

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Silwi Autoehituse Aktsiaselts

**registrikood:** 10378981

**tänavanimi:** Vana-Narva mnt

**maja ja korteri number:** 8

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74114

**telefon:** +372 6360610

**faks:** +372 6379491

**e-posti aadress:** silwi@silwi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Eraldised                            | 12 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                        | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeauditori aruanne                       | 17 |

## Tegevusaruanne

Silwi Autoehituse AS (edaspidi Silwi) alustas tegevust 1998. aastal. Ettevõtte emaettevõtteks oli Veho AS kuni 01. detsembrini 2022. aastani, sest Silwi võõrandati.

Silwi põhitegevusaladeks on väikebusside ümberehitus ja eriotstarbeliste sõidukite ehitus sealhulgas kiirabiautod, politseiautod, furgoonid, päästeameti eriotstarbelised bussid, kaevanduste allmaabussid, kaitseväe sidelahenduste paigaldus ning VIP taksobussid.

Peamiselt on ümberehituse baasautoks Mercedes-Benz mudelid. Silwi toodang vastab rahvusvahelistele standarditele ja on nõuetekohaselt sertifitseeritud.

Mudelite valikut täiustatakse pidevalt reageerides tehnika saavutustele ja tellijate erisoovidele. Silwi tegutseb vastavalt järgmistele ISO sertifikaatidele - ISO:9001:2008 ja 14001:2004.

Ettevõtte müügitulud 2022. aastal 2,26 milj. eurot (2,36 milj. eurot 2021 a.) ning majandusaasta lõppes 0,47 milj. euro suuruse kahjumiga (kahjum 0,37 milj. eurot 2021.a.).

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 21 (2021 a. 21 töötajat). Tööjõukulude summa kokku 2022. aastal oli 0,52 milj. eurot (0,55 milj. eurot 2021 a.).

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele arvestati tööjõukuludena 26 tuhat eurot

(34 tuhat eurot 2021. a.).

Nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud.

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole lahkumishüvitisi ettenähtud.

2022. aastal tehti investeeringuid põhivarasse 7 tuhande euro väärtuses (9 tuhat eurot 2021 a.).

Seoses negatiivse omakapitaliga 2022. aasta lõpus on ettevõtte omanikud otsustanud Silwi ümber kujundada Silwi osaühinguks ning teha täiendava sissemakse seaduses ettenähtud osakapitali nõude täitmiseks.

Silwi juhatuse ja nõukogu hinnangu kohaselt on eespool viidatud tegevuste ja aruandeperioodi majandustegevuse tulemusena realistlik aruandeperioodil ettevõtte netovara viia kooskõlla Äriseadustiku nõuetega.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                                                                                | 2022    | 2021    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu suurenemine                                                                          | -4,1%   | -44,8%  |
| Omakapitali suurenemine                                                                        | -104,3% | -161,1% |
| <b>Maksevõime suhtarvud (Liquidity ratios)</b>                                                 |         |         |
| Lühiajaliste võlgade kattekordaja (current ratio)<br><i>käibevara/ lühiajalised kohustised</i> | 0,90    | 2,52    |
| Maksevalmiduse kordaja kordaja (cash ratio)<br><i>raha/ lühiajalised kohustised</i>            | 0,30    | 0,26    |
| <b>Tasuvussuhtarvud</b>                                                                        |         |         |

