

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Legend H & S

registrikood: 11608331

tänavatalu nimi, Kentmanni tn 6-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 5046405

e-posti aadress: tarmo.sumberg@legendhotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 16 Turustuskulud	22
Lisa 17 Üldhalduskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	23
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	24
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

OÜ Legend H&S asutati 03/2009, ettevõtte põhitegevusalaks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine. OÜ Legend H&S (emaettevõtja) koos tütaretevõtetega moodustab Legend H&S OÜ kontserni, mis opereerib hotelle Eestis, Lätis, Poolas ja Slovakkias. 2022. aastal opereeriti kaheksat hotelli, millest kuus kuuluvad hotelliketti Marriott International. Marriott International (MI) on USA's noteeritud ülemaailmne hotellikett, mis opereerib 31 kaubamärgi alt ca 8500 majutusasutust 138 riigis.

Kontserni struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub emaettevõtja Legend H&S OÜ koos kaheksa tütaretevõttega. Kõik tütreid kuuluvad 100%-liselt emaettevõttele. Tütaretevõtted:

GOSPA OÜ, Legendhotels Latvija SIA, Legendhotels Polska Sp.z.o.o, Sound Garden Hotel Sp.z.o.o, Telegraaf Hotell OÜ, Harjumäe Hotell OÜ (endine ärinimi Supelus OÜ), Legendhotels Posejdon Sp.z.o.o ja Legendhotels Slovakia s.r.o.

Turuülevaade

2022. aasta esimestel kuudel kaotati COVID-19 pandeemia ajal kehtinud reisimispiiranguid ning algas sektori taastumine pandeemiast. Veebruari lõpus alanud Ukraina sõda tingis kontserni tegevusriikides geopoliitiliselt ja majanduslikult keerulise olukorra, mis omas märkimisväärset mõju ka turismisektorile. 2022. aastal nägime hüppelist inflatsiooni, energiakriisi ja sellega kaasnenud kõrgeid energiakulusid ning karmistunud rahapoliitikast tulenenud intressikulude kasvu.

Globaalselt jätkas turismisektor pandeemiast taastumist. Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) andmetel tõusis ülemaailmne turistide arv kahekordseks võrreldes 2021. aastaga, kuid see oli endiselt 37% vähem kui 2019. aastal. Euroopas oli taastumine kiirem ja turistide arv jõudis 80%-ni pandeemiaeelsest tasemest.

Ülevaade kontserni majandustegevusest

2022. moodustas kontserni müügitulu 34 927 tuhat eurot, mis on üle kahe korra suurem kui aastal 2021 (16 867 tuhat eurot). Positiivse efekti müügitulu kasvule andis lisaks sektori taastumisele ka Courtyard by Marriott Szczecin City esimene täistegevusaasta ning 03/2022 avatud Moxy Szczecin City majandustegevuse algus. Kui 2021.a. oli selge taastumine siseturismile orienteeritud SPA-hotellides Sopot Hotel Marriott & Spa ja Georg Ots Spa Hotellis, siis 2022 a. kasvas nõudlus pandeemiaeelsete tasemete lähedale ka äri- ja konverentsihotellides.

Kontserni 2022. majandusaasta kahjumiks kujunes 1 023 tuhat eurot (2021 kasum 189 tuhat eurot). Kasumlikkust mõjutas inflatsiooniga seotud sisendhindade ja palgakulude kasv ning energiahindade järsk tõus. Energiakulude kasvu aitasid piirata erinevate energiasäästumeetmete kasutuselevõtt ja riikide poolt pakutud kompensatsioonimeetmed. Konkurentsiolukord ja klientide kasvav hinnatundlikkus ei võimaldanud kasvanud kulusid koheselt täiel määral lõpphinda üle kanda. Lisaks langesid 2022. aastasse Poolas Moxy Szczecin City hotellide avamiseelne investeering ning Eestis Georg Ots Spa Hotelli planeeritava renoveerimisega seotud kulud.

Koostöös Marriott International'iga jätkame MI poolt 2017 loodud vastutustundlikkuse ja jätkusuutlikkuse programmis *Serve 360: Doing Good in Every Direction* seatud tegevuskavade elluviimist kõigis meie hotellides.

