

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 8 korteriühistu

registrikood: 80059705

telefon: +372 5216641

e-posti aadress: guuglieva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenused	13
Lisa 14 Reservid	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupiili tn 8 on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldas kolmeliikmeline juhatus.

Remondifondi makseid ja elamu hooldus- ning haldustasusid arvestati 2022.a. vastavalt korteriühistu majandustegevuse kavale.

Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatus liikmetele ei ole tehtud soodustusi.

2023. a. jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 735	9 846	2
Nõuded ja ettemaksed	2 010	2 278	3
Kokku käibevarad	5 745	12 124	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	141	0	
Kokku põhivarad	141	0	
Kokku varad	5 886	12 124	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 511	1 745	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 034	2 194	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 545	3 939	
Kokku kohustised	4 545	3 939	
Netovara			
Reservkapital	1 262	1 174	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 923	6 646	
Aruandeaasta tulem	-6 844	365	
Kokku netovara	1 341	8 185	
Kokku kohustised ja netovara	5 886	12 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 122	8 111	7
Annetused ja toetused	0	464	8
Muud tulud	0	36	9
Kokku tulud	5 122	8 611	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 459	-7 780	10
Mitmesugused tegevuskulud	-494	-466	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14	0	
Muud kulud	1	0	
Kokku kulud	-11 966	-8 246	
Põhitegevuse tulem	-6 844	365	
Aruandeaasta tulem	-6 844	365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 844	365	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14	0	
Kokku korrigeerimised	14	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	267	-669	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-234	772	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	840	-837	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 957	-369	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-154	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-154	0	
Kokku rahavood	-6 111	-369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 846	10 215	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 111	-369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 735	9 846	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	940	6 880	7 820
Aruandeaasta tulem		365	365
Muutused reservides	234	-234	0
31.12.2021	1 174	7 011	8 185
Aruandeaasta tulem		-6 844	-6 844
Muutused reservides	88	-88	0
31.12.2022	1 262	79	1 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sikupilli tn 8 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
2. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud).

Annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuete. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud. Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse muude tulude koosseisus.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused. Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	3 735	9 846
Kokku raha	3 735	9 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Ostjatelt laekumata arved	49	49
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 830	1 830
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 010	2 010
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Ostjatelt laekumata arved	36	36
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 160	2 160
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 278	2 278

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	154	154
Muud ostud ja parendused	154	154
Amortisatsioonikulu	-13	-13
31.12.2022		
Soetusmaksumus	154	154
Akumuleeritud kulum	-13	-13
Jääkmaksumus	141	141

Ühistu põhivarana on kajastatud murutrimmer akuga soetusmaksumusega 154€, mille amortisatsioonimäär aastas on 15%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 511	1 511
Kokku võlad ja ettemaksed	1 511	1 511
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 745	1 745
Kokku võlad ja ettemaksed	1 745	1 745

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 031	2 230	-3 067	2 194
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 031	2 230	-3 067	2 194
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 031	2 230	-3 067	2 194

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 194	2 230	-1 390	3 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 194	2 230	-1 390	3 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 194	2 230	-1 390	3 034

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 313	180
Heakorratasud	486	2 619
Tasud üldkulude katteks	2 891	2 881
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	257	2 292
Kindlustusmaksed	175	139
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 122	8 111

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	464
Kokku annetused ja toetused	0	464
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	464

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	36
Kokku muud tulud	0	36

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	7 470	2 292
Hooldustööd	1 224	813
Kindlustusmaksed	176	140
Halduskulud	2 013	1 872
Heakorrakulud	576	2 663
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 459	7 780

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	7
Raamatupidamine	456	446
Panga teenustasud	11	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	494	466

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2022

Nimetus	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	542,69	542,62
Prügivedu	361,27	361,3
Elekter	214,01	213,45
Soojusenergia	8113,79	8113,87

Reservid: Sikupilli 8 KÜ, 01.01.2022-31.12.2022

23.02.2023 11:55

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		2194.27
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		2194.27
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	2380.07
31.01.2022	haljastusaruanne tulusse	-774.00	1606.07
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	1791.87
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	1977.67
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	2163.47
31.05.2022	aialilled ja videovalve silt tulusse	-65.26	2098.21
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	2284.01
31.05.2022	elektripaigaldise tehniline audit tulusse	-192.00	2092.01
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	2277.81
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	2463.61
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	2649.41
31.08.2022	elektritööd ja korstnapühkimine tulusse	-358.40	2291.01
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	2476.81
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	2662.61
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	2848.41
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+185.80	3034.21
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		3034.21
	Väljaminekud	-1389.66	
	Sissetulekud	2229.60	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		3034.21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sikupilli tn 8-1	1762 EUR
Sikupilli tn 8-2	1754 EUR
Sikupilli tn 8-3	2327 EUR
Sikupilli tn 8-4	1703 EUR
Sikupilli tn 8-5	1696 EUR
Sikupilli tn 8-6	1865 EUR
Sikupilli tn 8-7	2209 EUR
Sikupilli tn 8-8	1829 EUR
Kokku:	15145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

Tallinn, Sikupilli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80059705) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA LIHO	Juhatuse liige	22.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216641
E-posti aadress	guuglieva@gmail.com