|                                                                                        |           |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Müügikäibe puhasrentaablus(net profit margin)<br><i>puhaskasum / müügikäive</i>        | -20,6%    | -15,8% |
| <b>Kapitali struktuuri suhtarvud (leverage ratios)</b>                                 |           |        |
| Võlakordaja(debt ratio)<br><i>kohustised kokku / kogu passiva</i>                      | 102,1%    | 33,5%  |
| Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio)<br><i>kohustised kokku / omakapital</i> | -4 812,9% | 50,5%  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 274 916        | 57 898         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 89 842         | 277 593        | 2,4     |
| Varud                                        | 465 710        | 232 522        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>830 468</b> | <b>568 013</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 76 285         | 104 619        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>76 285</b>  | <b>104 619</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>906 753</b> | <b>672 632</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 685 000        | 0              | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 208 326        | 205 573        | 4,7     |
| Eraldised                                    | 32 667         | 20 062         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>925 993</b> | <b>225 635</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>925 993</b> | <b>225 635</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 665 774        | 665 710        | 9       |
| Registreerimata aktiivkapital                | 0              | 250 000        |         |
| Ülekurss                                     | 1 549 872      | 1 299 936      |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 434          | 5 434          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 774 084     | -1 402 551     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -466 236       | -371 532       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-19 240</b> | <b>446 997</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>906 753</b> | <b>672 632</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 258 249       | 2 355 002       | 10      |
| Muud äritulud                               | 32              | 45 292          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 774 365      | -1 883 090      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -386 765        | -298 828        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -521 735        | -546 753        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -35 705         | -34 633         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -2 712          | -3 718          | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-463 001</b> | <b>-366 728</b> |         |
| Intressitulud                               | 46              | 8               |         |
| Intressikulud                               | -3 281          | -4 812          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-466 236</b> | <b>-371 532</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-466 236</b> | <b>-371 532</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Silwi Autoehitus (edaspidi: ettevõte) 2022.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise seaduse kohaselt on ettevõtte finantsnäitajate järgi väikeettevõtja ning 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud nõuetele vastava väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte majandusaasta aruande juurde kuuluva kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas määrab igale soetatavale põhivarale juhatus soetuse hetkel.

Kasulike eluigade vahemikud on 3 - 20 aastat.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Arvele võetakse tarkvara litsentsid kasutuseaga kuni 5 aastat.

Põhivarade arvele võtmise alampiir 192 eurot.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara lepingujärgses soetushinnas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### Tulud

Tulu kajatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;



c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kuni 01.12.2022 oli seotud osapoolaks emaettevõtte - Veho AS, tema emaettevõtte ning selle emaettevõtte ja sellega seotud firmad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                   | 7 586         | 7 586          |         |
| Ostjatelt laekumata arved              | 7 586         | 7 586          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 80 141        | 80 141         | 4       |
| Muud nõuded                            | 2 115         | 2 115          |         |
| Nõuded teistele kontserni ettevõtetele | 0             | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>89 842</b> | <b>89 842</b>  |         |

  

|                                        | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                   | 9 823          | 9 823          |         |
| Ostjatelt laekumata arved              | 9 823          | 9 823          |         |
| Nõuded teistele kontserni ettevõtetele | 267 770        | 267 770        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>277 593</b> | <b>277 593</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 465 655        | 232 522        |
| Ettemaksed varude eest | 55             | 0              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>465 710</b> | <b>232 522</b> |

2022. aastal hinnati alla varuosasid summas 9 878 eurot. 2021. aastal vähendati transpordivahendite allahindlust 10 773 eurot ning varuosade allahindlust 3 454 eurot

