

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Pirita tee 26f korteriühistu

**registrikood:** 80209429

**telefon:** +372 53914762

**e-posti aadress:** Korteriühistu.Pirita.tee.26F@eesti.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 7 Annetused ja toetused                                      | 12 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Intressikulud                                             | 13 |
| Lisa 13 Intressitulud                                             | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                          | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 18 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita tee 26f korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Haldus-, hooldus-, heakorra-, remondi- jm teenused on tellitud vastavatele teenustele spetsialiseerunud ettevõtetelt.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2022 aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 147 623        | 141 645        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 63 864         | 66 186         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>211 487</b> | <b>207 831</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 8 287          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>8 287</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>211 487</b> | <b>216 118</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 8 314          | 10 810         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 591         | 52 067         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 130 634        | 115 287        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>181 539</b> | <b>178 164</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 8 287          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>8 287</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>181 539</b> | <b>186 451</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 22 144         | 22 144         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 0              | 11 702         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 7 804          | -4 179         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>29 948</b>  | <b>29 667</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>211 487</b> | <b>216 118</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                     |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 179 007         | 153 698         | 6       |
| Annetused ja toetused                                     | 0               | 600             | 7       |
| Muud tulud                                                | 8 866           | 225             | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>187 873</b>  | <b>154 523</b>  |         |
| Kulud                                                     |                 |                 |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -83 574         | -27 766         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -96 083         | -130 323        | 10      |
| Muud kulud                                                | -1              | 0               |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-179 658</b> | <b>-158 089</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>8 215</b>    | <b>-3 566</b>   |         |
| Intressitulud                                             | 15              | 13              |         |
| Intressikulud                                             | -426            | -626            | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>7 804</b>    | <b>-4 179</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 8 215          | -3 566         |
| Korrigeerimised                                                  |                |                |
| Muud korrigeerimised                                             | 763            | -39 182        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>763</b>     | <b>-39 182</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 322          | 10 688         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -9 476         | 74 038         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 15 347         | 0              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>17 171</b>  | <b>41 978</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Laekunud intressid                                               | 15             | 13             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>15</b>      | <b>13</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -10 782        | -10 541        |
| Makstud intressid                                                | -426           | -626           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-11 208</b> | <b>-11 167</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 978</b>   | <b>30 824</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 141 645        | 110 821        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 978</b>   | <b>30 824</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 147 623        | 141 645        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>       | 20 224        | 52 804              | 73 028         |
| Aruandeaasta tulem      |               | -4 179              | -4 179         |
| Muud muutused netovaras | 1 920         | -41 102             | -39 182        |
| <b>31.12.2021</b>       | 22 144        | 7 523               | 29 667         |
| Aruandeaasta tulem      |               | 7 804               | 7 804          |
| Muutused reservides     |               | -7 523              | -7 523         |
| <b>31.12.2022</b>       | 22 144        | 7 804               | 29 948         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tallinn, Pirita tee 26f korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

### Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

**Seotud osapooled**

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                          | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                     | 47 835        | 47 835                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved                | 55 425        | 55 425                           |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded          | -7 590        | -7 590                           |                     |
| Laenunõuded                              | 8 314         | 8 314                            |                     |
| Muud nõuded                              | 4 025         | 4 025                            |                     |
| Viitlaekumised                           | 4 025         | 4 025                            |                     |
| Ettemaksed                               | 3 690         | 3 690                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud               | 3 340         | 3 340                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed                  | 350           | 350                              |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>63 864</b> | <b>63 864</b>                    |                     |
|                                          |               |                                  |                     |
|                                          | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Ettemaksed                               | 1 124         | 1 124                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud               | 1 124         | 1 124                            |                     |
| Nõuded korteriühistu liikmete vastu      | 61 843        | 61 843                           |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved           | -7 591        | -7 591                           |                     |
| Laenunõuded korteriühistu liikmete vastu | 19 097        | 10 810                           | 8 287               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>74 473</b> | <b>66 186</b>                    | <b>8 287</b>        |

### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping 13-071104-JI         | 8 314      | 8 314                            |                     |             | 6,31%        | EUR         | 30.09.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 314      | 8 314                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 314      | 8 314                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping 13-071104-JI         | 19 097     | 10 810                           | 8 287               |             | 2,61         | EUR         | 30.09.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 19 097     | 10 810                           | 8 287               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 19 097     | 10 810                           | 8 287               |             |              |             |             |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 42 591        | 42 591         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42 591</b> | <b>42 591</b>  |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 45 260        | 45 260         |
| Saadud ettemaksed                | 6 807         | 6 807          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 807         | 6 807          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 067</b> | <b>52 067</b>  |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2020 |            | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2021 |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------------------|------------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                        | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                        |            |            |
| Remondifond                                          | 16 812     | 0          | 153 094  | -27 166                | 0          | 109 116    |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 16 812     | 0          | 153 094  | -27 166                | 0          | 109 116    |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 16 812     | 0          | 153 094  | -27 166                | 0          | 109 116    |
|                                                      |            |            |          |                        |            |            |
|                                                      | 31.12.2021 |            | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2022 |            |
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                        | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                        |            |            |
| Remondifond                                          |            | 109 116    | 31 911   | -16 638                |            | 124 389    |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            |            | 109 116    | 31 911   | -16 638                |            | 124 389    |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused |            | 109 116    | 31 911   | -16 638                |            | 124 389    |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                                        | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>                    |                |                |
| Hooldustasud                                           | 46 097         | 74 635         |
| Heakorratasud                                          | 31 997         | 33 286         |
| Haldustasud                                            | 17 076         | 12 629         |
| Kindlustus                                             | 1 759          | 4 516          |
| Viivised                                               | 0              | 524            |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>                         |                |                |
| Hooldus- ja remondikulud sihtotstarbelistest fondidest | 16 638         | 27 166         |
| Tasud laenuintressi katteks                            | 426            | 626            |
| Kindlustusjuhtumi omavastutus                          | 0              | 316            |
| Kindlustushüvitis                                      | 64 989         | 0              |
| Maamaks                                                | 25             | 0              |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>                   | <b>179 007</b> | <b>153 698</b> |

## Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                           | 2022     | 2021       |
|-------------------------------------------|----------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       | 0        | 600        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>        | <b>0</b> | <b>600</b> |
| sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest | 0        | 600        |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022         | 2021       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 573          | 0          |
| Aegunud võlgnevuse mahakndmine | 0            | 0          |
| Muud                           | 8 293        | 225        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>8 866</b> | <b>225</b> |

Muude tulude real on kajastatud panipaiga, saunaosakute ja Telia Eestile müüdud elektri summa.

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2022          | 2021           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Remonditööd                                                             | 81 741        | 0              |
| Hooldus- ja remondikulud sihtotstarbelistest fondidest                  | 0             | -27 166        |
| Muud sihtotstarbelised kulud                                            | 0             | -600           |
| Kindlustusmaksed                                                        | 1 833         | 0              |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>83 574</b> | <b>-27 766</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2022          | 2021           |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| Haldusteenused                            | 17 044        | 12 493         |
| Hooldusteenused                           | 40 745        | 62 868         |
| Heakorrakulud                             | 31 997        | 33 000         |
| Valveteenused                             | 0             | 0              |
| Basseini- ja sprdiruumide majandamiskulud | 6 119         | 12 088         |
| Pangateenused                             | 83            | 64             |
| Riigilõiv                                 | 70            | 98             |
| Muud tegevuskulud                         | 0             | 0              |
| Kommunaalteenuste vahendamine             | 0             | 10             |
| Kindlustus                                | 0             | 4 827          |
| Maamaks                                   | 25            | 25             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded           | 0             | 4 850          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>96 083</b> | <b>130 323</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

## Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2022       | 2021       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 426        | 626        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>426</b> | <b>626</b> |

## Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

|                            | 2022      | 2021      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 15        | 0         |
| Pangaintressid             | 0         | 13        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>15</b> | <b>13</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 64         | 64         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 22         | 22         |