Peamised finatssuhtarvud	2022	2021	Valem
Müügitulu kasv	107,4 %	45,6 %	$(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} \times 100$
Rentaablus	-2,52	1,74	$\text{äri kasum} / \text{müügitulu} \times 100$
Varade tootlus (ROA)	-11,84	2,61	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,02	1,35	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 184 167	2 674 292	2
Nõuded ja ettemaksed	1 996 113	1 244 725	3
Varud	467 072	484 520	4
Kokku käibevarad	5 647 352	4 403 537	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 595 172	1 264 716	3
Materiaalsed põhivarad	934 349	969 487	7
Immateriaalsed põhivarad	467 538	602 271	8
Kokku põhivarad	2 997 059	2 836 474	
Kokku varad	8 644 411	7 240 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	204 328	203 334	10
Võlad ja ettemaksed	5 351 197	3 047 300	11
Kokku lühiajalised kohustised	5 555 525	3 250 634	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	203 333	406 666	10
Võlad ja ettemaksed	926 572	603 200	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 129 905	1 009 866	
Kokku kohustised	6 685 430	4 260 500	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500	13
Ülekurss	2 005 506	2 005 506	
Realiseerimata kursivahed	72 189	69 182	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 323	691 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023 537	189 077	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 958 981	2 979 511	
Kokku omakapital	1 958 981	2 979 511	
Kokku kohustised ja omakapital	8 644 411	7 240 011	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	34 972 052	16 867 123	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 662 435	-15 227 156	15
Brutokasum (-kahjum)	5 309 617	1 639 967	
Turustuskulud	-2 297 797	-1 098 750	16
Üldhalduskulud	-3 599 604	-2 682 294	17
Muud äritulud	301 098	2 534 683	
Muud ärikulud	-594 726	-100 583	19
Äriksaum (kahjum)	-881 412	293 023	
Intressikulud	-68 220	-78 115	
Muud finantstulud ja -kulud	-25 660	-18 627	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-975 292	196 281	
Tulumaks	-48 245	-7 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023 537	189 077	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 023 537	189 077	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023 537	189 077
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-52 816	-4 430
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-52 816	-4 430
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-1 076 353	184 647
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-1 076 353	184 647

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-881 412	293 023	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	515 187	540 300	7;8
Muud korrigeerimised	-44 881	-197 626	
Kokku korrigeerimised	470 306	342 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 081 844	-1 060 732	3
Varude muutus	17 448	16 934	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 627 269	473 324	11
Laekunud intressid	180	71	20
Makstud intressid	-25 437	-39 929	
Makstud ettevõtte tulumaks	-48 246	-2 599	
Muud rahavood äritegevusest	-792	200 000	
Kokku rahavood äritegevusest	1 077 472	222 766	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-358 124	-290 014	7;8
Laekunud intressid	0	326	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-358 124	-289 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-202 349	0	10
Makstud intressid	-22 949	-11 875	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-225 298	-11 875	
Kokku rahavood	494 050	-78 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 674 292	2 744 248	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	494 050	-78 797	
Valuutakursside muutuste mõju	15 825	8 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 184 167	2 674 292	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	24 500	2 005 506	61 844	691 246	2 783 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 338	189 077	196 415
31.12.2021	24 500	2 005 506	69 182	880 323	2 979 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 007	-1 023 537	-1 020 530
31.12.2022	24 500	2 005 506	72 189	-143 214	1 958 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Legend H&S OÜ edaspidi Legend grupi 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti informatsiooni esitusviisi kasumiaruandes. Mõningad kuluartiklid mis olid varasemalt kajastatud üldkuludes tõsteti ümber müüdü toodangu kulu alla. Seoses sellega on parandatud ka 2021 võrdlusandmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 000 700	6 226 456	15 227 156
Üldhalduskulud	8 908 750	-6 226 456	2 682 294

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Legend H&S OÜ ning tema tütarettevõtete:

- Legendaarsed Hotellid OÜ,
 - Gospa OÜ,
 - Hotell Telegraaf OÜ,
 - Harjumäe Hotell OÜ,
 - Legendhotels Latvija SIA,
 - Legendhotels Polska Sp.z.o.o.,
 - Sound Garden Hotel Sp.z.o.o.,
 - Legendhotels Posejdon Sp.z.o.o.,
 - Legendhotels Slovakia s.r.o.,
- finantsnäitajad.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi Euroopa Keskpanka keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitali kirjel " Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode, lühiajaliste deposiitide jääke. Pikaajalisi (üle 1 aasta) deposiite kajastatakse Nõuded ja ettemaksed bilansikirjel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete kajastamine:

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande Müüdü toodangu kulu real. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kontsernis kehtivad järgmised allahindamise piirmäärad:

30 päeva üle tähtaja 10%

60 päeva üle tähtaja 40%

90 päeva üle tähtaja 70%

120 päeva üle tähtaja 100%

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Legend grupi hotellid kajastavad varudes väikevahendeid mille soetusmaksumus on üle põhivara minimaalse soetuse määra kandes need kulusse kahe aasta jooksul soetamisest.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Legend grupi poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Legend grupp kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Legend grupile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Legend grupi juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-4 aastat
Masinad ja seadmed	4-6,5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-10 aastat
Arvutitarkvara	2- 5 aastat
Muud immateriaalsed põhivarad	5-6,5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendimaksete miinimumsumma on rendimaksete summa, mida rentnik peab maksma või mille maksmist võidakse temalt rendiperioodi jooksul nõuda. Tingimuslik rent on see osa rendimaksetest, mis ei ole summaliselt fikseeritud ja mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks, turu intressimäär). Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine sõltub kohutuse tüübist, kas kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses või soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eesti

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Läti

Tulumaksu seaduse järgi maksustatakse kasum selle jaotamisel maksumääraga 20/80

Poola

Vastavalt kohalikule tulumaksuseadusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega (aruandlusaastal 19%), mis on rakendatavad nendel perioodidel, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse aruandes vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Slovakkia

Tulumaksuseaduse järgi maksustatakse ettevõtte kasum 21% määraga. Pärast 01.01.2020 tekkinud maksukahjumid võib viie aasta jooksul edasi lükata ja maha arvata maksubaasist kuni 50% ulatuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

(a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) tütarettevõtted;

(c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

(d) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Konsolideeritud aruandes on Legend H&S ja tütarde omavahelised tehingud konsolideeritud. Araundes kajastuvad ainult sidusettevõtete ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omanike ja nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtetega tehtud tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	96 347	67 332
Arvelduskontod	3 087 820	2 604 328
Raha teel	0	2 632
Kokku raha	3 184 167	2 674 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 025 037	1 025 037	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 056 998	1 056 998	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 961	-31 961	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353 989	353 989	0	5
Muud nõuded	1 489 019	120 504	1 368 515	
Viitlaekumised	1 489 019	120 504	1 368 515	
Ettemaksed	723 240	496 583	226 657	
Tulevaste perioodide kulud	613 929	481 486	132 443	
Muud makstud ettemaksed	109 311	15 097	94 214	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591 285	1 996 113	1 595 172	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	329 862	329 862	0	
Ostjatelt laekumata arved	363 608	363 608	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 746	-33 746	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	370 188	370 188	0	5
Muud nõuded	1 242 696	64 628	1 178 068	
Viitlaekumised	1 242 696	64 628	1 178 068	
Ettemaksed	566 695	480 047	86 648	
Tulevaste perioodide kulud	49 956	47 540	2 416	
Muud makstud ettemaksed	516 739	432 507	84 232	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509 441	1 244 725	1 264 716	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	386 522	382 056
Müügiks ostetud kaubad	80 294	40 967
Ettemaksed varude eest	256	61 497
Kokku varud	467 072	484 520

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	36 044	80 415	2 599
Käibemaks	350 855	52 813	288 773	89 232
Üksikisiku tulumaks	0	136 125	0	131 037
Erisoodustuse tulumaks	0	55	0	360
Sotsiaalmaks	0	488 364	0	470 749
Kohustuslik kogumispension	0	4 617	0	4 212
Töötuskindlustusmaksed	0	11 287	0	9 616
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	38 655	0	30 055
Ettemaksukonto jääk	3 134		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353 989	767 960	370 188	737 860

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16456707	Legendaarsed Hotellid OÜ	Eesti	Juhtimisteenus	0	100
11658797	GOSPA OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
11033876	Hotell Telegraaf OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
12155512	Harjumäe Hotell OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
40103223291	Legendhotels Latvija SIA	Läti	Hotellid	100	100
266287	Legendhotels Polska Sp.z.o.o.	Poola	Hotellid	100	100
388796	Sound Garden Hotel Sp.z.o.o	Poola	Hotellid	100	100
691603	Legendhotels Posejdon Sp.z o. o.	Poola	Hotellid	100	100
52080790	Legendhotels Slovakia s.r.o.	Slovakkia	Hotellid	100	100

Gospa OÜ, Hotell Telegraaf OÜ ja Harjumäe Hotell OÜ on Legend H&S OÜ tütre-tütarettevõtted osalusega läbi Legendaarsed Hotellid OÜ

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021									
Soetusmaksumus	319 203	357 031	706 050	1 063 081	2 706 360	0	34 687	34 687	4 123 331
Akumuleeritud kulum	-47 922	-193 446	-514 836	-708 282	-2 397 640	0	0	0	-3 153 844
Jääkmaksumus	271 281	163 585	191 214	354 799	308 720	0	34 687	34 687	969 487
Ostud ja parendused	56 379	24 324	27 582	51 906	65 944	56 287	105 959	162 246	336 475
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	56 379					56 287	0	56 287	112 666
Muud ostud ja parendused		24 324	27 582	51 906	65 944		105 959	105 959	223 809
Amortisatsioonikulu	-25 979	-43 101	-61 809	-104 910	-228 213	0	0	0	-359 102
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-587	-587	0	0	0	0	-587
Ümberliigitamised	0	-52 041	-17 922	-69 963	71 174	32 866	-34 077	-1 211	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	524	687	1 211	0	32 866	-34 077	-1 211	0
Muud ümberliigitamised	0	-52 565	-18 609	-71 174	71 174	0	0	0	0
Muud muutused	-4 863	-1 203	-2 366	-3 569	-2 883	0	-609	-609	-11 924
31.12.2022									
Soetusmaksumus	370 501	336 507	646 801	983 308	2 894 613	89 153	113 104	202 257	4 450 679
Akumuleeritud kulum	-73 683	-244 943	-510 689	-755 632	-2 679 871	0	-7 144	-7 144	-3 516 330
Jääkmaksumus	296 818	91 564	136 112	227 676	214 742	89 153	105 960	195 113	934 349

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	650
Muud masinad ja seadmed	650
Kokku	650

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	653 369	504 311	93 759	1 251 439
Akumuleeritud kulum	-261 348	-318 251	-69 569	-649 168
Jääkmaksumus	392 021	186 060	24 190	602 271
Ostud ja parendused		9 984	11 666	21 650
Amortisatsioonikulu	-65 336	-84 204	-6 545	-156 085
Muud muutused	0	-123	-175	-298
31.12.2022				
Soetusmaksumus	390 450	469 976	95 756	956 182
Akumuleeritud kulum	-63 765	-358 259	-66 620	-488 644
Jääkmaksumus	326 685	111 717	29 136	467 538

Firmaväärtus tekkis Telegraaf Hotell OÜ soetamisel, ostuanalüüs on koostatud seisuga 31.12.2017.

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-5 994 821	-4 503 290
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	-10 833 709	-7 698 230
1-5 aasta jooksul	-52 193 040	-52 151 121
Üle 5 aasta	-89 380 755	-97 883 265

Ettevõtete peamine rendikulu on hotellihoonete ja sisustuse rent.

Rendileping Gospa OÜ hoonele on sõlmitud kuni 01.01.2037,
rendileping Legendhotels Latvija SIA hoonele kuni 17.06.2039,
rendileping Legendhotels Polska Sp.z o.o. hoonele on sõlmitud kuni 31.05.2037,

rendileping Sound Garden Hotel Sp.z o.o. hoonele on sõlmitud kuni 30.04.2028,

rendileping Telegraaf Hotell OÜ kuni 31.12.2036

rendileping Legendhotels Slovakia s.r.o hoonele on sõlmitud kuni 15.01.2041

Legendhotels Posejdon Sp.z o.o. sõlmitud kuni 06.09.2051

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 2,5 mlj eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 2,49 mlj eurot.

