrienergia	9 462	5 602
Mitmesugused bürookulud	1 603	1 001
Lähetuskulud	11 874	2 918
Koolituskulud	614	1 665
tel., internet	774	688
Pangateenus	2 943	1 904
Remont, hooldus	5 786	3 535
Reklaam	6 641	3 729
IT	7 638	4 789
Jur.teenus	5 127	1 590
Tervishoiukulu	62	548
Muud	37 952	8 993
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139 718	87 001

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	274 053	283 840
Sotsiaalmaksud	89 293	90 743
Kokku tööjõukulud	363 346	374 583
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Interessitulu	3	18
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	18

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Exosomics S.p.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Itaalia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	167 658	167 658
Kokku laenukohustised	167 658	167 658

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	262 887	95 229	167 658
Kokku laenukohustised	262 887	95 229	167 658

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	167 658	167 658
Kokku laenukohustised	167 658	167 658

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		25 229
Kokku müüdid		25 229

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	30 648	
Kokku ostetud	30 648	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	98 199	94 091

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

HansaBioMed Life Sciences OÜ (registrikood: 12993514) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONIO CHIESI	Juhatuse liige	23.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 066
Kokku	594 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 188
Kokku	594 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 066
Kokku	594 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 188
Kokku	594 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	473776	92.63%	Jah
Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas	72111	37707	7.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EXOSOMICS SIENA S.P.A.		Itaalia	102516 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53932450
E-posti aadress	info@hansabiomed.eu