

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Punane tn 31 korteriühistu

registrikood: 80116060

telefon: +372 58046389

e-posti aadress: arvedpunane31@gmail.com, kupunane31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 31 - 216 korterimaja, aadressil Punane 31-74a on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite olevate ehituse ja maatüki mõtteliseosade majandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikkimest.

Aasta jooksul on tehtud remonditöid summas 265506 euro

Korteriühistu Punane 31 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	267 623	225 163
Kokku käibevarad	267 623	225 163
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	44 405	46 484
Kokku põhivarad	44 405	46 484
Kokku varad	312 028	271 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 328	39 002
Kokku lühiajalised kohustised	34 328	39 002
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	265 506	220 451
Kokku pikaajalised kohustised	265 506	220 451
Kokku kohustised	299 834	259 453
Netovara		
Reservkapital	12 194	12 194
Kokku netovara	12 194	12 194
Kokku kohustised ja netovara	312 028	271 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	342 110	287 879
Muud tulud	27	20
Kokku tulud	342 137	287 899
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-266 649	-202 260
Tööjõukulud	-30 433	-26 488
Muud kulud	-45 055	-59 151
Kokku kulud	-342 137	-287 899
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	2 079	-15 091
Kokku rahavood põhitegevusest	2 079	-15 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 674	15 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 674	15 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	45 055	59 151
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 055	59 121
Kokku rahavood	42 460	59 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225 163	165 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 460	59 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	267 623	225 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 194			12 194
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	12 194	0	0	12 194
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2021	12 194	0	0	12 194
Aruandeaasta tulem	0			0
31.12.2022	12 194			12 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 31 raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta on koostatud -kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõued on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Tpmkonna juhendid.

Raamatuoidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, täiseuro täpsusega.

Raamatupidamis arvestus tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Kommunaalteenuste arvestus vastab esitatud arvetele ja kinnitatud normidele.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 695	1 695
,	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 695	1 695

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 870	19 219
Sotsiaalmaksud	8 562	7 476
Kokku tööjõukulud	30 432	26 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 460	5 460
autokulude kompensatsioon	0	0
telefonikulude tasu	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1540 EUR
2	1479 EUR
3	1355 EUR
4	2663 EUR
5	1830 EUR
6	1110 EUR
7	1515 EUR
8	1928 EUR
9	1475 EUR
10	1438 EUR
11	1657 EUR
12	2395 EUR
13	1638 EUR
14	1274 EUR
15	1327 EUR
16	2030 EUR
17	1695 EUR
18	1196 EUR
19	1260 EUR
20	1293 EUR
21	1569 EUR
22	1261 EUR
23	1293 EUR
24	1937 EUR
25	1559 EUR
26	1454 EUR
27	1391 EUR
28	1668 EUR
29	1976 EUR
30	1266 EUR
31	1426 EUR
32	2216 EUR
33	1976 EUR
34	1310 EUR
35	1426 EUR
36	1953 EUR
37	1565 EUR
38	1499 EUR
39	1423 EUR
40	1867 EUR
41	1664 EUR
42	1577 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1218 EUR
44	1527 EUR
45	1487 EUR
46	1240 EUR
47	1219 EUR
48	1654 EUR
49	1680 EUR
50	1315 EUR
51	1101 EUR
52	2141 EUR
53	1455 EUR
54	1290 EUR
55	1224 EUR
56	1597 EUR
57	1482 EUR
58	1174 EUR
59	1423 EUR
60	1751 EUR
61	1573 EUR
62	1276 EUR
63	1107 EUR
64	1963 EUR
65	1540 EUR
66	1195 EUR
67	1233 EUR
68	1690 EUR
69	1856 EUR
70	1548 EUR
71	1578 EUR
72	1630 EUR
73	2325 EUR
74	1625 EUR
75	2010 EUR
76	1924 EUR
77	1586 EUR
78	2298 EUR
79	1148 EUR
80	1782 EUR
81	1557 EUR
82	1152 EUR
83	1378 EUR
84	1780 EUR
85	1721 EUR
86	1041 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1213 EUR
88	1596 EUR
89	2199 EUR
90	1343 EUR
91	1174 EUR
92	1788 EUR
93	1608 EUR
94	1164 EUR
95	1244 EUR
96	1655 EUR
97	1509 EUR
98	1265 EUR
99	1528 EUR
100	1738 EUR
101	1686 EUR
102	1175 EUR
103	1011 EUR
104	1668 EUR
105	1634 EUR
106	1221 EUR
107	1149 EUR
108	2172 EUR
109	1570 EUR
110	1364 EUR
111	1354 EUR
112	2094 EUR
113	1589 EUR
114	1279 EUR
115	1308 EUR
116	1752 EUR
117	1700 EUR
118	1301 EUR
119	1365 EUR
120	1905 EUR
121	1882 EUR
122	1774 EUR
123	1975 EUR
124	1961 EUR
125	1848 EUR
126	1327 EUR
127	1234 EUR
128	1903 EUR
129	1907 EUR
130	1281 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1303 EUR
132	1519 EUR
133	1935 EUR
134	1736 EUR
135	1198 EUR
136	1827 EUR
137	1605 EUR
138	1468 EUR
139	1331 EUR
140	2121 EUR
141	2457 EUR
142	1284 EUR
143	1350 EUR
144	1536 EUR
145	1717 EUR
146	1253 EUR
147	1290 EUR
148	1548 EUR
149	1717 EUR
150	1915 EUR
151	1639 EUR
152	1688 EUR
153	1781 EUR
154	1421 EUR
155	1281 EUR
156	1736 EUR
157	1596 EUR
158	1382 EUR
159	1093 EUR
160	1672 EUR
161	1597 EUR
162	1497 EUR
163	1538 EUR
164	1541 EUR
165	2024 EUR
166	1205 EUR
167	1187 EUR
168	1489 EUR
169	1813 EUR
170	1433 EUR
171	1398 EUR
172	1476 EUR
173	1905 EUR
174	1305 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1239 EUR
176	1880 EUR
177	1790 EUR
178	1265 EUR
179	1442 EUR
180	1716 EUR
181	2239 EUR
182	1918 EUR
186	1199 EUR
187	2152 EUR
188	2088 EUR
189	1364 EUR
190	1255 EUR
191	2082 EUR
192	1364 EUR
193	1692 EUR
194	1215 EUR
195	1428 EUR
196	1513 EUR
197	2059 EUR
198	1375 EUR
199	1174 EUR
200	1585 EUR
201	2367 EUR
202	1472 EUR
203	1536 EUR
204	2489 EUR
205	2346 EUR
206	1638 EUR
207	1165 EUR
208	1904 EUR
210	1416 EUR
211	1322 EUR
212	1723 EUR
213	1934 EUR
214	1153 EUR
215	1663 EUR
216	1573 EUR
209	1898 EUR
183	1199 EUR
184	2152 EUR
185	2088 EUR
Kokku:	342160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2023

Tallinn, Punane tn 31 korteriühistu (registrikood: 80116060) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BIRJUKOV	Juhatuse liige	18.08.2023
Resolutsioon:	kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046389
E-posti aadress	kupunane31@gmail.com
E-posti aadress	arvedpunane31@gmail.com