

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Agrifin OÜ

registrikood: 16206324

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: krister@cityinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Agrifin OÜ on loodud 2021 aastal ning tegeleb Rae vallas asuvate kinnisvarainvesteeringute haldamisega. 2022 aastal tegeleti soetatud kinnistutele kommunikatsioonide ehitamise ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 094	26 320
Kokku käibevarad	56 094	26 320
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 182	2 182
Nõuded ja ettemaksed	136 569	131 374
Kinnisvarainvesteeringud	122 500	122 500
Kokku põhivarad	261 251	256 056
Kokku varad	317 345	282 376
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	229 278	188 659
Kokku pikaajalised kohustised	229 278	188 659
Kokku kohustised	229 278	188 659
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 216	92 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 650	-824
Kokku omakapital	88 067	93 717
Kokku kohustised ja omakapital	317 345	282 376

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	14.04.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-219	0
Ärikasum (kahjum)	-219	0
Intressitulud	5 207	1 374
Intressikulud	-10 638	-2 198
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 650	-824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 650	-824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agrifin OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse reaalselt saadaolevas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	136 555	131 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 555	131 374
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 278	188 659
Kokku laenukohustised	229 278	188 659

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	156 000	26 000	130 000	1 374
Kokku antud laenud	156 000	26 000	130 000	1 374

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	130 000	0	0	130 000	5 200
Kokku antud laenud	130 000	0	0	130 000	5 200

LAENUKOHUSTISED	14.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	186 461	0	186 461	2 198
Kokku laenukohustised	0	186 461	0	186 461	2 198
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	186 070	30 000	0	216 070	10 508
Kokku laenukohustised	186 070	30 000	0	216 070	10 508

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Agrifin OÜ (registrikood: 16206324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER ARUSOO	Juhatuse liige	21.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 650
Kokku	85 566

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 650
Kokku	85 566
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 566
Kokku	85 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ratio Konsultatsioonid OÜ	10840310	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	krister@cityinvest.ee