

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ PALINDROMES

**registrikood:** 12955388

**tänava/talu nimi,** Väike-Kirikutee

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pihali küla

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79703

**telefon:** +372 53435005

**e-posti aadress:** andrusalev@hot.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 4 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 6 Intressikulud                     | 11 |
| Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud       | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

## Tegevusaruanne

2015. aastal loodud OÜ PALINDROMES'i tegevuse eesmärk on tulu teenimine kinnisvara väljaüürimisest ja müügist. Ettevõtte on kasumlik, kõik üüripinnad on välja üüritud.

2023. aastal jätkatakse tegevust kinnisvaraobjektide soetamisel ja väljaüürimisel. Olulisi riske ettevõtte jätkusuutlikkust silmas pidades pole ette näha.

Töötasusid ja juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamisi finantssuhtarve 2022. aasta tulemuste põhjal:

- käibe puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) 104,55% (2021. a 8,18%);
- vara puhasrentaablus (puhaskasum / varad) 4,98% (2021. a 0,43%);
- likviidsuskordaja (käibevara / lühiajalised kohustised) 0,22 (2021. a 1,11).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 245          | 60 269         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>0</b>       | <b>971</b>     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0              | 58             |         |
| Ettemaksed                                   | 0              | 913            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 245</b>   | <b>61 240</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 389 310        | 275 040        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>389 310</b> | <b>275 040</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>390 555</b> | <b>336 280</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 000          | 51 050         | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>2 693</b>   | <b>4 180</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 664            | 900            |         |
| Muud võlad                                   | 119            | 2 060          |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 1 910          | 1 220          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 693</b>   | <b>55 230</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 84 386         | 0              | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>84 386</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>90 079</b>  | <b>55 230</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 500          | 3 500          |         |
| Ülekurss                                     | 231 500        | 231 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 050         | 44 591         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 426         | 1 459          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>300 476</b> | <b>281 050</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>390 555</b> | <b>336 280</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 18 580        | 17 830       | 4       |
| Muud äritulud                               | 0             | 180          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -458          | 0            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 691        | -3 953       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 730        | -5 730       | 2       |
| Muud ärikulud                               | -619          | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 082</b>  | <b>8 327</b> |         |
| Intressitulud                               | 5             | 5            |         |
| Intressikulud                               | -1 275        | -2 027       | 6       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12 614        | -4 846       | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 426</b> | <b>1 459</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 426</b> | <b>1 459</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022. aasta tulemuste kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab 21.12.2017 kinnitatud rahandusministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Mõistete selgitusi:

Õiglane väärtus – summa, mis vara müügil või kohustuste katmisel tasutakse sõltumatute turuosaliste vahelises tavapärases tehingus.

Korrigeeritud soetusmaksumus – maksumus, mille leidmiseks korrigeeritakse vajadusel algset soetusmaksumust põhiosa tagasimaksega ja väärtuse muutusest tingitud kahjumitega.

Kaetav väärtus – väärtus, mis on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulud) või kasutusväärtusest.

Kasutusväärtus leitakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest võõrandamisest eeldatavasti genereeritavate rahavoogude nüüdisväärtusena, kasutades diskonteerimisel aastast täpsust.

Vara on käibevara, kui:

- see on raha ja raha lähend;
- seda on võimalik kasutada või müüa vähemalt 12 kuu jooksul, arvestatuna aruandekuupäevast;
- see eeldatavasti müüakse tavapärase äritssükli käigus.

Kõik ülejäänud varad on põhivarad.

Kohustis on lühiajaline kui:

- see eeldatavasti arveldatakse tavapärase äritssükli jooksul;
- seda hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- see kuulub arveldamisele 12 kuu jooksul, arvestatuna aruandekuupäevast;
- sellega ei kaasne tingimusteta õigust kohustise arveldamist edasi lükata rohkem kui vähemalt 12 kuud, arvestatuna aruandekuupäevast.

Kõik ülejäänud kohustised on pikaajalised kohustised.

Netovara on jääkosalus varades pärast kõigi kohustuste mahaarvamist.

Omakapitaliinstrument on igasugune leping, mis tõendab jääkosalist ettevõtja netovarades. Omanikud on omakapitalina liigitatud instrumentide omanikud.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutused kajastatakse tagasiulatuvalt.

Raamatupidamislike hinnangute muutumine kajastatakse aruandeperioodis ja edasiulatuvalt.

Olulised varasemate perioodide tulemust mõjutavad asjaolud, mida ei saa käsitleda arvestusmeetodite või hinnangute muudatustena, kajastatakse tagasiulatuvalt varasemate perioodide aruannetes.

Aruandekuupäeva järgselt asetleidnud sündmuste kajastamisel lähtutakse sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud majandusaasta finantsaruannetes. Mittekorrigeerivad aruandekuupäevajärgsed sündmused ei kajastu lõppenud majandusaasta finantsaruandes, vaid olulise mõjuga mittekorrigeerivad sündmused esitatakse majandusaasta aruande lisades.

#### Finantsvarad

Finantsvarad on raha ja raha lähendid; nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded; laenuõuded. Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, millal need tekkisid. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud. Kõiki kajastatud finantsvarasid mõõdetakse pärast esmast kajastamist tervikuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses, vastavalt konkreetse finantsvara liigile.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena käsitletakse kassas olevat sularaha, raha arvelduskontodel, nõudmiseni deposiite ning paigutusi likviidsetesse ja riskivabadesse fondidesse ning väärtpaberitesse.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Allahindlused tehakse, lähtudes individuaalselt igast kliendist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse, lähtudes nende eeldatavast kasulikust elueast, kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamise tulemusena, kajastatakse kasumiaruande muud äritulude või muude ärikulude koosseisus.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast, kuid mitte enam kui 10 aasta jooksul. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule ning mille puhul rendilepingut pole võimalik ennetähtaegselt lõpetada ilma vara üle võtmata.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Pikaajalised intressi mittekanndvad kohustised diskonteeritakse,

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on kajastatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud kajastatakse siis, kui nad tekkepõhiselt tekivad, olenemata raha tasumisest, ja kui nad on ajaliselt vastavuses sama perioodi tuludega.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 makstavalt summalt. Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäära 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Sotsiaalmaks on 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt.

Töötuskindlustusmaks on alates 01.01.2015 0,8% töötajatele tehtud väljamaksetelt.

Erisoodustuste tulumaks on alates 01.01.2015 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt.

Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt on alates 01.01.2015 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt..

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju selle äriiliste otsustustele.

Seotud osapooled on omanikud ja tegevjuhtkond, eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |     |          |                                    |         |
|------------------------|-----|----------|------------------------------------|---------|
|                        | Maa | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
| <b>31.12.2020</b>      |     |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 0   | 286 500  | 0                                  | 286 500 |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -5 730   | 0                                  | -5 730  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0   | 280 770  | 0                                  | 280 770 |
|                        |     |          |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0   | -5 730   | 0                                  | -5 730  |
|                        |     |          |                                    |         |
| <b>31.12.2021</b>      |     |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 0   | 286 500  | 0                                  | 286 500 |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -11 460  | 0                                  | -11 460 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0   | 275 040  | 0                                  | 275 040 |
|                        |     |          |                                    |         |
| Ostud ja parendused    | 0   | 120 000  | 0                                  | 120 000 |
| Amortisatsioonikulu    | 0   | -5 730   | 0                                  | -5 730  |
|                        |     |          |                                    |         |
| <b>31.12.2022</b>      |     |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 0   | 406 500  | 0                                  | 406 500 |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -17 190  | 0                                  | -17 190 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0   | 389 310  | 0                                  | 389 310 |

|                                                 | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 18 580 | 17 830 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -458   | 0      |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                  | 3 000      | 3 000                             |                     |             | Muutuv       | EUR         | 31.12.2023  | 9       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 3 000      | 3 000                             |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen                  | 97 000     | 0                                 | 22 500              | 74 500      | Muutuv       | EUR         | 31.12.2037  |         |
| Pikaajalise laenu diskonteerimine | -12 614    | 0                                 | -4 708              | -7 906      | -            | -           | -           | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 84 386     |                                   | 17 792              | 66 594      |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 87 386     | 3 000                             | 17 792              | 66 594      |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 51 050     | 51 050                            |                     |             | 3,46%        | EUR         | 31.12.2022  | 9       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 51 050     | 51 050                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 51 050     | 51 050                            |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 18 580        | 17 830        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>18 580</b> | <b>17 830</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 580</b> | <b>17 830</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 18 580        | 17 830        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 580</b> | <b>17 830</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ja võrdlusperioodil ettevõttele töötajad ja tööjõukulud puudusid.

## Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 275        | -2 027        | 9       |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 275</b> | <b>-2 027</b> |         |

Intressi arvestus alates 01.01.2021 Eesti Panga avaldatud keskmise intressi määraga - aruandekuupäeval 31.12.2022 5,70%, aruandekuupäeval 31.12.2021 3,46%.

## Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                                          | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Finantskulud pikaajalise laenukohustise diskonteerimise korrigeerimisest | 0             | -4 846        |         |
| Finantstulud pikaajaliste laenukohustiste diskonteerimisest              | 12 614        | 0             | 2       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>                                 | <b>12 614</b> | <b>-4 846</b> |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 52 381        | 36 840        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 13 095        | 9 210         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>65 476</b> | <b>46 050</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 51 050        | 0              | 0                           | 51 050         | 2 027                       | 3;6     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>51 050</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>                    | <b>51 050</b>  | <b>2 027</b>                |         |
|                                                                                                                                  |               |                |                             |                |                             |         |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 51 050        | 100 000        | 51 050                      | 100 000        | 1 275                       | 3;6     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>51 050</b> | <b>100 000</b> | <b>51 050</b>               | <b>100 000</b> | <b>1 275</b>                |         |

2022. a saadud omaniku laen on kajastatud aruandekuupäeval lühiajalise osana nominaalväärtuses 3000 eurot, pikaajalise osana korrigeeritud soetusmaksumuses 84 386 eurot (vt lisa 3).

Juhtkonnale aruandeperioodil ja võrdlusperioodil tasusid ega soodustusi ei ole arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2023

OÜ PALINDROMES (registrikood: 12955388) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS ALEV        | Juhatuse liige     | 23.08.2023           |
| Resolutsioon:      | Arcane kinnitatud  |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 46 050        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 426        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 476</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 65 476        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>65 476</b> |

Jätta kasum ettevõttesse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 18580           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 53435005         |
| E-posti aadress | andrusalev@hotmail.ee |