

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80336122

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
2020.a. lõpus juhatus koosnes 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 086	13 196
Nõuded ja ettemaksed	896	1 790
Kokku käibevarad	21 982	14 986
Kokku varad	21 982	14 986
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	422	430
Kokku lühiajalised kohustised	422	430
Kokku kohustised	422	430
Netovara		
Reservkapital	1 579	1 579
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 977	9 066
Aruandeaasta tulem	7 004	3 911
Kokku netovara	21 560	14 556
Kokku kohustised ja netovara	21 982	14 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 049	12 365
Kokku tulud	9 049	12 365
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-7 413
Tööjõukulud	-1 041	-1 041
Muud kulud	-236	0
Kokku kulud	-2 045	-8 454
Põhitegevuse tulem	7 004	3 911
Aruandeaasta tulem	7 004	3 911

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 588	11 765
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 098	-7 254
Väljamaksed töötajatele	-600	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	7 890	3 911
Kokku rahavood	7 890	3 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 196	9 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 890	3 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 086	13 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		9 066	9 066
Aruandeaasta tulem		3 911	3 911
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 579		1 579
31.12.2019	1 579	12 977	14 556
Aruandeaasta tulem		7 004	7 004
31.12.2020	1 579	19 981	21 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 4 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2020 - 31.12.2020

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 4 Rummu alustas tegevust 23.12.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 986,6

KÜ Kooli 4 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 4 24 korterilise elamu korteriomandis oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9 049 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 2 045 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	257	257
Töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	896	1 790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
isikliku sõiduautokasutamine	0	0

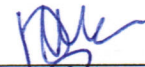
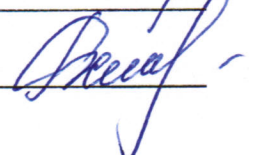
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	500 EUR
2	518 EUR
3	421 EUR
4	482 EUR
5	663 EUR
6	556 EUR
7	567 EUR
8	405 EUR
9	455 EUR
10	620 EUR
11	963 EUR
12	556 EUR
13	405 EUR
14	472 EUR
15	650 EUR
16	416 EUR
17	298 EUR
18	420 EUR
19	502 EUR
20	634 EUR
21	569 EUR
22	516 EUR
23	645 EUR
24	462 EUR
Kokku:	12695 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80336122) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrey Ivkov	Juhatuseliige	<u>30.06.21</u> 
Dmitri Barõbin	Juhatuseliige	<u>30.06.2021</u> 
Galina Rätt	Juhatuseliige	<u>30.06.21</u> 
Jelena Razdorskaja	Juhatuseliige	<u>30.06.21</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee