

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing ARUNA-EHITUS

registrikood: 10886001

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5020380, +372 5025409

e-posti aadress: info@arunaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2022. AASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Osaühing ARUNA-EHITUS põhitegevusalaks on:

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, mälestiste ning maailmapärandi objektidel asuva ehitiste konserveerimine ja restaureerimine.

Ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise, peatöövõtu ning alltöövõtu meetodil.

Üldhinnang 2022a. majandusaastale

Juhatus hindab 2022. a. majandusaasta tulemust heaks. Ettevõtte neto müügitulu oli 2022. aastal 3 201 021 eurot. 2023. aastal plaanime müügitulu hoida samal tasemel.

Ehitustegevus

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub osaühing ARUNA-EHITUS Eesti ehitusturul tegutsevate väikse suurusega ehitusettevõtete hulka.

Osaühing ARUNA-EHITUS pakub ehitusteenust projektijuhtimise, peatöövõtu ning alltöövõtu meetodil. Ettevõtte teostab enamuse ehitustöödest oma tööjõuga.

Osaühing ARUNA-EHITUS tellimuste portfelist 2022. aastal moodustasid enamuse riigiasutuste tellimused.

2022. aasta suurimad sõlmitud Lepingud ja töös olevad objektid:

- Keri tule torni rekonstrueerimine, I etapp
- Mikitamäe peretüüpi hooldekodu ehitamine
- Rataskaevu 7, Tallinn fassaaditööd
- Kivi 1, Klooga Pansionaadi üldehitustööd
- Kopli 79 korterelamu katuse ja fassaadi ehitus
- Tallinna Skoone bastioni restaureerimise ja heakorrastuse I etapp
- Siselinna kalmistu kivimüüride restaureerimistööde II etapp
- Kopli Rahvamaja (Kopli 93) remondi- ja konserveerimistööd
- Lai tn 51 taguse haljasala trepi ja tugimüüri restaureerimine

- Teatri väljak 1, Tallinn fassaaditööd

Kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise-, tervishoiu- ja tööohutuse süsteemid

Osühing ARUNA-EHITUS konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2020. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud keskkonna-, kvaliteedi-, tervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem. Juhtimissüsteemi loomisel on aluseks võetud standardite ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 nõuded, õigusaktid, klientide nõuded ning muudes asjakohastes rahvusvahelistes standardites ja normatiivsetes aktides olevad regulatsioonid.

Peamised finantssuhtarvud:		
	2022	2021
Müügitulu (euro)	3201021	5051571
Puhas kasum/kahjum	-370901	978686
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,19	4,2
ROA (%)	-24,91%	50,88%
ROE (%)	-33,62%	66,39%
Suhtarvute arvutamisel kasutatud valemid:		
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 005	594 485	2
Nõuded ja ettemaksed	719 280	1 087 297	3
Varud	346 962	0	4
Kokku käibevarad	1 206 247	1 681 782	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 000	56 000	3
Materiaalsed põhivarad	228 818	185 786	8
Kokku põhivarad	282 818	241 786	
Kokku varad	1 489 065	1 923 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 073	8 209	10
Võlad ja ettemaksed	263 588	391 520	11
Kokku lühiajalised kohustised	287 661	399 729	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 211	49 745	10
Kokku pikaajalised kohustised	98 211	49 745	
Kokku kohustised	385 872	449 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	1 289	1 289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 470 249	491 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370 901	978 686	
Kokku omakapital	1 103 193	1 474 094	
Kokku kohustised ja omakapital	1 489 065	1 923 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 201 021	5 051 571	13
Muud äritulud	1 412	134 982	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	160 296	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 123 781	-2 851 861	15
Mitmesugused tegevuskulud	-193 567	-131 402	16
Tööjõukulud	-1 355 645	-1 177 774	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 925	-30 248	8
Muud ärikulud	-387	-9 622	18
Ärikasum (kahjum)	-367 576	985 646	
Intressikulud	-3 377	-1 560	19
Muud finantstulud ja -kulud	52	-149	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-370 901	983 937	
Tulumaks	0	-5 251	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370 901	978 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Aruna-Ehitus 2022 majandusaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,- euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenusemüügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusatsme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valutatursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeettevõtjat, sidusettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille Aruna Ehitus OÜ üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	116 234	568 736
Kassa	23 771	25 749
Kokku raha	140 005	594 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	612 858	612 858		
Ostjatelt laekumata arved	612 858	612 858		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	934	934		5
Laenunõuded	54 000		54 000	7
Muud nõuded	67 097	67 097		6
Intressinõuded	1 380	1 380		
Viitlaekumised	65 717	65 717		
Ettemaksed	22 631	22 631		
Muud makstud ettemaksed	22 631	22 631		
lühiajalised deposiidid	15 760	15 760		
Kokku nõuded ja ettemaksed	773 280	719 280	54 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 060 206	1 060 206		
Ostjatelt laekumata arved	1 060 206	1 060 206		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		5
Laenunõuded	56 000		56 000	7
Muud nõuded	27 091	27 091		6
Intressinõuded	2 174	2 174		
Viitlaekumised	24 917	24 917		
Ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
lühiajalised deposiidid	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 143 297	1 087 297	56 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	346 962	0
Ehitised müügiks	346 962	0
Kokku varud	346 962	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5 251
Käibemaks	934	-54	0	44 076
Üksikisiku tulumaks		24 586		26 918
Sotsiaalmaks		47 025		44 054
Kohustuslik kogumispension		1 185		972
Töötuskindlustusmaksed		3 446		3 121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	934	76 188	0	124 392