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid maksud ei ole.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Pirita tee 26f-1  | 7875 EUR        |
| Pirita tee 26f-2  | 8473 EUR        |
| Pirita tee 26f-3  | 4801 EUR        |
| Pirita tee 26f-4  | 4982 EUR        |
| Pirita tee 26f-5  | 4769 EUR        |
| Pirita tee 26f-6  | 4047 EUR        |
| Pirita tee 26f-7  | 3946 EUR        |
| Pirita tee 26f-8  | 5926 EUR        |
| Pirita tee 26f-9  | 7435 EUR        |
| Pirita tee 26f-10 | 4645 EUR        |
| Pirita tee 26f-11 | 4849 EUR        |
| Pirita tee 26f-12 | 5226 EUR        |
| Pirita tee 26f-13 | 4783 EUR        |
| Pirita tee 26f-14 | 4152 EUR        |
| Pirita tee 26f-15 | 4144 EUR        |
| Pirita tee 26f-16 | 5139 EUR        |
| Pirita tee 26f-17 | 4502 EUR        |
| Pirita tee 26f-18 | 2819 EUR        |
| Pirita tee 26f-19 | 4339 EUR        |
| Pirita tee 26f-20 | 4121 EUR        |
| Pirita tee 26f-21 | 3712 EUR        |
| Pirita tee 26f-22 | 4170 EUR        |
| Pirita tee 26f-23 | 5656 EUR        |
| Pirita tee 26f-24 | 3617 EUR        |
| Pirita tee 26f-25 | 4041 EUR        |
| Pirita tee 26f-26 | 3393 EUR        |
| Pirita tee 26f-27 | 6794 EUR        |
| Pirita tee 26f-28 | 3789 EUR        |
| Pirita tee 26f-29 | 3810 EUR        |
| Pirita tee 26f-30 | 7412 EUR        |
| Pirita tee 26f-31 | 6534 EUR        |
| Pirita tee 26f-32 | 3824 EUR        |
| Pirita tee 26f-33 | 4746 EUR        |
| Pirita tee 26f-34 | 5711 EUR        |
| Pirita tee 26f-35 | 6979 EUR        |
| Pirita tee 26f-36 | 4040 EUR        |
| Pirita tee 26f-37 | 3290 EUR        |
| Pirita tee 26f-38 | 5941 EUR        |
| Pirita tee 26f-39 | 7789 EUR        |
| Pirita tee 26f-40 | 3667 EUR        |
| Pirita tee 26f-41 | 4676 EUR        |
| Pirita tee 26f-42 | 5682 EUR        |

| Korteriomand            | Majandamiskulud |
|-------------------------|-----------------|
| Pirita tee 26f-43       | 7225 EUR        |
| Pirita tee 26f-44       | 3244 EUR        |
| Pirita tee 26f-45       | 4296 EUR        |
| Pirita tee 26f-46       | 5825 EUR        |
| Pirita tee 26f-47       | 6409 EUR        |
| Pirita tee 26f-48       | 3411 EUR        |
| Pirita tee 26f-49       | 3878 EUR        |
| Pirita tee 26f-50       | 5516 EUR        |
| Pirita tee 26f-51/52    | 11090 EUR       |
| Pirita tee 26f-52       | 779 EUR         |
| Pirita tee 26f-53       | 4038 EUR        |
| Pirita tee 26f-54       | 5830 EUR        |
| Pirita tee 26f-55       | 6811 EUR        |
| Pirita tee 26f-56       | 3856 EUR        |
| Pirita tee 26f-57       | 4241 EUR        |
| Pirita tee 26f-58       | 5965 EUR        |
| Pirita tee 26f-59/60    | 9021 EUR        |
| Pirita tee 26f-60       | 429 EUR         |
| Pirita tee 26f-61       | 3873 EUR        |
| Pirita tee 26f-62       | 5566 EUR        |
| Pirita tee 26f-63       | 9926 EUR        |
| Pirita tee 26f-64       | 3490 EUR        |
| Pirita tee 26f-65       | 5327 EUR        |
| Pirita tee 26f-66       | 5885 EUR        |
| Pirita tee 26f-67       | 7989 EUR        |
| Pirita tee 26f-68       | 3361 EUR        |
| Pirita tee 26f-69       | 4165 EUR        |
| Pirita tee 26f-70       | 4668 EUR        |
| Pirita tee 26f-71       | 8107 EUR        |
| Pirita tee 26f-72       | 7236 EUR        |
| Pirita tee 26f-73       | 8410 EUR        |
| Pirita tee 26f-74       | 12495 EUR       |
| Pirita tee 26f-75       | 8087 EUR        |
| Pirita tee 26f-76/77/78 | 992 EUR         |
| Pirita tee 26f-78       | 45 EUR          |
| Pirita tee 26f-81       | 459 EUR         |
| Pirita tee 26f-83       | 459 EUR         |
| Pirita tee 26f-84       | 279 EUR         |
| Pirita tee 26f-103      | 944 EUR         |
| Pirita tee 26f-109      | 459 EUR         |
| Pirita tee 26f-121      | 513 EUR         |
| Pirita tee 26f-142      | 60 EUR          |
| Pirita tee 26f-151      | 53 EUR          |
| Pirita tee 26f-157      | 484 EUR         |

| Korteriomand       | Majandamiskulud   |
|--------------------|-------------------|
| Pirita tee 26f-174 | 315 EUR           |
| Pirita tee 26f-234 | 595 EUR           |
| <b>Kokku:</b>      | <b>406352 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2023

Tallinn, Pirita tee 26f korteriühistu (registrikood: 80209429) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VADIM MARTÕNOV     | Juhatuse liige     | 22.08.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                  |
| Mobiiltelefon   | +372 53914762                         |
| E-posti aadress | Korteriyhistu.Pirita.tee.26F@eesti.ee |