

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Küla Villa OÜ

registrikood: 12647617

tänava/talu nimi, Külavilla

maja ja korteri number:

küla: Kajamaa küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75504

telefon: +372 56682642

e-posti aadress: milla@kylavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Küla Villa peamiseks tegevusalaks on rendikinnisvara arendamine ja edasirentimine.

Üheks uueks suunaks on glämpingtelkide rent.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 524	31 572
Nõuded ja ettemaksed	6 280	12 679
Kokku käibevarad	39 804	44 251
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	526 942	146 432
Kokku põhivarad	526 942	146 432
Kokku varad	566 746	190 683
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	478 639	125 639
Võlad ja ettemaksed	1 486	1 806
Kokku lühiajalised kohustised	480 125	127 445
Kokku kohustised	480 125	127 445
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 238	41 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 383	21 340
Kokku omakapital	86 621	63 238
Kokku kohustised ja omakapital	566 746	190 683

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	115 215	64 868
Muud äritulud	6 567	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 184	-11 733
Mitmesugused tegevuskulud	-73 165	-20 628
Tööjõukulud	-10 500	-9 377
Muud ärikulud	-1 550	-1 790
Ärikasum (kahjum)	23 383	21 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 383	21 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 383	21 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Küla Villa 2022.a. aastaaruand on koostatud vastavalt väikeettevõtte printsiibile

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 215	64 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 215	64 868
Kokku müügitulu	115 215	64 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rentimine ja arendamine	115 215	64 868
Kokku müügitulu	115 215	64 868

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	9 377
Sotsiaalmaksud	2 652	0
Kokku tööjõukulud	10 500	9 377
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 600	0
Kokku laenukohustised	353 600	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 500
Kokku laenukohustised	353 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2023

Küla Villa OÜ (registrikood: 12647617) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO REMMEL	Juhatuse liige	21.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 383
Kokku	86 621

JAotamata kasum investeerida järgnevasse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 383
Kokku	86 621

Jaotamata kasum investeeritakse järgnevasse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Remmel	37101012745	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682642
E-posti aadress	milla@kylavilla.ee