Juhatus hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	407 661	204 328	203 333	0	3,5% + EURIBOR	EUR	05.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	407 661	204 328	203 333	0			
Laenukohustised kokku	407 661	204 328	203 333	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	610 000	203 334	406 666	0	3,5% + EURIBOR	EUR	05.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	610 000	203 334	406 666	0			
Laenukohustised kokku	610 000	203 334	406 666	0			

Laenul on KredEx'i erakorraline proportsionaalne käendus majutus- ja toitlustussektoris tegutsevatele ettevõtjatele. Käenduse summa 610 000,- eurot, kuid mitte rohkem kui ükssada protsenti (100%) Laenu põhisumma tagastamata osast.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 135 962	3 086 769	49 193	0	
Võlad töövõtjatele	532 907	532 907	0	0	
Maksuvõlad	767 960	750 347	17 613	0	5
Muud võlad	736 480	265 845	470 635	0	
Muud viitvõlad	736 480	265 845	470 635	0	
Saadud ettemaksed	1 104 460	715 329	151 110	238 021	
Tulevaste perioodide tulud	414 868	25 737	151 110	238 021	
Muud saadud ettemaksed	689 592	689 592	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 277 769	5 351 197	688 551	238 021	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 400 849	1 400 849	0	0	
Võlad töövõtjatele	360 424	360 424	0	0	
Maksuvõlad	737 860	531 222	206 638	0	5
Muud võlad	233 305	207 283	26 022	0	
Muud viitvõlad	233 305	207 283	26 022	0	
Saadud ettemaksed	918 062	547 522	148 677	221 863	
Tulevaste perioodide tulud	394 411	23 871	148 677	221 863	
Muud saadud ettemaksed	523 651	523 651	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 650 500	3 047 300	381 337	221 863	

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud Marriott International Corporation poolt eraldatud "Key Money", mis on diskonteeritud vastavalt lepingu kehtivuse ajale.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	3 709 899	2 827 162	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	927 475	706 790	
Kokku tingimuslikud kohustised	4 637 374	3 533 952	25

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Jaotamata kasumi arvelt

dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 (25%) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud.

Alates 2019. aastast on juriidilisest isikutest osanikele võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 2,75 mlj eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 2,74 mlj eurot.

Pangagarantii limiidilepingu eritingimuse kohaselt peab ettevõtte tagama, et Legend H&S OÜ konsolideeritud kohandatud omakapitali määra (omakapital/ koguvara) oleks seisuga 31.12.2022 vähemalt 20%. Tingimus on täidetud.

Juhatuse hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 500	24 500
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 739 170	5 651 071
Läti	4 286 118	2 512 779
Poola	17 887 408	8 070 792
Slovakkia	3 963 185	609 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 875 881	16 843 925
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	96 171	23 198
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	96 171	23 198
Kokku müügitulu	34 972 052	16 867 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	21 786 094	9 649 273
Toitlustusteenused	10 139 389	5 244 920
Spa teenused	1 756 022	1 314 490
Muud teenused	1 290 547	658 440
Kokku müügitulu	34 972 052	16 867 123

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-3 447 683	-1 936 152	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-90 838	-50 116	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 066 254	-1 302 235	
Energia	-2 261 139	-1 155 062	
Elektrienergia	-1 584 944	-682 315	
Soojusenergia	-672 591	-460 651	
Kütus	-3 604	-12 096	
Veevarustusteenused	-202 971	-122 662	
Alltöövõtutööd	-131 679	0	
Transpordikulud	-58 324	-14 782	
Üür ja rent	-11 034 577	-4 503 290	
Tööjõurent	-401 445	0	
Mitmesugused bürookulud	-199 836	0	
Lähetuskulud	-14 956	0	
Koolituskulud	-15 983	0	
Tööjõukulud	-7 035 316	-4 436 921	
Amortisatsioonikulu	-251 969	-442 150	7;8
Konsultatsiooniteenused	0	-71 092	
Hoolduskulud	-1 010 451	-109 339	
Muud	-2 439 014	-1 083 355	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 662 435	-15 227 156	

