

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80395521

e-posti aadress: marianne.pruks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks oli aadressil Lääte alevik, Õpetaja tn 6 asuva elamu majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele. 2021. aastatel korraldati korstnapühkimine ning soetati majale lipp. Raamatupidajalt telliti 2018 - 2021 aastate aruanded ning esitati need äriregistrile. Kommunaalteenused osteti järgmistelt partneritelt: vesi ja kanalisatsioon - AS Emajõe Veevärk, prügivedu - Ragn-Sells AS, elekter - Eesti Energia AS. Kulude jaotuseks ja korteritele arvete koostamiseks kasutati veebitarkvara Korto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 717	4 725	2
Nõuded ja ettemaksed	771	1 169	
Kokku käibevarad	10 488	5 894	
Kokku varad	10 488	5 894	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	259	223	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 188	5 276	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 447	5 499	
Kokku kohustised	10 447	5 499	
Netovara			
Reservkapital	424	424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29	-15	
Aruandeaasta tulem	-354	-14	
Kokku netovara	41	395	
Kokku kohustised ja netovara	10 488	5 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	392	1 002	4
Kokku tulud	392	1 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-308	-545	5
Mitmesugused tegevuskulud	-418	-457	6
Muud kulud	-20	-14	
Kokku kulud	-746	-1 016	
Põhitegevuse tulem	-354	-14	
Aruandeaasta tulem	-354	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 305	3 559
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 313	-3 872
Kokku rahavood põhitegevusest	4 992	-313
Kokku rahavood	4 992	-313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 725	5 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 992	-313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 717	4 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	424	-15	409
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2021	424	-29	395
Aruandeaasta tulem		-354	-354
31.12.2022	424	-383	41

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Lääte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	1 375
Swedbank	9 717	3 350
Kokku raha	9 717	4 725

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 718	1 103	-545	5 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 718	1 103	-545	5 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 718	1 103	-545	5 276
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 276	5 220	-308	10 188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 276	5 220	-308	10 188
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 276	5 220	-308	10 188

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	370
Haldustasud	84	87
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	308	545
Kokku liikmetelt saadud tasud	392	1 002

Remonditasudena on kajastatud remondifondist võetud ja remonditöödele kulutatud summad.

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Korstnad	240	315
Jäätmete äravedu	0	230
Majalipp	68	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	308	545

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Korto tarkvara kasutus	84	80
Pangateenused	15	7
Korstnapühkimine	0	370
Raamatupidamine	309	0
Riigilõivud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	418	457

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õpetaja 6-1	819 EUR
Õpetaja 6-2	976 EUR
Õpetaja 6-3	1231 EUR
Õpetaja 6-4	883 EUR
Õpetaja 6-5	1559 EUR
Õpetaja 6-7	1666 EUR
Õpetaja 6-8	773 EUR
Kokku:	7907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2023

Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80395521) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNE PRUKS	Juhatuse liige	23.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marianne.pruks@gmail.com