

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kompanii tn 4 // Kүүtri tn 16 korteriühistu

registrikood: 80345055

telefon: +372 53496919, +372 5031146

e-posti aadress: andres@edur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriūhistu Kompanii 4/Kūūtri 16 põhikiri kinnitati 07. juunil 2012.a korteriūhistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 01. augustil 2012.a. Korteriūhistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	868	2 052
Nõuded ja ettemaksed	4 000	3 999
Kokku käibevarad	4 868	6 051
Kokku varad	4 868	6 051
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 501	1 501
Eelmiste perioodide akumulēeritud tulem	4 550	3 900
Aruandeaasta tulem	-1 183	650
Kokku netovara	4 868	6 051
Kokku kohustised ja netovara	4 868	6 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 985	14 864
Kokku tulud	17 985	14 864
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 168	-14 214
Kokku kulud	-19 168	-14 214
Põhitegevuse tulem	-1 183	650
Aruandeaasta tulem	-1 183	650

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 985	14 520
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 169	-15 019
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 184	-499
Kokku rahavood	-1 184	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 052	2 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 184	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	868	2 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 501	3 900	5 401
Aruandeaasta tulem		650	650
31.12.2021	1 501	4 550	6 051
Aruandeaasta tulem		-1 183	-1 183
31.12.2022	1 501	3 367	4 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu linn, Kompanii tn 4 // Kūūtri tn 16 korteriūhistu	19168 EUR
Kokku:	19168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tartu linn, Kompanii tn 4 // Küütri tn 16 korteriühistu (registrikood: 80345055) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES EDUR	Juhatuse liige	20.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53496919
Mobiiltelefon	+372 5031146
E-posti aadress	andres@edur.ee