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Lähetuskulud	-1 695	-222	
Tööjõukulud	-514 442	-343 538	
Amortisatsioonikulu	-19 413	-13 916	7;8
Reklaam	-190 251	-47 507	
Muud	-1 571 996	-693 567	
Kokku turustuskulud	-2 297 797	-1 098 750	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Transpordikulud	-1 158	0	
Mitmesugused bürookulud	-230 011	-185 196	
Lähetuskulud	-10 066	-5 797	
Koolituskulud	-13 842	-27 777	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-180 228	-93 735	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 941	-4 108	
Tööjõukulud	-1 085 294	-936 743	
Amortisatsioonikulu	-243 805	-85 785	7:8
Muud	-1 831 259	-1 343 153	
Kokku üldhalduskulud	-3 599 604	-2 682 294	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-6 830 343	-4 439 759
Sotsiaalmaksud	-1 804 710	-1 277 443
Kokku tööjõukulud	-8 635 053	-5 717 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	376	317

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-38 514	-25 252
Trahvid, viivised ja hüvitised	-24 329	-21
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	0	-4 492
Muud	-531 883	-70 818
Kokku muud ärikulud	-594 726	-100 583

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5 278	-514
intressitulud	180	417
Muud finantstulud/kulud	-31 118	-18 530
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-25 660	-18 627

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Värske OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Best Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338	660
Kokku nõuded ja ettemaksed	338	660
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 580	2 720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 580	5 720

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	25 606	0	0	25 120	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 825	0	0	10 250	0
Kokku ostetud	0	67 431	0	0	35 370	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	112 000	98 341

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 128 420	525 250
Nõuded ja ettemaksed	453 994	268 090
Kokku käibevarad	1 582 414	793 340
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 722 849	1 730 835
Nõuded ja ettemaksed	4 021 555	3 781 966
Materiaalsed põhivarad	514	327
Kokku põhivarad	5 744 918	5 513 128
Kokku varad	7 327 332	6 306 468
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 392	74 334
Kokku lühiajalised kohustised	57 392	74 334
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 987	716 012
Kokku pikaajalised kohustised	66 987	716 012
Kokku kohustised	124 379	790 346
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500
Ülekurss	2 005 506	2 005 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 486 116	3 075 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 686 831	410 152
Kokku omakapital	7 202 953	5 516 122
Kokku kohustised ja omakapital	7 327 332	6 306 468

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 611 421	807 864
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-409 423	-339 686
Brutokasum (-kahjum)	1 201 998	468 178
Turustuskulud	-1 475	-1 989
Üldhalduskulud	-37 603	-127 162
Muud äritulud	0	8 919
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 162 920	347 946
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	423 890	0
Intressitulud	127 858	102 027
Intressikulud	-33 199	-37 627
Muud finantstulud ja -kulud	5 362	-2 194
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 686 831	410 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 686 831	410 152

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 162 920	347 946
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 282	66 188
Kokku korrigeerimised	11 282	66 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373 851	-346 625
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 942	32 152
Laekunud intressid	84	326
Makstud intressid	-25 437	-26 904
Kokku rahavood äritegevusest	758 056	73 083
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-580	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 000	-410 100
Antud laenud	-380 250	-667 708
Antud laenude tagasimaksed	253 395	0
Laekunud intressid	205 570	0
Laekunud dividendid	423 910	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	497 045	-1 077 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-650 000	0
Makstud intressid	-6 787	-15 754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-656 787	-15 754
Kokku rahavood	598 314	-1 020 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	525 250	1 548 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	598 314	-1 020 479
Valuutakursside muutuste mõju	4 856	-2 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 128 420	525 250

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	24 500	2 005 506	3 075 964	5 105 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	410 152	410 152
31.12.2021	24 500	2 005 506	3 486 116	5 516 122
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 730 835	-1 730 835
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 778 671	1 778 671
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	24 500	2 005 506	3 533 952	5 563 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 686 831	1 686 831
31.12.2022	24 500	2 005 506	5 172 947	7 202 953
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 722 849	-1 722 849
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 187 276	1 187 276
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	24 500	2 005 506	4 637 374	6 667 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2023

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	22.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Legend H & S osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Legend H & S ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Grupi 31.12.2021 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes avaldas nende aruannete kohta modifitseerimata arvamus 24.08.2022.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

22.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	22.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023 537
Kokku	-143 214
Jaotamine	
Kokku	-143 214

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide tulust.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023 537
Kokku	-143 214
Jaotamine	
Kokku	-143 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1611421	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046405
E-posti aadress	tarmo.sumberg@legendhotels.eu