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	1 380	1 380	
Viitlaekumised	65 717	65 717	
Kokku muud nõuded	67 097	67 097	3

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	2 174	2 174	
Viitlaekumised	24 917	24 917	
Kokku muud nõuded	27 091	27 091	3

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	54 000	54 000	5%	EUR	2025

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	56 000	56 000	5%	EUR	2023

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	107 145	8 052	10 166	125 363	2 296	127 659
Akumuleeritud kulum	-68 944	-6 495	-4 727	-80 166	-1 718	-81 884
Jääkmaksumus	38 201	1 557	5 439	45 197	578	45 775
Ostud ja parendused	23 575	1 512	124 000	149 087		149 087
Muud ostud ja parendused	23 575	1 512	124 000	149 087		149 087
Amortisatsioonikulu	-2 391	-50	-6 635	-9 076		-9 076
31.12.2021						
Soetusmaksumus	130 720	9 564	134 166	274 450	2 296	276 746
Akumuleeritud kulum	-71 335	-6 545	-11 362	-89 242	-1 718	-90 960
Jääkmaksumus	59 385	3 019	122 804	185 208	578	185 786
Ostud ja parendused	91 671		2 300	93 971	2 548	96 519
Muud ostud ja parendused	91 671		2 300	93 971	2 548	96 519
Amortisatsioonikulu	-29 686	-1 040	-21 814	-52 540	-947	-53 487
31.12.2022						
Soetusmaksumus	222 391	9 564	136 466	368 421	4 844	373 265
Akumuleeritud kulum	-101 021	-7 585	-33 176	-141 782	-2 665	-144 447
Jääkmaksumus	121 370	1 979	103 290	226 639	2 179	228 818

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent juriidiliste isikutelt	122 284	24 073	98 211	3/6 kuu euribor + 1,89%-2,29%	EUR	2026-2027
Kapitalirendikohustised kokku	122 284	24 073	98 211			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent juriidiliste isikutelt	57 954	8 209	49 745	6 kuu euribor + 2,29%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	57 954	8 209	49 745			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	145 499	73 865
Kokku	145 499	73 865

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	122 284	24 073	98 211		9
Laenukohustised kokku	122 284	24 073	98 211		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	57 954	8 209	49 745		9
Laenukohustised kokku	57 954	8 209	49 745		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	145 499	73 865
Kokku	145 499	73 865

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 644	132 644	
Võlad töövõtjatele	49 477	49 477	
Maksuvõlad	76 188	76 188	5
Reserv tarnijatele	5 279	5 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	263 588	263 588	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	155 248	155 248	
Võlad töövõtjatele	43 125	43 125	
Maksuvõlad	124 392	124 392	5
Reserv tarnijatele	68 755	68 755	
Kokku võlad ja ettemaksed	391 520	391 520	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 100 393	5 008 004
Soome	100 628	43 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 201 021	5 051 571
Kokku müügitulu	3 201 021	5 051 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehituse EMTAK kood 41201	3 201 021	5 051 571
Kokku müügitulu	3 201 021	5 051 571

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 412	3 672
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate	0	131 306
Muud	0	4
Kokku muud äritulud	1 412	134 982

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-2 123 781	-2 851 861
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 123 781	-2 851 861

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-64 459	-52 653
Mitmesugused bürookulud	-13 046	-20 828
Lähetuskulud	-20 886	-10 030
Koolituskulud	-378	-354
Riiklikud ja kohalikud maksud	-889	-2 627
Panga teenustasud	-781	-1 080
Sõidukite kulud	-53 616	-32 686
Kindlustus	-17 957	-9 827
Valve kulud	-18 249	0
Muud	-3 306	-1 317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-193 567	-131 402

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 015 679	-880 359
Sotsiaalmaksud	-339 965	-297 414
Kokku tööjõukulud	-1 355 644	-1 177 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	34	28

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	0
Eelmiste parundeperioodide kulu	0	-344
Vastuvõtukulud	-213	-2 056
Muud	-171	-7 222
Kokku muud ärikulud	-387	-9 622

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	-3 377	-1 560
Kokku intressikulud	-3 377	-1 560

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantskulud	0	-171
Muud finantstulud	52	22
Intressid	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	52	-149

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	32 258	5 251
Eesti	0	0	32 258	5 251
Kokku	0	0	32 258	5 251

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 297
Kokku ostetud	0	37 297

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	30 488	19 739

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See võib mõjutada negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Käesolev juhtkonna hinnang aruandekuupäeva järgsetele sündmustele on asjakohane ja kehtiv ka tegevusaruandes viidatud ühinemisprotsessi toimumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2023

osaühing ARUNA-EHITUS (registrikood: 10886001) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARUNAS BUGA	Juhatuse liige	18.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ARUNA-EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing ARUNA-EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing ARUNA-EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jelena Ivanova

Vandeaudiitori number 363

ELAI audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 31

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

18.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ARUNA-EHITUS (registrikood: 10886001) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IVANOVA	Vandeaudiitor	18.08.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 470 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370 901
Kokku	1 099 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3201021	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arunas Buga	37801184727		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025409
Mobiiltelefon	+372 5020380
E-posti aadress	info@arunaehitus.ee