

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 112 korteriühistu

registrikood: 80173269

e-posti aadress: valdeku112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 112 on koostanud oma 2022 aasta majandusaasta aruande vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusele.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse liige, kellele on aruande perioodil arvestatud töötasuks 4920 eurot.

KÜ raamatupidamist teostab OÜ Marger

Jätkuvalt on lepingud sõlmitud Imatra Elekter AS, Tallinna Vesi AS, Utilitas AS, Tallinna Jäätmekekeskus AS, Sanitex OÜ, Energiasäästu Invest OÜ, Haabersti Ehitus OÜ, Telia Eesti AS ning Mustamäe Haljastus OÜ. KÜ Elamu on kindlustatud IF P&C Insurances.

KÜ liikmete mugavuseesmärgil on sõlmitud Swedbangas ja SEB pangas E-arve teenusleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 845	51 664
Nõuded ja ettemaksed	16 961	20 579
Kokku käibevarad	75 806	72 243
Kokku varad	75 806	72 243
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 429	14 729
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 150	36 352
Kokku lühiajalised kohustised	54 579	51 081
Kokku kohustised	54 579	51 081
Netovara		
Reservkapital	8 517	8 517
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 645	12 609
Aruandeaasta tulem	65	36
Kokku netovara	21 227	21 162
Kokku kohustised ja netovara	75 806	72 243

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 779	28 393
Kokku tulud	52 779	28 393
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 567	-9 754
Mitmesugused tegevuskulud	-4 446	-4 362
Tööjõukulud	-15 707	-14 050
Muud kulud	0	-195
Kokku kulud	-52 720	-28 361
Põhitegevuse tulem	59	32
Intressitulud	6	4
Aruandeaasta tulem	65	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59	32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 580	-3 691
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	515	6 983
Kokku rahavood põhitegevusest	4 154	3 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 085	26 940
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 085	26 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-24 058	-1 463
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 058	-1 463
Kokku rahavood	7 181	28 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 664	22 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 181	28 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 845	51 664

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 517	12 609	21 126
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2021	8 517	12 645	21 162
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2022	8 517	12 710	21 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	58 845	51 664
Kokku raha	58 845	51 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 961	16 961
Ostjatelt laekumata arved	16 961	16 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 961	16 961
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 579	20 579
Ostjatelt laekumata arved	20 579	20 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 579	20 579

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 429	13 429
Kokku võlad ja ettemaksed	13 429	13 429
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 729	14 729
Kokku võlad ja ettemaksed	14 729	14 729

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 663	17 197
Haldus	10 266	11 196
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 850	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 779	28 393

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 769	10 544
Sotsiaalmaksud	3 938	3 506
Kokku tööjõukulud	15 707	14 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	195
Kokku muud kulud	0	195

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 920	4 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1637 EUR
krt 2	2003 EUR
krt 3	2209 EUR
krt 4	1505 EUR
krt 5	2031 EUR
krt 6	2009 EUR
krt 7	1542 EUR
krt 8	2006 EUR
krt 9	2424 EUR
krt 10	1453 EUR
krt 11	1951 EUR
krt 12	2018 EUR
krt 13	1565 EUR
krt 14	2261 EUR
krt 15	1941 EUR
krt 16	1830 EUR
krt 17	1033 EUR
krt 18	1755 EUR
krt 19	2394 EUR
krt 20	1174 EUR
krt 21	1553 EUR
krt 22	2198 EUR
krt 23	1604 EUR
krt 24	1421 EUR
krt 25	2112 EUR
krt 26	985 EUR
krt 27	1606 EUR
krt 28	2284 EUR
krt 29	965 EUR
krt 30	1572 EUR
krt 31	1626 EUR
krt 32	1429 EUR
krt 33	1517 EUR
krt 34	1747 EUR
krt 35	1322 EUR
krt 36	1359 EUR
krt 37	1675 EUR
krt 38	1727 EUR
krt 39	1528 EUR
krt 40	1631 EUR
krt 41	1526 EUR
krt 42	1261 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1784 EUR
krt 44	1346 EUR
krt 45	1370 EUR
krt 46	1446 EUR
krt 47	1392 EUR
krt 48	1627 EUR
krt 49	1407 EUR
krt 50	1644 EUR
krt 51	1453 EUR
krt 52	1350 EUR
krt 53	1532 EUR
krt 54	1434 EUR
krt 55	1433 EUR
krt 56	1388 EUR
krt 57	1911 EUR
krt 58	1367 EUR
krt 59	1583 EUR
krt 60	1560 EUR
krt 61	1582 EUR
krt 62	1458 EUR
krt 63	1610 EUR
krt 64	1732 EUR
krt 65	1508 EUR
krt 66	2027 EUR
krt 67	1574 EUR
krt 68	1337 EUR
krt 69	1572 EUR
krt 70	1411 EUR
krt 71	1395 EUR
krt 72	2014 EUR
krt 73	1424 EUR
krt 74	1756 EUR
krt 75	1576 EUR
krt 76	2091 EUR
krt 77	1790 EUR
krt 78	1507 EUR
krt 79	2088 EUR
krt 80	2298 EUR
krt 81	1483 EUR
krt 82	1880 EUR
krt 83	2012 EUR
krt 84	1861 EUR
krt 85	2479 EUR
krt 86	2049 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1488 EUR
krt 88	1992 EUR
krt 89	2065 EUR
krt 90	1736 EUR
Kokku:	151211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2023

Tallinn, Valdeku tn 112 korteriühistu (registrikood: 80173269) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT LEERIMAA	Juhatuse liige	21.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku112@gmail.com