

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lumicom OÜ

registrikood: 14491941

tänava/talu nimi, Väike-Patarei tn 1/4-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: info@hektacon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lumicom OÜ, mis asutati 21. mail 2018.a., on Eesti ja Soome turul tegutsev ehitusettevõte. Soomes teostatakse töid pikaajalistele partneritele allhanke korras. Eestis ehitatakse peamiselt enda osalusel arendusprojekte.

2022.a. lõpetati kasumiga 37 222€.

Juhatuse liikmele ei ole määratud eraldi tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Palgalisi töötajaid oli aastalõpu seisuga viis inimest. 2022.a. tööjõukulud olid kokku 77 763€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 881	61 200
Nõuded ja ettemaksed	221 313	135 145
Varud	1 321	119
Kokku käibevarad	250 515	196 464
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	36 718	0
Materiaalsed põhivarad	2 877	9 108
Kokku põhivarad	39 595	9 108
Kokku varad	290 110	205 572
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	141 756	115 478
Võlad ja ettemaksed	60 879	36 767
Kokku lühiajalised kohustised	202 635	152 245
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	673	3 747
Kokku pikaajalised kohustised	673	3 747
Kokku kohustised	203 308	155 992
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 080	21 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 222	25 580
Kokku omakapital	86 802	49 580
Kokku kohustised ja omakapital	290 110	205 572

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	679 658	468 557
Muud äritulud	4 283	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-444 718	-317 146
Mitmesugused tegevuskulud	-115 560	-58 492
Tööjõukulud	-77 763	-44 313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 431	-4 006
Muud ärikulud	-4 778	-1 905
Ärikasum (kahjum)	37 691	42 695
Intressitulud	0	5 000
Intressikulud	-469	-365
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 222	47 330
Tulumaks	0	-21 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 222	25 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lumicom OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile/heale tavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud uudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Lumicom OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 031	46 031	
Laenunõuded	112 849	112 849	
Muud nõuded	5 000	5 000	
Intressinõuded	5 000	5 000	
Ettemaksed	94 151	57 433	36 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 031	221 313	36 718

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 621	6 621	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 452	2 452	
Laenunõuded	122 982	122 982	
Ettemaksed	3 090	3 090	
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 145	135 145	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 864	53 864
Võlad töövõtjatele	2 740	2 740
Maksuvõlad	4 271	4 271
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	60 879	60 879

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 909	20 909
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	15 408	15 408
Kokku võlad ja ettemaksed	36 767	36 767

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	58 111	31 380
Sotsiaalmaksud	19 652	12 933
Kokku tööjõukulud	77 763	44 313
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 120	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 673	34 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 793	34 148
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 012	6 450
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 520	11 620
Kokku laenukohustised	140 532	18 070
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 348	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 348	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 899	9 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2023

Lumicom OÜ (registrikood: 14491941) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PUKK	Juhatuse liige	17.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 222
Kokku	84 302
Jaotamine	
Kokku	84 302

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 222
Kokku	84 302
Jaotamine	
Kokku	84 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	679658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paelill OÜ	14480771	Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Hektacon OÜ	14264346	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hektacon.ee