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |               | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 26 818        |               | 10 429        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 12 522        | 12 678        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 12            | 506           |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 21 418        | 22 502        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 484           | 668           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 440         | 1 430         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 53 323        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>80 141</b> | <b>35 876</b> | <b>48 213</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku          |
|---------------------|-----------------------------|----------------|
|                     |                             |                |
| <b>31.12.2020</b>   |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 336 193                     | 336 193        |
| Akumuleeritud kulum | -205 810                    | -205 810       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>130 383</b>              | <b>130 383</b> |
|                     |                             |                |
| Ostud ja parendused | 8 869                       | 8 869          |
| Amortisatsioonikulu | -34 633                     | -34 633        |
|                     |                             |                |
| <b>31.12.2021</b>   |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 345 062                     | 345 062        |
| Akumuleeritud kulum | -240 443                    | -240 443       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>104 619</b>              | <b>104 619</b> |
|                     |                             |                |
| Ostud ja parendused | 7 371                       | 7 371          |
| Amortisatsioonikulu | -35 705                     | -35 705        |
|                     |                             |                |
| <b>31.12.2022</b>   |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 345 551                     | 345 551        |
| Akumuleeritud kulum | -269 266                    | -269 266       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>76 285</b>               | <b>76 285</b>  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Emaettevõtte                     | 85 000     | 85 000                           |                     |             | 3% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 2023        |
| Eraettevõtte                     | 600 000    | 600 000                          |                     |             | 3% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 2023        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 685 000    | 685 000                          |                     |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 685 000    | 685 000                          |                     |             |                    |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 0          | 0                                |                     |             |                    |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 113 673        | 113 673        |
| Võlad töövõtjatele               | 29 848         | 29 848         |
| Maksuvõlad                       | 35 876         | 35 876         |
| Muud võlad                       | 10 812         | 10 812         |
| Muud viitvõlad                   | 10 812         | 10 812         |
| Saadud ettemaksed                | 18 117         | 18 117         |
| Võlad kontserniettevõttele       | 0              | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>208 326</b> | <b>208 326</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 65 649         | 65 649         |
| Võlad töövõtjatele               | 27 029         | 27 029         |
| Maksuvõlad                       | 48 213         | 48 213         |
| Saadud ettemaksed                | 8 807          | 8 807          |
| Võlad kontserniettevõttele       | 55 875         | 55 875         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205 573</b> | <b>205 573</b> |

## Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

|                 | 31.12.2020 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2021 |
|-----------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| Kokku eraldised | 33 877     | 12 471                      | -26 286    | 20 062     |
| Sealhulgas:     |            |                             |            |            |
| Lühiajalised    | 33 877     | 12 471                      | -26 286    | 20 062     |
| Garantiieraldis | 23 371     | 0                           | -23 371    | 0          |
| Muud eraldised  | 10 506     | 12 471                      | -2 915     | 20 062     |
|                 |            |                             |            |            |
|                 | 31.12.2021 | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2022 |
| Kokku eraldised | 20 062     | 12 605                      |            | 32 667     |
| Sealhulgas:     |            |                             |            |            |
| Lühiajalised    | 20 062     | 12 605                      |            | 32 667     |
| Garantiieraldis | 0          | 32 667                      |            | 32 667     |
| Muud eraldised  | 20 062     | -20 062                     |            | 0          |

Eraldis 32 667 eurot on moodustatud riigihanke lepingu raames, kehtivusega kuni 31.05.2023.a.

Vastavalt müügilepingutele annab ettevõtte lisaseadmete müügil 1-aastase garantii, mille raames on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba.

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 665 774    | 665 710    |
| Aktsiate arv (tk)    | 10 419     | 10 418     |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

Silwi Autoehituse AS ainuaktsionäriks on 2022.a Dukmar Invest OÜ (2021.a Veho AS), kellele kuulub 100% aktsiatest.

2021. aastal suurendati aktsiakapitali kahe aktsia võrra nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia kohta. Aktsiad on välja lastud ülekursiga 1 549 872,20 eurot. Osa aktsiakapitalist oli 31.12.2021 seisuga registreerimata (1 aktsia nimiväärtusega 63,9 eurot ja ülekursiga 249 936,10 eurot)

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 608 692        | 2 294 502        |
| Soome                                       | 649 557          | 60 500           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 258 249</b> | <b>2 355 002</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 258 249</b> | <b>2 355 002</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Autode ümberehitus                          | 921 832          | 1 190 935        |
| Transpordivahendid                          | 1 336 417        | 1 139 914        |
| Autode rent                                 | 0                | 24 153           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 258 249</b> | <b>2 355 002</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -420 753          | -520 173          |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 98 499            | 14 227            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 275 488        | -1 031 934        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -176 623          | -320 357          |
| Üür ja rent                                      | 0                 | -24 853           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 774 365</b> | <b>-1 883 090</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2022            | 2021            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -63 676         | -52 860         |
| <b>Energia</b>                            | <b>-142 477</b> | <b>-61 744</b>  |
| Elektrienergia                            | -38 342         | -20 156         |
| Soojusenergia                             | -87 981         | -32 469         |
| Kütus                                     | -16 154         | -9 119          |
| Veevarustusteenused                       | -476            | -919            |
| Mitmesugused bürookulud                   | -23 802         | -15 930         |
| Lähetuskulud                              | -152            | 0               |
| Koolituskulud                             | -1 068          | -810            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 44              | -44             |
| Tööriistad ja tööriided                   | -9 059          | -13 343         |
| Infotehnoloogia kulud                     | -23 216         | -16 323         |
| Ametiautode kulud                         | -7 095          | -7 266          |
| Juhtimisteenus (Veho Oy)                  | -1 143          | -26 082         |
| Juhtimisteenus (Veho Baltics OÜ)          | -108 039        | -67 625         |
| Muud                                      | -6 606          | -35 882         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-386 765</b> | <b>-298 828</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022            | 2021            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -391 204        | -409 750        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -130 531        | -137 003        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-521 735</b> | <b>-546 753</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 21              | 21              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 20              | 20              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1               | 1               |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -13           | -106          |
| Liitude liikmemaksud           | -2 265        | -3 015        |
| Muud                           | -434          | -597          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-2 712</b> | <b>-3 718</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |               |                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0             | 267 770        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>0</b>      | <b>267 770</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |               |                |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0             | 504            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0             | 55 371         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 85 000        | 0              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>85 000</b> | <b>55 875</b>  |

| MÜÜDUD               | 2022     |          | 2021           |                |
|----------------------|----------|----------|----------------|----------------|
|                      | Kaubad   | Teenused | Kaubad         | Teenused       |
| Emaettevõtja         | 0        | 0        | 553 941        | 248 897        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>553 941</b> | <b>248 897</b> |

| OSTETUD                                                  | 2022     |          | 2021           |                |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|----------------|----------------|
|                                                          | Kaubad   | Teenused | Kaubad         | Teenused       |
| Emaettevõtja                                             | 0        | 0        | 650 986        | 45 762         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |          |          | 0              | 106 999        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>650 986</b> | <b>152 761</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 26 308      | 34 070      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2023

Silwi Autoehituse Aktsiaselts (registrikood: 10378981) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MÄRT TÕNUMAA       | Juhatuse liige     | 10.08.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Silwi Autoehituse Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Silwi Autoehituse Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Olemasoleva teadmise kohaselt ei ole raamatupidamise aastaaruande lisa 15 Seotud osapooled täiemahuliselt kajastatud informatsiooni aruandeaastal seotud osapooltega toimunud tehingute osas. Sedakaudu me ei avalda ka arvamust viidatud raamatupidamise aastaaruande lisa kajastuva informatsiooni osas.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Silwi Autoehituse Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Silwi Autoehituse Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

10.08.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Silvi Autoehituse Aktsiaselts (registrikood: 10378981) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ADER         | Vandeaudiitor      | 10.08.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 774 084        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -466 236          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 240 320</b> |

Seoses negatiivse omakapitaliga 2022. aasta lõpus on ettevõtte omanikud otsustanud Silwi Autoehituse AS ümber kujundada Silwi Autoehituse osaühinguks ning teha täiendava sissemakse seaduses ettenähtud osakapitali nõude täitmiseks.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 774 084        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -466 236          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 240 320</b> |

Seoses negatiivse omakapitaliga 2022. aasta lõpus on ettevõtte omanikud otsustanud Silwi Autoehituse AS ümber kujundada Silwi Autoehituse osaühinguks ning teha täiendava sissemakse seaduses ettenähtud osakapitali nõude täitmiseks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mootorsõidukite müük | 45191      | 1336417         | 59.18%      | Jah            |
| Mootorsõidukite tootmine   | 29101      | 921832          | 40.82%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6360610   |
| Faks            | +372 6379491   |
| E-posti aadress | silwi@silwi.ee |