

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu

registrikood: 80135197

telefon: +372 5169505, +372 4778155

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal renoveerimistöödega soojustati maja katuslagi. Renoveerimist jätkati 2013 aastal, kui täielikult rekonstrueeriti maja küttesüsteem ja vahetati keldriaknad. 2014 aastal rekonstrueeriti maja ja trepikodade elektrikapid ning 2015 aastal paigaldati uued trepikodade sise- ja välisvalgustid. 2017 aastal vahetati trepikodade vaheuksed ja osaliselt vahetati välja püstikute külma vee torustik. 2018 aastal teostati ventilatsioonikorstna pitside remont. 2020 jätkati püstikute külma vee torustikkude väljavahetamist, lisaks parandati maja trepid esi- ja tagaküljel ning paigaldati treppidele varikatused ja käsipuud. 2021 viidi lõpule korteritesse külma vee torustiku vahetus ja paigaldati korterite veemõõtjad keldritesse.

Juhatuse tööjõukulu 2022 aastal oli 559 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 108	1 439
Nõuded ja ettemaksed	5 844	5 848
Varud	378	0
Kokku käibevarad	8 330	7 287
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 203	13 783
Kokku põhivarad	11 203	13 783
Kokku varad	19 533	21 070
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 607	2 643
Võlad ja ettemaksed	528	4 005
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 306	43
Kokku lühiajalised kohustised	5 441	6 691
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 203	13 783
Kokku pikaajalised kohustised	11 203	13 783
Kokku kohustised	16 644	20 474
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	596	599
Aruandeaasta tulem	2 293	-3
Kokku netovara	2 889	596
Kokku kohustised ja netovara	19 533	21 070

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 625	3 625
Muud tulud	62	0
Kokku tulud	3 687	3 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-2 480
Tööjõukulud	-559	-559
Muud kulud	-2	-51
Kokku kulud	-849	-3 090
Põhitegevuse tulem	2 838	535
Intressikulud	-545	-538
Aruandeaasta tulem	2 293	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 563	3 533
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	423	154
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 788	-2 480
Väljamaksed töötajatele	-559	-512
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 797	1 854
Muud rahavood põhitegevusest	-1 606	609
Kokku rahavood põhitegevusest	3 830	3 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 616	-2 578
Makstud intressid	-545	-538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 161	-3 116
Kokku rahavood	669	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 439	1 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	669	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 108	1 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	599	599
Aruandeaasta tulem	-3	-3
31.12.2021	596	596
Aruandeaasta tulem	2 293	2 293
31.12.2022	2 889	2 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Töötasu maksusid arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt, mitte väljamaksete pealt, seetõttu võib tekkida erinevusi Maksu- ja Tolliameti väljavõtete vahel.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	13 810	2 607	11 203		0,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	13 810	2 607	11 203				
Laenukohustised kokku	13 810	2 607	11 203				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	16 426	2 643	13 783		0,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	16 426	2 643	13 783				
Laenukohustised kokku	16 426	2 643	13 783				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	420	420
Sotsiaalmaksud	139	139
Kokku tööjõukulud	559	559

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	420	420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	885 EUR
Krt 2	1535 EUR
Krt 3	922 EUR
Krt 4	2171 EUR
Krt 5	903 EUR
Krt 6	1555 EUR
Krt 7	1554 EUR
Krt 8	1322 EUR
Krt 9	1426 EUR
Krt 10	1840 EUR
Krt 11	1308 EUR
Krt 12	1637 EUR
Krt 13	1641 EUR
Krt 14	944 EUR
Krt 15	1763 EUR
Krt 16	1186 EUR
Krt 17	1284 EUR
Krt 18	1220 EUR
Kokku:	25096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu (registrikood: 80135197) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	22.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778155
Mobiiltelefon	+372 5169505
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com