

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80336122

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021.a. tegutseb Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 KÜ korteriga maja elanike ühise majandamise huvides, vahendades arveldamist veevarustu-, jäätmekäitlus- jms ettevõtetega.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021.a. lõpus juhatus koosnes 4 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 500	21 086
Kokku käibevarad	23 500	21 086
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 474	896
Kokku põhivarad	1 474	896
Kokku varad	24 974	21 982
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	469	422
Kokku lühiajalised kohustised	469	422
Kokku kohustised	469	422
Netovara		
Reservkapital	1 579	1 579
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 981	12 977
Aruandeaasta tulem	2 945	7 004
Kokku netovara	24 505	21 560
Kokku kohustised ja netovara	24 974	21 982

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 196	9 049
Kokku tulud	9 196	9 049
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 718	-768
Tööjõukulud	-1 041	-1 041
Muud kulud	-492	-236
Kokku kulud	-6 251	-2 045
Põhitegevuse tulem	2 945	7 004
Aruandeaasta tulem	2 945	7 004

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 615	13 588
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 601	-5 098
Väljamaksed töötajatele	-600	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	2 414	7 890
Kokku rahavood	2 414	7 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 086	13 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 414	7 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 500	21 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 579	12 977	14 556
Aruandeaasta tulem		7 004	7 004
31.12.2020	1 579	19 981	21 560
Aruandeaasta tulem		2 945	2 945
31.12.2021	1 579	22 926	24 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 KÜ

Aruandeperiood: 01.01.2021 - 31.12.2021

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 4 Rummu alustas tegevust 23.12.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 986,6

KÜ Kooli 4 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 4 24 korterilise elamu korterimandis oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0.00 eurot;

Swedbank - 23500.98 eurot.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9 196 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 6 251 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	257	257
Pensionikulu	6	6
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

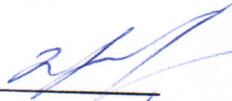
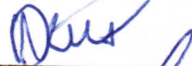
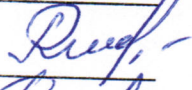
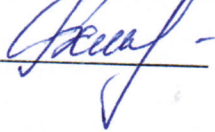
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	510 EUR
2	521 EUR
3	429 EUR
4	421 EUR
5	603 EUR
6	561 EUR
7	622 EUR
8	456 EUR
9	465 EUR
10	656 EUR
11	985 EUR
12	551 EUR
13	413 EUR
14	537 EUR
15	668 EUR
16	417 EUR
17	279 EUR
18	428 EUR
19	512 EUR
20	903 EUR
21	573 EUR
22	518 EUR
23	649 EUR
24	486 EUR
Kokku:	13163 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80336122) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrey Ivkov	Juhatuse liige	<u>30.06.2022</u> 
Dmitri Barõbin	Juhatuse liige	<u>30.06.2022</u> 
Galina Rätt	Juhatuse liige	<u>05.05.22</u> 
Jelena Razdorskaja	Juhatuse liige	<u>05.05.22</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee