

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423855

telefon: +372 58559409

e-posti aadress: istvan.asszonyi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 11 asutati 25.09.2017 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele 2022 aastal väljamakseid ei tehtud. KÜ-l tööjõukulu puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 980	14 569	2
Nõuded ja ettemaksed	1 880	913	3
Kokku käibevarad	17 860	15 482	
Kokku varad	17 860	15 482	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	640	629	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 765	15 239	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 405	15 868	
Kokku kohustised	19 405	15 868	
Netovara			
Reservkapital	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-476	-99	
Aruandeaasta tulem	-1 159	-377	
Kokku netovara	-1 545	-386	
Kokku kohustised ja netovara	17 860	15 482	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	557	1 819	6
Kokku tulud	557	1 819	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-894	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 717	-1 303	8
Kokku kulud	-1 717	-2 197	
Põhitegevuse tulem	-1 160	-378	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-1 159	-377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 160	-378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-967	-302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	211
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 116	-469
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 526	3 154
Laekunud intressid	1	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-894
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 527	2 260
Kokku rahavood	1 411	1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 569	12 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 411	1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 980	14 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	90	-99	-9
Aruandeaasta tulem		-377	-377
31.12.2021	90	-476	-386
Aruandeaasta tulem		-1 159	-1 159
31.12.2022	90	-1 635	-1 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kibuvitsa tn 11 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poost väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal "sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Ostjate laekumata arves	816	-816	0
Nõuded seotud osapooltele	0	816	816

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid majandusaastal ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank AS	15 980	14 569
Kokku raha	15 980	14 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 787	1 787
Muud nõuded	93	93
Viitlaekumised	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 880	1 880
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	816	816
Muud nõuded	97	97
Viitlaekumised	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	913	913

Nõuded seotud osapooltele on teenusarvete võla saldo 31.12.2022 summas 1752,23 EUR

kommunalteenuse- vee lühiajaline võlg 34,79 EUR

Viitlaekumine on aruandva isiku võlg .

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	640	640
Kokku võlad ja ettemaksed	640	640
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	627	627
Korteriomanike poolt tehtud vee ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	629	629

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 979	3 154	-894	15 239
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 979	3 154	-894	15 239
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 979	3 154	-894	15 239
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 239	3 526	0	18 765
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 239	3 526		18 765
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 239	3 526		18 765

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	557	557
Raamatupidamisteenus	0	368
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	894
Kokku liikmetelt saadud tasud	557	1 819

Raamatupidamisteenus on 2022 pandud vahenduskulusse ja kasumiaruanes ei kajastu.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Terassi ehitusmaterjal	0	894
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	894

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	133	30
Pangateenus	84	84
Puhastustarbed	0	208
Viivis	0	1
Tööriistad	842	0
Võtme valmistamine	0	6
Aiavoolik	9	0
Raamatupidamisteenus	0	368
Lumelabidas	36	0
Keevisvõrk PVC	119	0
Arboristi teenus	460	0
Juhtmevaba muruniiduk	0	397
Tarbevee väljavõtu segisti keldrisse+ otsik	0	69
Osram Led toru, prügikotid	0	47
Mõõdulint, kuuskantvõti	0	10
Gaas, gaasiballoon	0	61
Regulaatori komplekt	0	19
Muud	34	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 717	1 303

Raamatupidamisteenus on 2022 aastal kajastatud vahenduskuluna ja kasumiaruande tegevuskuludes ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 880	816
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 880	816
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 765	15 239
Kokku võlad ja ettemaksed	18 765	15 239

Nõuded seotud osapooltele:

teenusarvete saldo 31.12.2022 1752,23 EUR
 kommunaalteenuse lühiajaline nõue 34,79 EUR
 aruandva isiku võlg 92,90 EUR
 Kokku 1879,92 EUR

Kohustused seotud osapooltele on remondifondi jääk 31.12.2022 summas 18764,84 EUR

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	2022	2021
Gaasiboileri elektri kulu	279,32	148,55
Külm vesi	571,73	598,94
Prügivedu	309,50	306,72
Maagaasi kulu	2494,67	1593,13
Üldelekter	279,39	148,60
Raamatupidamisteenus	397,20	oli kasumiaruandes
KOKKU	4331,81	2795,94

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	698 EUR
Korter 2	574 EUR
Korter 3	665 EUR
Korter 4	1402 EUR
Korter 5	437 EUR
Korter 6	2627 EUR
Korter 7	532 EUR
Korter 8	631 EUR
Korter 9	811 EUR
Kokku:	8377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Kibuvitsa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423855) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ISTVAN ASSZONYI	Juhatuse liige	10.08.2023
AARE OBJARTEL	Juhatuse liige	14.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58559409
E-posti aadress	istvan.asszonyi@gmail.com